



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-391-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Философия Идеалистов»
2.2.2. ИНН:	6658561454
2.2.3. ОГРН:	1236600014188
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ С1.1 по ПЗУ), многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ С1.2 по ПЗУ), физкультурно-оздоровительный клуб с пристроенным многоуровневым наземным паркингом (№ С1.3.1, С1.3.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства;



Администрация Города
Екатеринбурга

	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ДОО (№ С2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ С3.1 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Черкасская – ул. Серафимы Дерябиной
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304008:2580
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11289,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	03.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1431-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УралСтройЭкспертиза»
5.2.2. ИНН:	6678044711
5.2.3. ОГРН:	1146678008509
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	5

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-069753-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	23.11.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Тульская Станислава Михайловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-133482)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ С1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	762,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15776,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.1.11. в том числе квартир (штук):	218
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	71,97
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем жилой части, в т.ч. (куб. м): 58677 - подземной части (куб. м): 3385 Площадь коммерческих помещений (кв. м): 899,11

	<p>Общая площадь здания (выше отм. 0,000) (кв. м): 15080,94 Электрощитовая жилья (кв. м): 13,13 Электрощитовая офисов (кв. м): 14,95 Количество кладовых (штук): 8 Общая продаваемая площадь кладовых (кв. м): 45,41 Общая площадь технических помещений (кв. м): 328,82 Площадь подвала, в т.ч. (кв. м): 695,69 - кладовые (кв. м): 45,41 - ИТП (кв. м): 85,76 - электрощитовая жилья (кв. м): 13,13 - электрощитовая офисов (кв. м): 14,95 - насосная (кв. м): 45,92 - венткамера жилья (кв. м): 14,97 - венткамера коммерции (с форкамерой) (кв. м): 14,16 - котельная (кв. м): 86,56 Площадь технического чердака (кв. м): 504,68 Площадь технического этажа (кв. м): 134,23 Площадь колясочной (кв. м): 13,74 Площадь КУИ (кв. м): 3,77 Общая жилая площадь квартир (кв. м): 3856,11 Общая площадь квартир без учета площади лоджий (кв. м): 9289,34 Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2022) (кв. м): 9633,22 Количество квартир, в т.ч. (штук): 218 - студий: 28 - евро-двухкомнатных: 105 - двухкомнатных: 22 - евро-трехкомнатных: 63</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ С1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	385,76
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5815,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	75
7.2.11. в том числе квартир (штук):	75
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	51,125
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 22936,72 - подземной части (куб. м): 1413,72 Площадь офисных помещений (кв. м): 196,03 Общая площадь здания (надземные) с учетом эксплуатируемой кровли (кв. м): 5815,0 Количество кладовых (штук): 14 Общая продаваемая площадь кладовых (кв. м): 70,92 Площадь подвала, в т.ч. (кв. м): 302,01 - блоки кладовых (кв. м): 95,0 - электрощитовая (кв. м): 34,58 - венткамера (с форкамерой) (кв. м): 6,64 - помещение сетей связи (СС) (кв. м): 28,0 Площадь технического помещения чердака (кв. м): 180,26 Площадь колясочной (кв. м): 14,4 Площадь КУИ (кв. м): 3,62 Общая жилая площадь квартир (кв. м): 1381,66 Общая площадь квартир без учета площади лоджий (кв. м): 3388,39 Общая площадь квартир с лоджиями без коэффициента (кв. м): 3606,81 Общая площадь квартир с коэффициентом (по СП 54.13330.2022) (кв. м): 3497,6 Общее количество квартир, в т.ч. (штук): 75 - студий: 2 - евро-двухкомнатных: 44 - евро-трехкомнатных: 15 - трехкомнатных: 14</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Физкультурно-оздоровительный клуб с пристроенным многоуровневым наземным паркингом (№ С1.3.1, С1.3.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2574,01
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	12059,29
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	290
7.3.13. Количество этажей:	5, 6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	23,79
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 53264 - строительный объем С1.3.1 (физкультурно-оздоровительный клуб) (куб. м): 13486,2 - строительный объем С1.3.2 (паркинг) (куб. м): 37515,6 Площадь застройки, в т.ч. (кв. м): 2574,01 - площадь застройки С1.3.1 (физкультурно-оздоровительный клуб) (кв. м): 710,0 - площадь застройки С1.3.2 (паркинг) (кв. м): 1842,5 Общая площадь здания, в т.ч. (кв. м): 12059,29 - общая площадь С1.3.1 (физкультурно-оздоровительный клуб) (кв. м): 3123,95 - общая площадь С1.3.2 (паркинг) (кв. м): 10706,4 Полезная площадь физкультурно-оздоровительного клуба (кв. м): 2483,46 Продаваемая площадь машино-мест (кв. м): 4586,0 Площадь МОП паркинга (кв. м): 299,19 Электрощитовая паркинга (кв. м): 19,18 Площадь помещений ФОК (кв. м): 2483,46 Электрощитовая ФОК (кв. м): 14,96 Насосная, котельная, ИТП (кв. м): 34,03 Венткамера (кв. м): 15,39 Площадь МОП ФОК (кв. м): 421,17</p>

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ДОО (№ С2.1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	686,49
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	14068,55
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.4.11. в том числе квартир (штук):	189
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	26
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	74,43
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем жилой части, в т.ч. (куб. м): 56195 - подземной части (куб. м): 2823 Количество кладовых (штук): 5 Общая продаваемая площадь кладовых (кв. м): 43,1 Общая площадь нежилых помещений (МОП) (кв. м): 2674,19 Площадь подвала, в т.ч. (кв. м): 521,21 - ИТП жилья (кв. м): 67,02 - ТИП ДОО (кв. м): 38,97 - электрощитовая жилья (кв. м): 22,52 - электрощитовая ДОО (кв. м): 15,5 - помещение СС жилья (кв. м): 9,62 - помещение СС ДОО (кв. м): 8,03 - насосная жилья (кв. м): 11,02 - венткамера жилья (кв. м): 10,89 - венткамера ДОО (кв. м): 16,92</p>

	Площадь технического чердака (кв. м): 433,05 Площадь колясочной (кв. м): 20,02 Площадь КУИ жилья (кв. м): 4,11 Площадь КУИ ДОО (кв. м): 4,67 Общая жилая площадь квартир (кв. м): 3850,61 Общая площадь квартир без учета площади лоджий (кв. м): 8949,99 Общая площадь квартир с коэффициентом (по СП 54.13330.2022) (кв. м): 9243,99 Общее количество квартир, в т.ч. (штук): 189 - студий: 21 - евро-двухкомнатных: 107 - евро-трехкомнатных: 20 - квартиры типа 1К+: 1 - квартиры типа 2К: 20 - квартиры типа 3К: 20 Общая площадь помещений ДОО (кв. м): 1673,86
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ СЗ.1 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	833,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	20435,34
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.5.11. в том числе квартир (штук):	223
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	27
7.5.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	74,38
7.5.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем жилой части, в т.ч. (куб. м): 65803 - подземной части (куб. м): 2758 Общая площадь жилой части здания (кв. м): 20140,22 Количество кладовых (штук): 9 Общая продаваемая площадь кладовых (кв. м): 84,45 Площадь крышной котельной (кв. м): 25,12 Общая площадь помещений подвала (кв. м): 277,51 Площадь подвала, в т.ч. (кв. м): 770,0 - кладовые (кв. м): 84,45 - ИТП (кв. м): 39,54 - электрощитовая (кв. м): 35,43 - насосная (кв. м): 50,8 - помещение сетей связи (СС) (кв. м): 25,21 Площадь технического этажа (кв. м): 581,85 Площадь колясочной (кв. м): 18,43 Площадь КУИ (кв. м): 5,7 Площадь офисного помещения (включая тамбур и с/у) (кв. м): 72,22 Общая жилая площадь квартир (кв. м): 5568,7 Общая площадь квартир без учета площади лоджий (кв. м): 13032,78 Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2022) (кв. м): 13386,81 Общее количество квартир, в т.ч. (штук): 223 - студий: 25 - евро-двухкомнатных: 26 - евро-трехкомнатных: 74 - евро-четырёхкомнатных: 25 - квартир типа 1К: 50 - квартир типа 3К: 23</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 6 листов лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Якимов

