

Кому:  
Акционерному обществу Специализированному  
застройщику «Внешстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина,  
полное наименование организации - для  
д. 27  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» октября 2020 г.

N 71-RU71326000-54-2020

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
«Многоэтажные жилые дома (III этап: I очередь; Жилой дом (2 блок-секции со  
встроенным детским садом, подземной автостоянкой)».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование  
город Тула, город Тула, проспект Ленина, дом 66а, корпус 2 (постановление  
администрации города Тулы от 22.06.2020 № 1947)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
71:30:050201:108

строительный адрес: г. Тула, Центральный район, внутри квартала,  
ограниченного ул. Ф. Энгельса, ул. Первомайской, ул. Жаворонкова и  
проспектом Ленина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU71326000-428/15, дата выдачи 20.08.2015, орган, выдавший  
разрешение на строительство, администрация города Тулы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	Жилой дом (блок 3): <b>74570,0</b>  Встроенный малокомплектный детский сад: <b>852,0</b>  Подземная автостоянка блока 3: <b>39084,8</b>	114506,8
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства:	кв. м	Жилой дом (блок 3): <b>20974,5</b>  Встроенный малокомплектный детский сад: <b>236,4</b>  Подземная автостоянка блока 3: <b>9673,8</b>	30321,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	12119,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	185/-	185/-
1-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/-
2-комнатные	шт./кв. м	87/-	87/-
3-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/-
4-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15799,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен для всех домов		облицовочный кирпич, пенобетонные блоки, утеплитель, ЖБ пилоны	облицовочный кирпич, пенобетонные блоки, утеплитель, ЖБ пилоны
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		3 слоя Биполя	3 слоя Биполя
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь земельного участка	кв. м	21968,0	21968,0
Площадь застройки	кв. м	1779,3	1779,3
Общая площадь встроенно-пристроенного детского сада	кв. м	236,4	216,9
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	9673,8	8535,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.10.2020, кадастровый инженер: Андреева Наталья Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-14-391, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 03.12.2014, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016, реестровый номер 32627.

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Н. Сорокин  
(расшифровка подписи)



06 октября 2020 г.

Прошито 3 лист А



Главный специалист отдела застройки  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
Ю.А. Нагорная

«16» 10 2020 г.