

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000470 от 10.03.2023

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010109:684 по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Спендиарова, 5

Дата первичного размещения: 04.10.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОЯЛТА</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ РОЯЛТА</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>298600</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>  |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>шоссе</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Южнобережное</b>                                   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: зд24Б</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: оф210</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>298612, Республика Крым, г.Ялта, Южнобережное шоссе, зд.24Б, офис 210</b>    |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 204-07-46</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@tochno.life</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>tochno.life</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Русин</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Анатолий</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОЯЛТА</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9103006709</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103006709</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149102057390</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.12.2003</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РУСС-МОДУЛЬ"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312209146</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):    |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Акопян</b></p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Рузана</b></p>   |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Оганесовна</b></p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>70 %</b></p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>152-557-233 60</b></p>  |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>230814601460</b></p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Физическое лицо, которое косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика через ООО РУСС-МОДУЛЬ"ИНН 2312209146</b></p> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Акопян</p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Артем</p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Сергеевич</p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>20 %</p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>163-562-450 67</p>  |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>230806007856</p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Физическое лицо, которое косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика через ООО РУСС-МОДУЛЬ"ИНН 2312209146</p> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Акопян</b></p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Артур</b></p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Сергеевич</b></p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>10 %</b></p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>196-702-182 93</b></p>  |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>230817275053</b></p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Физическое лицо, которое косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика через ООО РУСС-МОДУЛЬ"ИНН 2312209146</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |       |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РУСС-МОДУЛЬ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312209146</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312012392</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 932,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 590,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>39 968,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>8</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка от 26.07.2021 года № RU357290007-01.2.10.01353</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Спендиарова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br>1   |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>6  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>6   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 324,67 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Ялта  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Спендиарова  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>5   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br>2  |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>3  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>1 547,05 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Спендиарова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 391,12 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>   |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Спендиарова  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>5   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br>4  |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>628,59 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Спендиарова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>5  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br>5   |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>9   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>9  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>3 691,41 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+   |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Крым  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Ялта  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Спендиарова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 847,84 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>   |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:                             |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b> |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:              |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                      |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                        |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                        |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                      |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Спендиарова</b>         |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>5   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br>7                                      |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                      |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                 |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>               |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>7                   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>7                  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 855,73 м2</b>      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+   |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Крым  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Ялта  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Спендиарова  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>5   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>0</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 527,08 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 471,76 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 471,76 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 547,05 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 547,05 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 831,25 м2</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                        |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>1 831,25 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>513,68 м2             |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                        |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>513,68 м2   |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>2 870,01 м2           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                        |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>2 870,01 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>2 067,15 м2           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                        |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>2 067,15 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>2 220,77 м2           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                        |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>2 220,77 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2                  |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>9 829,45 м2         |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 829,45 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>4 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>8                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОВЕКТОР"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9200004947</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Остоженка"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7704026086</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-060003-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К."РОЯЛТА" Корпус 1</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309173940</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2386-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.09.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2020</b>                           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.05.2020</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2054</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010109:684</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>21 748,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>116</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированном в них игровым оборудованием. В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка. Игровое оборудование следующее: Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратегкс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратегкс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратегкс Эллиптический ARMS060, Игратегкс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 m КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Игратег Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратегкс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-16 Игратегкс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратегкс Шаговый ARMS041. Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>7</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки, размещены во дворе.Используется нескользящее покрытие.Спортивное оборудование следующее:Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс.Рукоход, шведская стенка и 5 турников.К-027.Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу</p>  |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5</p>  |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br/> Описание технологии мусороудаления.Мусоропровод не предусмотрен.Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата.Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно.Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки.Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относится ко всему комплексу</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/>         Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога). Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Растения оснащены системой автоматического полива. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016. Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ. С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев. Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>         Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. (п.5.1.3 СП 59.13330.2020). Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка</p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения. Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО". Срок действия до 12.10.2023 г  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов: -асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса; -пешеходные зоны-из тротуарной бетонной плитки трех типов. -зоны площадок-из натуральной щепы, резиновой крошки и газона. Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой. На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны. Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса. В конструкции покрытия стилобатной части, применены "заглубления" для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе. В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной. В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м  |
|   | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>24 м  |
|   | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-3396-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 821 243,38 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>538</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымтеплокоммунэнерго"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102028499</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-22/14464</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 154 262,95 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47 733,94 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143 117,27 руб.</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>86</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира                        | 2                 | 1              | 78.11                | 3                 | 45.67                      | 3.00                |
| 2              | Квартира на двух и более этажах | 2                 | 1              | 65.97                | 3                 | 39.29                      | 3.00                |
| 3              | Квартира на двух и более этажах | 2                 | 1              | 66.41                | 2                 | 29.67                      | 3.00                |
| 4              | Квартира                        | 3                 | 1              | 77.56                | 3                 | 45.68                      | 3.00                |
| 5              | Квартира                        | 3                 | 1              | 92.21                | 3                 | 60.30                      | 3.00                |
| 6              | Квартира                        | 4                 | 1              | 77.39                | 3                 | 45.68                      | 3.00                |
| 7              | Квартира на двух и более этажах | 4                 | 1              | 64.12                | 3                 | 39.29                      | 3.00                |
| 8              | Квартира на двух и более этажах | 4                 | 1              | 65.48                | 2                 | 29.61                      | 3.00                |
| 9              | Квартира                        | 4                 | 1              | 91.87                | 3                 | 60.30                      | 3.00                |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 10 | Квартира                        | 5 | 1 | 77.56  | 3 | 45.68 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 5 | 1 | 91.87  | 3 | 60.30 | 3.00 |
| 12 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 154.84 | 4 | 83.38 | 3.30 |
| 13 | Квартира                        | 6 | 1 | 91.98  | 3 | 60.30 | 3.00 |
| 14 | Квартира-студия                 | 1 | 2 | 37.88  | 1 | 21.18 | 3.00 |
| 15 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 2 | 73.19  | 2 | 33.28 | 3.00 |
| 16 | Квартира                        | 2 | 2 | 67.86  | 3 | 40.47 | 2.90 |
| 17 | Квартира                        | 2 | 2 | 45.36  | 1 | 16.96 | 2.90 |
| 18 | Квартира                        | 2 | 2 | 45.36  | 1 | 16.96 | 2.90 |
| 19 | Квартира-студия                 | 2 | 2 | 41.87  | 1 | 22.76 | 2.90 |
| 20 | Квартира-студия                 | 2 | 2 | 41.20  | 1 | 22.74 | 2.90 |
| 21 | Квартира                        | 2 | 2 | 64.55  | 2 | 40.86 | 2.90 |
| 22 | Квартира                        | 3 | 2 | 67.77  | 3 | 40.47 | 3.00 |
| 23 | Квартира                        | 3 | 2 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 3 | 2 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 25 | Квартира-студия                 | 3 | 2 | 41.49  | 1 | 22.76 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия                 | 3 | 2 | 40.82  | 1 | 22.74 | 3.00 |
| 27 | Квартира                        | 3 | 2 | 64.15  | 2 | 40.86 | 3.00 |
| 28 | Квартира                        | 4 | 2 | 67.86  | 3 | 40.47 | 3.00 |
| 29 | Квартира                        | 4 | 2 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 30 | Квартира                        | 4 | 2 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия                 | 4 | 2 | 41.49  | 1 | 22.76 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия                 | 4 | 2 | 40.82  | 1 | 22.74 | 3.00 |
| 33 | Квартира                        | 4 | 2 | 64.15  | 2 | 40.86 | 3.00 |
| 34 | Квартира                        | 5 | 2 | 67.77  | 3 | 40.47 | 3.00 |
| 35 | Квартира                        | 5 | 2 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 36 | Квартира                        | 5 | 2 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 37 | Квартира-студия                 | 5 | 2 | 41.49  | 1 | 22.76 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира-студия                 | 5 | 2 | 40.82  | 1 | 22.74 | 3.00 |
| 39 | Квартира                        | 5 | 2 | 64.15  | 2 | 40.86 | 3.00 |
| 40 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 2 | 162.10 | 4 | 86.75 | 3.30 |
| 41 | Квартира                        | 6 | 2 | 136.09 | 4 | 80.61 | 3.30 |
| 42 | Квартира-студия                 | 1 | 3 | 37.88  | 1 | 21.18 | 2.80 |
| 43 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 3 | 73.20  | 2 | 33.29 | 2.80 |
| 44 | Квартира                        | 2 | 3 | 67.95  | 3 | 40.47 | 3.00 |
| 45 | Квартира                        | 2 | 3 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 46 | Квартира                        | 2 | 3 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия                 | 2 | 3 | 41.88  | 1 | 22.76 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия                 | 2 | 3 | 41.21  | 1 | 22.76 | 3.00 |
| 49 | Квартира                        | 2 | 3 | 64.63  | 2 | 40.86 | 3.00 |
| 50 | Квартира                        | 3 | 3 | 67.84  | 3 | 40.47 | 3.00 |
| 51 | Квартира                        | 3 | 3 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 52 | Квартира                        | 3 | 3 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия                 | 3 | 3 | 41.50  | 1 | 22.76 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия                 | 3 | 3 | 40.83  | 1 | 22.76 | 3.00 |
| 55 | Квартира                        | 3 | 3 | 64.25  | 2 | 40.86 | 3.00 |
| 56 | Квартира                        | 4 | 3 | 67.75  | 3 | 40.47 | 3.00 |
| 57 | Квартира                        | 4 | 3 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 58 | Квартира                        | 4 | 3 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 59 | Квартира-студия                 | 4 | 3 | 41.50  | 1 | 22.76 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия                 | 4 | 3 | 40.83  | 1 | 22.76 | 3.00 |
| 61 | Квартира                        | 4 | 3 | 64.25  | 2 | 40.86 | 3.00 |
| 62 | Квартира                        | 5 | 3 | 67.84  | 3 | 40.47 | 3.00 |
| 63 | Квартира                        | 5 | 3 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 64 | Квартира                        | 5 | 3 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия                 | 5 | 3 | 41.50  | 1 | 22.76 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 66 | Квартира-студия                 | 5 | 3 | 40.83  | 1 | 22.76 | 3.00 |
| 67 | Квартира                        | 5 | 3 | 64.25  | 2 | 40.86 | 3.00 |
| 68 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 3 | 162.02 | 4 | 86.75 | 3.30 |
| 69 | Квартира                        | 6 | 3 | 136.34 | 4 | 80.61 | 3.30 |
| 70 | Квартира-студия                 | 1 | 4 | 38.10  | 1 | 25.57 | 3.00 |
| 71 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 4 | 73.18  | 2 | 33.28 | 3.00 |
| 72 | Квартира                        | 2 | 4 | 67.60  | 3 | 41.53 | 3.00 |
| 73 | Квартира                        | 2 | 4 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия                 | 2 | 4 | 41.80  | 1 | 19.49 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия                 | 2 | 4 | 39.52  | 1 | 17.50 | 3.00 |
| 76 | Квартира                        | 3 | 4 | 67.60  | 3 | 41.53 | 3.00 |
| 77 | Квартира                        | 3 | 4 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 78 | Квартира                        | 3 | 4 | 85.71  | 3 | 57.09 | 3.00 |
| 79 | Квартира                        | 4 | 4 | 67.60  | 3 | 41.53 | 3.00 |
| 80 | Квартира                        | 4 | 4 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 81 | Квартира                        | 4 | 4 | 85.71  | 3 | 57.09 | 3.00 |
| 82 | Квартира                        | 5 | 4 | 67.60  | 3 | 41.53 | 3.00 |
| 83 | Квартира                        | 5 | 4 | 45.36  | 1 | 16.96 | 3.00 |
| 84 | Квартира                        | 5 | 4 | 85.71  | 3 | 57.09 | 3.00 |
| 85 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 4 | 129.54 | 4 | 73.06 | 3.30 |
| 86 | Квартира                        | 6 | 4 | 83.72  | 3 | 54.98 | 3.30 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                  | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 7.89           |
| 2     | Холл                    | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 47.25          |
| 3     | Сан.узел                | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 3.67           |
| 4     | ПУИ                     | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 3.33           |
| 5     | Лестница                | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 24.2           |
| 6     | Лестница                | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 15.25          |
| 7     | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 15.37          |
| 8     | Эвакуационная лестница  | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 21.72          |
| 9     | Помещение охраны        | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 9.23           |
| 10    | Сан.узел                | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 2.43           |
| 11    | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 18.14          |
| 12    | Лестница                | План на отм. +0,000                   | Общественное         | 15.25          |
| 13    | Лестница                | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 15.25          |
| 14    | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 20.42          |
| 15    | Тамбур                  | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 8.04           |
| 16    | Лестница                | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 15.25          |
| 17    | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 28.76          |
| 18    | Коридор                 | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 19.84          |
| 19    | Тамбур                  | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 8.41           |
| 20    | Холл                    | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 51.88          |
| 21    | ПУИ                     | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 3.2            |
| 22    | Сан.узел                | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 3.05           |
| 23    | Тамбур                  | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 20.29          |
| 24    | Лестница                | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 9.01           |
| 25    | Коридор                 | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 9.76           |
| 26    | Лестница                | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 6.15           |
| 27    | Диспетчерская           | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 29.82          |
| 28    | Сан.узел                | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 4.81           |
| 29    | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +3,600, +3,300           | Общественное         | 18.14          |

|    |                         |                             |              |       |
|----|-------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 30 | Лестница                | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 15.25 |
| 31 | Лестница                | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 15.25 |
| 32 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 18.14 |
| 33 | Лестница                | План на отм. +6,900         | Общественное | 15.25 |
| 34 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +6,900         | Общественное | 10.62 |
| 35 | Коридор                 | План на отм. +6,900         | Общественное | 10.16 |
| 36 | Коридор                 | План на отм. +6,900         | Общественное | 19.22 |
| 37 | Лестница                | План на отм. +6,900         | Общественное | 15.25 |
| 38 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +6,900         | Общественное | 10.62 |
| 39 | Коридор                 | План на отм. +6,900         | Общественное | 19.22 |
| 40 | Коридор                 | План на отм. +6,900         | Общественное | 19.22 |
| 41 | Тамбур                  | План на отм. +6,900         | Общественное | 6.20  |
| 42 | Холл                    | План на отм. +6,900         | Общественное | 54.32 |
| 43 | Сан.узел                | План на отм. +6,900         | Общественное | 3.09  |
| 44 | ПУИ                     | План на отм. +6,900         | Общественное | 3.20  |
| 45 | Тамбур                  | План на отм. +6,900         | Общественное | 9.71  |
| 46 | Тамбур                  | План на отм. +6,900         | Общественное | 29.11 |
| 47 | Лестница                | План на отм. +6,900         | Общественное | 8.97  |
| 48 | Лестница                | План на отм. +6,900         | Общественное | 6.14  |
| 49 | Лестница                | План на отм. +6,900         | Общественное | 15.25 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +6,900         | Общественное | 18.14 |
| 51 | Лестница                | План на отм. +10,200        | Общественное | 15.25 |
| 52 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +10,200        | Общественное | 10.62 |
| 53 | Коридор                 | План на отм. +10,200        | Общественное | 10.16 |
| 54 | Коридор                 | План на отм. +10,200        | Общественное | 19.22 |
| 55 | Лестница                | План на отм. +10,200        | Общественное | 15.25 |
| 56 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +10,200        | Общественное | 10.62 |
| 57 | Коридор                 | План на отм. +10,200        | Общественное | 19.22 |
| 58 | Коридор                 | План на отм. +10,200        | Общественное | 19.21 |
| 59 | Лестница                | План на отм. +10,200        | Общественное | 15.25 |

|    |                         |                      |              |       |
|----|-------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 60 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +10,200 | Общественное | 10.62 |
| 61 | Коридор                 | План на отм. +10,200 | Общественное | 19.22 |
| 62 | Коридор                 | План на отм. +10,200 | Общественное | 19.21 |
| 63 | Тамбур                  | План на отм. +10,200 | Общественное | 6.20  |
| 64 | Холл                    | План на отм. +10,200 | Общественное | 47.60 |
| 65 | Сан.узел                | План на отм. +10,200 | Общественное | 4.17  |
| 66 | ПУИ                     | План на отм. +10,200 | Общественное | 2.16  |
| 67 | Тамбур                  | План на отм. +10,200 | Общественное | 5.04  |
| 68 | Лестница                | План на отм. +10,200 | Общественное | 8.97  |
| 69 | Лестница                | План на отм. +10,200 | Общественное | 6.17  |
| 70 | Коридор                 | План на отм. +10,200 | Общественное | 9.76  |
| 71 | Раздевалка мужская      | План на отм. +10,200 | Общественное | 30.84 |
| 72 | Сан.узел                | План на отм. +10,200 | Общественное | 1.33  |
| 73 | Раздевалка женская      | План на отм. +10,200 | Общественное | 32.49 |
| 74 | Сан.узел                | План на отм. +10,200 | Общественное | 1.92  |
| 75 | Кабинет медсестры       | План на отм. +10,200 | Общественное | 9.59  |
| 76 | Раздевалка МГН          | План на отм. +10,200 | Общественное | 5.01  |
| 77 | Сан.узел                | План на отм. +10,200 | Общественное | 5.19  |
| 78 | Лестница                | План на отм. +17,100 | Общественное | 15.25 |
| 79 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +17,100 | Общественное | 10.62 |
| 80 | Коридор                 | План на отм. +17,100 | Общественное | 10.16 |
| 81 | Коридор                 | План на отм. +17,100 | Общественное | 19.22 |
| 82 | Лестница                | План на отм. +17,100 | Общественное | 15.25 |
| 83 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +17,100 | Общественное | 10.62 |
| 84 | Коридор                 | План на отм. +17,100 | Общественное | 19.21 |
| 85 | Коридор                 | План на отм. +17,100 | Общественное | 19.21 |
| 86 | Лестница                | План на отм. +17,100 | Общественное | 15.25 |
| 87 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +17,100 | Общественное | 10.62 |
| 88 | Коридор                 | План на отм. +17,100 | Общественное | 19.21 |
| 89 | Коридор                 | План на отм. +17,100 | Общественное | 19.22 |



|     |                         |                      |              |       |
|-----|-------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 90  | Лестница                | План на отм. +20,400 | Общественное | 15.25 |
| 91  | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +20,400 | Общественное | 10.62 |
| 92  | Коридор                 | План на отм. +20,400 | Общественное | 10.16 |
| 93  | Коридор                 | План на отм. +20,400 | Общественное | 14.34 |
| 94  | Лестница                | План на отм. +20,400 | Общественное | 15.25 |
| 95  | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +20,400 | Общественное | 10.62 |
| 96  | Коридор                 | План на отм. +20,400 | Общественное | 19.22 |
| 97  | Коридор                 | План на отм. +20,400 | Общественное | 19.21 |
| 98  | Лестница                | План на отм. +20,400 | Общественное | 15.25 |
| 99  | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +20,400 | Общественное | 10.62 |
| 100 | Коридор                 | План на отм. +20,400 | Общественное | 19.22 |
| 101 | Коридор                 | План на отм. +20,400 | Общественное | 19.21 |
| 102 | Лестница                | План на отм. +20,400 | Общественное | 15.25 |
| 103 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +20,400 | Общественное | 10.62 |
| 104 | Коридор                 | План на отм. +20,400 | Общественное | 14.34 |
| 105 | Коридор                 | План на отм. +20,400 | Общественное | 19.22 |
| 106 | Лестница                | План на отм. +23,700 | Общественное | 15.52 |
| 107 | Техническое помещение   | План на отм. +23,700 | Техническое  | 18.91 |
| 108 | Лестница                | План на отм. +23,700 | Общественное | 15.25 |
| 109 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +23,700 | Общественное | 10.62 |
| 110 | Коридор                 | План на отм. +23,700 | Общественное | 14.34 |
| 111 | Коридор                 | План на отм. +23,700 | Общественное | 15.04 |
| 112 | Лестница                | План на отм. +23,700 | Общественное | 15.25 |
| 113 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +23,700 | Общественное | 10.62 |
| 114 | Коридор                 | План на отм. +23,700 | Общественное | 19.22 |
| 115 | Коридор                 | План на отм. +23,700 | Общественное | 19.22 |
| 116 | Лестница                | План на отм. +23,700 | Общественное | 15.25 |
| 117 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +23,700 | Общественное | 10.62 |
| 118 | Коридор                 | План на отм. +23,700 | Общественное | 14.34 |
| 119 | Коридор                 | План на отм. +23,700 | Общественное | 19.22 |

|     |                         |                      |              |       |
|-----|-------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 120 | Лестница                | План на отм. +27,000 | Общественное | 14.41 |
| 121 | Техническое помещение   | План на отм. +27,000 | Техническое  | 6.93  |
| 122 | Техническое помещение   | План на отм. +27,000 | Техническое  | 17.53 |
| 123 | Техническое помещение   | План на отм. +27,000 | Техническое  | 18.71 |
| 124 | Лестница                | План на отм. +27,000 | Общественное | 15.25 |
| 125 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +27,000 | Общественное | 10.62 |
| 126 | Коридор                 | План на отм. +27,000 | Общественное | 14.34 |
| 127 | Коридор                 | План на отм. +27,000 | Общественное | 15.03 |
| 128 | Лестница                | План на отм. +27,000 | Общественное | 15.25 |
| 129 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +27,000 | Общественное | 10.62 |
| 130 | Коридор                 | План на отм. +27,000 | Общественное | 14.34 |
| 131 | Коридор                 | План на отм. +27,000 | Общественное | 19.22 |
| 132 | Лестница                | План на отм. +30,300 | Общественное | 14.41 |
| 133 | Теническое пространство | План на отм. +30,300 | Техническое  | 6.93  |
| 134 | Теническое пространство | План на отм. +30,300 | Техническое  | 18.71 |
| 135 | Теническое пространство | План на отм. +30,300 | Техническое  | 17.53 |
| 136 | Лестница                | План на отм. +30,300 | Общественное | 15.25 |
| 137 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +30,300 | Общественное | 10.62 |
| 138 | Коридор                 | План на отм. +30,300 | Общественное | 14.34 |
| 139 | Коридор                 | План на отм. +30,300 | Общественное | 14.34 |
| 140 | Лестница                | План на отм. +33,900 | Общественное | 14.43 |
| 141 | Техническое помещение   | План на отм. +33,900 | Техническое  | 18.71 |
| 142 | Техническое помещение   | План на отм. +33,900 | Техническое  | 18.71 |

|   |                             |                  |            |
|---|-----------------------------|------------------|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |            |
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 1  | Лифтовая шахта                                   | Лифт г/п 400 кг - 4 лифта  | для вертикальной связи между этажами              |
| 2  | Лифтовая шахта                                   | Лифт г/п 1000 кг- 4 лифта  | для вертикальной связи между этажами              |
| 3  | Электрощитовая                                   | Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования ВРУ 1.1. на отметке -4,100, предназначено для питания К1, К2. От ВРУ1.2 (расположено на отм. -4,100) предусмотрено питание нежилых помещений коммерческого назначения. | Электроснабжение объекта                          |
| 4  | Водопроводная насосная станция на весь комплекс. | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд  | Водоснабжение объекта                             |
|    |  | Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения  | Пожаротушение объекта                             |
|    |  | счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50   | Водоснабжение объекта                             |
| 5  | Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс   | Теплообменник пластинчатый   | Система горячего водоснабжения                    |
|    |  | Пластинчатый водонагреватель   | Система отопления                                 |
|    |  | тепловычислитель ВКТ-7   | Система отопления, система горячего водоснабжения |
|    |  | преобразователи расхода ПРЭМ-2   | Система отопления система горячего водоснабжения  |
|    |  | Шкаф автоматики ИТП ША1  | Система отопления система горячего водоснабжения  |
| 6  | Машинное отделение лифтов                        | без машинного отделения  | Диспетчеризация лифтов                            |
| 8  | в шкафу ФТТН на 1-м этаже                        | Кроссовое оборудование   | система телефонизации                             |
| 9  | в шкафу ФТТН на 1-м этаже                        | оборудование проводного вещания через сеть Ethernet  | система проводного вещания                        |
| 10 | МОП  | этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии   | Электроснабжение объекта                          |
| 11 | Кровля   | вентиляционное оборудование систем противодымной защиты  | система вытяжной противодымной вентиляции         |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 12 | МОП   | клапана противопожарные дымоудаления                               | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 13 | на кровле жилого дома   | приточные вентиляторы  | системы подпора воздуха при пожаре  |
| 14 | Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1 | приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС | система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). |
| 15 | МОП   | не предусмотрена   | система противопожарного водопровода  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 085 104 669,26 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000050040</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09142003   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |



|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 543 705,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОВЕКТОР"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9200004947</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Остоженка"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7704026086</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-060003-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К."РОЯЛТА" Корпус 2</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309173940</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2386-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.09.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2020</b>                           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.05.2020</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2054</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010109:684</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>21 748,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>116</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированном в них игровым оборудованием. В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка. Игровое оборудование следующее: Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратегкс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратегкс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратегкс Эллиптический ARMS060, Игратегкс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 m КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Игратег Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратегкс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-16 Игратегкс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратегкс Шаговый ARMS041. Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>7</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки, размещены во дворе.Используется нескользящее покрытие.Спортивное оборудование следующее:Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс.Рукоход, шведская стенка и 5 турников.К-027.Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу</p>  |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5</p>  |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br/> Описание технологии мусороудаления.Мусоропровод не предусмотрен.Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата.Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно.Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки.Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относится ко всему комплексу</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/>         Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога). Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Растения оснащены системой автоматического полива. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016. Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ. С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев. Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>         Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. (п.5.1.3 СП 59.13330.2020). Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка</p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения. Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО". Срок действия до 12.10.2023 г   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов: асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса; пешеходные зоны - из тротуарной бетонной плитки трех типов. - зоны площадок - из натуральной щепы, резиновой крошки и газона. Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой. На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны. Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса. В конструкции покрытия стилобатной части, применены "заглубления" для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе. В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной. В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м   |
|   | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>8 м  |
|   | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %   |



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-3396-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>674 102,39 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>538</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымтеплокоммунэнерго"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102028499</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-22/14464</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 614 895,97 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 420,71 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 247,20 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>12                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>Нежилые помещения отсутствуют |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 107.40               | 3                 | 37.14                      | 3.00                |
| 2              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 136.77               | 3                 | 37.14                      | 3.00                |
| 3              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 136.76               | 3                 | 37.13                      | 3.00                |
| 4              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 136.77               | 3                 | 37.14                      | 3.00                |
| 5              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 136.24               | 3                 | 37.14                      | 3.00                |
| 6              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 155.59               | 2                 | 39.83                      | 3.00                |
| 7              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 154.21               | 2                 | 39.83                      | 3.00                |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 8  | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 111.16 | 2 | 40.90 | 3.00 |
| 9  | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 111.16 | 2 | 40.90 | 3.00 |
| 10 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 135.82 | 3 | 55.95 | 3.00 |
| 11 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 112.79 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 12 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 112.38 | 2 | 30.60 | 3.00 |

|      |                                     |        |                               |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|      |                                 |        |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

|      |  |        |  |  |  |  |  |
|------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |  |  |
|------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования   | Назначение               |
|-------|--|--|--------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта                                       | не предусмотрено   |                          |
| 3     | Электрощитовая                                       | Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования От ВРУ1.1 (расположено на отм. -4,100) предусмотрено питание жилых корпусов 1 и 2. | Электроснабжение объекта |
| 4     | Водопроводная насосная станция на весь комплекс 1 шт | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд  | Водоснабжение объекта    |
|       |  | Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения  | Пожаротушение объекта    |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   | счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50   | Водоснабжение объекта   |
| 5   | Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс  | Теплообменник пластинчатый   | Система горячего водоснабжения  |
|   |   | Пластинчатый водонагреватель   | Система отопления   |
|   |   | тепловычислитель ВКТ-7   | Система отопления, система горячего водоснабжения   |
|   |   | преобразователи расхода ПРЭМ-2   | Система отопления система горячего водоснабжения  |
|   |   | Шкаф автоматики ИТП ША1  | Система отопления система горячего водоснабжения  |
| 6   | Машинное отделение лифтов   | без машинного отделения  | Диспетчеризация лифтов  |
| 8   | в шкафу ФТТН на 1-м этаже   | Кроссовое оборудование   | система телефонизации   |
| 9   | в шкафу ФТТН на 1-м этаже   | оборудование проводного вещания через сеть Ethernet  | система проводного вещания  |
| 10  | МОП   | этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии | Электроснабжение объекта  |
| 11  | Кровля  | вентиляционное оборудование систем противодымной защиты  | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 12  | МОП   | клапана противопожарные дымоудаления   | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 14  | Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1 | приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС   | система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). |
| 15  | МОП   | не предусмотрена   | система противопожарного водопровода  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |  |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>08.12.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>193 775 990,97 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000050040</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09142003   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 543 705,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
В разделе проектной декларации 9.2.21 (2) ошибочные данные, связанные с невозможностью технически верно указать площадь здания (Корпус 2). Ведутся работы по приведению данного пункта в соответствие

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОВЕКТОР"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9200004947</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Остоженка"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7704026086</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-060003-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К."РОЯЛТА" Корпус 3</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309173940</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2386-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.09.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2020</b>                           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.05.2020</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2054</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010109:684</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>21 748,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>116</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированном в них игровым оборудованием. В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка. Игровое оборудование следующее: Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратегкс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратегкс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратегкс Эллиптический ARMS060, Игратегкс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 m КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Игратег Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратегкс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-16 Игратегкс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратегкс Шаговый ARMS041. Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>7</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки, размещены во дворе.Используется нескользящее покрытие.Спортивное оборудование следующее:Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс.Рукоход, шведская стенка и 5 турников.К-027.Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу</p>  |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5</p>  |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br/> Описание технологии мусороудаления.Мусоропровод не предусмотрен.Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата.Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно.Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки.Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относится ко всему комплексу</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/>         Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога). Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Растения оснащены системой автоматического полива. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016. Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ. С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев. Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>         Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. (п.5.1.3 СП 59.13330.2020). Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка</p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения. Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО". Срок действия до 12.10.2023 г  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов: -асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса; -пешеходные зоны-из тротуарной бетонной плитки трех типов. -зоны площадок-из натуральной щепы, резиновой крошки и газона. Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой. На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны. Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса. В конструкции покрытия стилобатной части, применены "заглубления" для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе. В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной. В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м  |
|   | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>23 м  |
|   | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-3396-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>974 782,67 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>538</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымтеплокоммунэнерго"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102028499</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-22/14464</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 335 212,90 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 176,72 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 508,60 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>27                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>Нежилые помещения отсутствуют |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 80.13                | 2                 | 37.28                      | 4.15                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 56.66                | 2                 | 32.68                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.50                | 1                 | 15.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 47.78                | 1                 | 19.97                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.82                | 2                 | 31.29                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 73.61                | 3                 | 44.94                      | 3.00                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 76.04                | 3                 | 46.31                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 57.28                | 2                 | 32.68                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 36.93                | 1                 | 15.93                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 48.36                | 1                 | 19.97                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.40                | 2                 | 31.29                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 74.03                | 3                 | 44.94                      | 3.00                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 76.98                | 3                 | 46.31                      | 3.00                |

|    |                                 |   |   |        |   |        |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 14 | Квартира                        | 4 | 1 | 56.34  | 2 | 32.68  | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия                 | 4 | 1 | 36.93  | 1 | 15.93  | 3.00 |
| 16 | Квартира                        | 4 | 1 | 47.42  | 1 | 19.97  | 3.00 |
| 17 | Квартира                        | 4 | 1 | 54.40  | 2 | 31.29  | 3.00 |
| 18 | Квартира                        | 4 | 1 | 73.09  | 3 | 44.94  | 3.00 |
| 19 | Квартира                        | 4 | 1 | 76.04  | 3 | 46.31  | 3.00 |
| 20 | Квартира                        | 5 | 1 | 57.28  | 2 | 32.68  | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия                 | 5 | 1 | 36.93  | 1 | 15.93  | 3.00 |
| 22 | Квартира                        | 5 | 1 | 48.36  | 1 | 19.97  | 3.00 |
| 23 | Квартира                        | 5 | 1 | 54.40  | 2 | 31.29  | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 5 | 1 | 74.03  | 3 | 44.94  | 3.00 |
| 25 | Квартира                        | 5 | 1 | 76.98  | 3 | 46.31  | 3.00 |
| 26 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 179.02 | 4 | 96.75  | 3.30 |
| 27 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 185.51 | 4 | 109.24 | 3.30 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестница                | План на отм. +0,000, +0,900           | Общественное         | 15.5           |
| 2     | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +0,000, +0,900           | Общественное         | 6.56           |
| 3     | Лестница                | План на отм. +3,600                   | Общественное         | 15.5           |
| 4     | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +3,600                   | Общественное         | 6.56           |
| 5     | Тамбур                  | План на отм. +3,600                   | Общественное         | 7.78           |
| 6     | Коридор кладовых        | План на отм. +3,600                   | Общественное         | 5.29           |
| 7     | Лестница                | План на отм. +6,600                   | Общественное         | 9.10           |

|    |                            |                               |              |       |
|----|----------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 8  | Лестница                   | План на отм. +6,600           | Общественное | 5.66  |
| 9  | Холл                       | План на отм. +6,600           | Общественное | 62.07 |
| 10 | Тамбур                     | План на отм. +6,600           | Общественное | 8.48  |
| 11 | Сан.узел                   | План на отм. +6,600           | Общественное | 4.53  |
| 12 | ПУИ                        | План на отм. +6,600           | Общественное | 4.75  |
| 13 | Лестница                   | План на отм. +10,200, +12,450 | Общественное | 15.25 |
| 14 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +10,200, +12,450 | Общественное | 13.09 |
| 15 | Коридор                    | План на отм. +10,200, +12,450 | Общественное | 14.34 |
| 16 | Коридор                    | План на отм. +10,200, +12,450 | Общественное | 14.34 |
| 17 | Коммуникационное помещение | План на отм. +10,200, +12,450 | Техническое  | 0.67  |
| 18 | Коммуникационное помещение | План на отм. +10,200, +12,450 | Техническое  | 0.76  |
| 19 | Коммуникационное помещение | План на отм. +10,200, +12,450 | Техническое  | 0.76  |
| 20 | Коммуникационное помещение | План на отм. +10,200, +12,450 | Техническое  | 0.67  |
| 21 | Лестница                   | План на отм. +14,100; +15,750 | Общественное | 15.25 |
| 22 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +14,100; +15,751 | Общественное | 10.62 |
| 23 | Коридор                    | План на отм. +14,100; +15,752 | Общественное | 14.34 |
| 24 | Коридор                    | План на отм. +14,100; +15,753 | Общественное | 19.22 |
| 25 | Лестница                   | План на отм. +14,100; +15,754 | Общественное | 15.25 |
| 26 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +14,100; +15,755 | Общественное | 13.09 |
| 27 | Коридор                    | План на отм. +14,100; +15,756 | Общественное | 14.34 |
| 28 | Коридор                    | План на отм. +14,100; +15,757 | Общественное | 14.34 |
| 29 | Коммуникационное помещение | План на отм. +14,100; +15,758 | Техническое  | 0.67  |
| 30 | Коммуникационное помещение | План на отм. +14,100; +15,759 | Техническое  | 0.76  |
| 31 | Коммуникационное помещение | План на отм. +14,100; +15,760 | Техническое  | 0.76  |
| 32 | Коммуникационное помещение | План на отм. +14,100; +15,761 | Техническое  | 0.67  |
| 33 | Лестница                   | План на отм. +19,050          | Общественное | 15.25 |
| 34 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +19,050          | Общественное | 13.09 |
| 35 | Коридор                    | План на отм. +19,050          | Общественное | 14.34 |
| 36 | Коридор                    | План на отм. +19,050          | Общественное | 14.34 |
| 37 | Коммуникационное помещение | План на отм. +19,050          | Техническое  | 0.67  |

|    |                            |                      |              |       |
|----|----------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 38 | Коммуникационное помещение | План на отм. +19,050 | Техническое  | 0.76  |
| 39 | Коммуникационное помещение | План на отм. +19,050 | Техническое  | 0.76  |
| 40 | Коммуникационное помещение | План на отм. +19,050 | Техническое  | 0.67  |
| 41 | Лестница                   | План на отм. +22,350 | Общественное | 15.25 |
| 42 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +22,350 | Общественное | 13.09 |
| 43 | Коридор                    | План на отм. +22,350 | Общественное | 14.34 |
| 44 | Коридор                    | План на отм. +22,350 | Общественное | 14.34 |
| 45 | Коммуникационное помещение | План на отм. +22,350 | Техническое  | 0.67  |
| 46 | Коммуникационное помещение | План на отм. +22,350 | Техническое  | 0.76  |
| 47 | Коммуникационное помещение | План на отм. +22,350 | Техническое  | 0.76  |
| 48 | Коммуникационное помещение | План на отм. +22,350 | Техническое  | 0.67  |
| 49 | Лестница                   | План на отм. +25,650 | Общественное | 15.25 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +25,650 | Общественное | 13.09 |
| 51 | Коридор                    | План на отм. +25,650 | Общественное | 9.46  |
| 52 | Коридор                    | План на отм. +25,650 | Общественное | 9.45  |
| 53 | Коммуникационное помещение | План на отм. +25,650 | Техническое  | 0.67  |
| 54 | Коммуникационное помещение | План на отм. +25,650 | Техническое  | 0.76  |
| 55 | Коммуникационное помещение | План на отм. +25,650 | Техническое  | 0.76  |
| 56 | Коммуникационное помещение | План на отм. +25,650 | Техническое  | 0.67  |
| 57 | Лестница                   | План на отм. +28,950 | Общественное | 8.45  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования          | Назначение                           |
|-------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта              | Лифт г/п 400 кг - 1 лифта | для вертикальной связи между этажами |
| 2     | Лифтовая шахта              | Лифт г/п 1000 кг- 1 лифта | для вертикальной связи между этажами |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 3  | Электрощитовая                                       | Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования От ВРУ1.4 (расположено на отм. +3,600) предусмотрено питание жилого корпуса 3 | Электроснабжение объекта                          |
| 4  | Водопроводная насосная станция на весь комплекс 1 шт | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд   | Водоснабжение объекта                             |
|    |  | Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения   | Пожаротушение объекта                             |
|    |  | счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50  | Водоснабжение объекта                             |
| 5  | Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс       | Теплообменник пластинчатый  | Система горячего водоснабжения                    |
|    |  | Пластинчатый водонагреватель  | Система отопления                                 |
|    |  | тепловычислитель ВКТ-7  | Система отопления, система горячего водоснабжения |
|    |  | преобразователи расхода ПРЭМ-2  | Система отопления система горячего водоснабжения  |
|    |  | Шкаф автоматики ИТП ША1   | Система отопления система горячего водоснабжения  |
| 6  | Машинное отделение лифтов                            | без машинного отделения   | Диспетчеризация лифтов                            |
| 8  | в шкафу ФТТН на 1-м этаже                            | Кроссовое оборудование  | система телефонизации                             |
| 9  | в шкафу ФТТН на 1-м этаже                            | оборудование проводного вещания через сеть Ethernet   | система проводного вещания                        |
| 10 | МОП  | этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии  | Электроснабжение объекта                          |
| 11 | Кровля   | вентиляционное оборудование систем противодымной защиты   | система вытяжной противодымной вентиляции         |
| 12 | МОП  | клапана противопожарные дымоудаления  | система вытяжной противодымной вентиляции         |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 14 | Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1 | приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС | система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). |
| 15 | МОП   | не предусмотрена   | система противопожарного водопровода  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>08.12.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>312 605 840,84 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000050040</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09142003   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 543 705,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОВЕКТОР"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9200004947</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Остоженка"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7704026086</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-060003-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К."РОЯЛТА" Корпус 4</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309173940</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2386-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.09.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2020</b>                           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.05.2020</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2054</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010109:684</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>21 748,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>116</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированном в них игровым оборудованием. В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка. Игровое оборудование следующее: Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратегкс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратегкс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратегкс Эллиптический ARMS060, Игратегкс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 m КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Игратег Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратегкс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-16 Игратегкс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратегкс Шаговый ARMS041. Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>7</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br/>         Спортивные площадки, размещены во дворе.Используется нескользящее покрытие.Спортивное оборудование следующее:Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс.Рукоход, шведская стенка и 5 турников.К-027.Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу</p>   |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br/>5</p>  |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br/>         Описание технологии мусороудаления.Мусоропровод не предусмотрен.Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата.Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно.Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки.Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относится ко всему комплексу</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/>         Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога). Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Растения оснащены системой автоматического полива. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016. Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ. С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев. Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>         Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. (п.5.1.3 СП 59.13330.2020). Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка</p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения. Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО". Срок действия до 12.10.2023 г  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов: -асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса; -пешеходные зоны-из тротуарной бетонной плитки трех типов. -зоны площадок-из натуральной щепы, резиновой крошки и газона. Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой. На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны. Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса. В конструкции покрытия стилобатной части, применены "заглубления" для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе. В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной. В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м  |
|   | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м   |
|   | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-3396-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>364 058,23 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>538</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымтеплокоммунэнерго"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102028499</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-22/14464</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>872 146,68 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 547,72 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 635,10 руб.</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>6</b>                               |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 104.18               | 3                 | 59.11                      | 3.00                |
| 2              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 73.92                | 2                 | 35.19                      | 3.00                |
| 3              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 73.92                | 2                 | 35.19                      | 3.00                |
| 4              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 73.92                | 2                 | 35.19                      | 3.00                |
| 5              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 73.92                | 2                 | 35.19                      | 3.00                |
| 6              | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 113.82               | 3                 | 53.76                      | 3.00                |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 3     | Электрощитовая                                       | Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования От ВРУ2.1 (расположено на отм. +6,900) предусмотрено питание жилых корпусов 4. | Электроснабжение объекта                          |
| 4     | Водопроводная насосная станция на весь комплекс 1 шт | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд  | Водоснабжение объекта                             |
|       |  | Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения  | Пожаротушение объекта                             |
|       |  | счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50   | Водоснабжение объекта                             |
| 5     | Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс       | Теплообменник пластинчатый   | Система горячего водоснабжения                    |
|       |  | Пластинчатый водонагреватель   | Система отопления                                 |
|       |  | тепловычислитель ВКТ-7   | Система отопления, система горячего водоснабжения |
|       |  | преобразователи расхода ПРЭМ-2   | Система отопления система горячего водоснабжения  |
|       |  | Шкаф автоматики ИТП ША1  | Система отопления система горячего водоснабжения  |
| 6     | Машинное отделение лифтов                            | без машинного отделения  | Диспетчеризация лифтов                            |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 8  | в шкафу ФТТН на 1-м этаже   | Кроссовое оборудование   | система телефонизации   |
| 9  | в шкафу ФТТН на 1-м этаже   | оборудование проводного вещания через сеть Ethernet  | система проводного вещания  |
| 10 | МОП   | этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии | Электроснабжение объекта  |
| 11 | Кровля  | вентиляционное оборудование систем противодымной защиты  | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 12 | МОП   | клапана противопожарные дымоудаления   | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 14 | Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1 | приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС   | система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). |
| 15 | МОП   | не предусмотрена   | система противопожарного водопровода  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>83 139 103,38 руб.</b>   |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>             |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000050040</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181010000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>231043001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09142003   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |



|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 543 705,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОВЕКТОР"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9200004947</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Остоженка"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7704026086</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-060003-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К."РОЯЛТА" Корпус 5</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309173940</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2386-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.09.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2020</b>                           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.05.2020</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2054</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010109:684</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>21 748,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>116</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированном в них игровым оборудованием. В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка. Игровое оборудование следующее: Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратегкс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратегкс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратегкс Эллиптический ARMS060, Игратегкс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 м КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Игратег Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратегкс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-16 Игратегкс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратегкс Шаговый ARMS041. Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>7</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки, размещены во дворе.Используется нескользящее покрытие.Спортивное оборудование следующее:Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс.Рукоход, шведская стенка и 5 турников.К-027.Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу</p>  |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5</p>  |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br/> Описание технологии мусороудаления.Мусоропровод не предусмотрен.Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата.Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно.Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки.Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относится ко всему комплексу</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/>         Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога). Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Растения оснащены системой автоматического полива. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016. Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ. С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев. Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>         Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. (п.5.1.3 СП 59.13330.2020). Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка</p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения. Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО". Срок действия до 12.10.2023 г  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов: -асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса; -пешеходные зоны-из тротуарной бетонной плитки трех типов. -зоны площадок-из натуральной щепы, резиновой крошки и газона. Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой. На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны. Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса. В конструкции покрытия стилобатной части, применены "заглубления" для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе. В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной. В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м  |
|   | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>32.5 м  |
|   | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-3396-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 477 205,01 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>538</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымтеплокоммунэнерго"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102028499</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-22/14464</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 538 828,01 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 452,85 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 325,85 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>45                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>Нежилые помещения отсутствуют |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 72.98                | 2                 | 30.11                      | 4.55                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.28                | 2                 | 32.68                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.50                | 1                 | 15.93                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.72                | 1                 | 19.97                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.82                | 2                 | 31.29                      | 3.00                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 75.72                | 3                 | 44.94                      | 3.00                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 75.96                | 3                 | 46.31                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 56.34                | 2                 | 32.68                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 36.93                | 1                 | 15.93                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 47.42                | 1                 | 19.97                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.40                | 2                 | 31.29                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 72.26                | 3                 | 44.94                      | 3.00                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 75.77                | 3                 | 46.31                      | 3.00                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 4 | 1 | 57.28 | 2 | 32.68 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.93 | 1 | 15.93 | 3.00 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 48.36 | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 31.29 | 3.00 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 75.20 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 75.96 | 3 | 46.31 | 3.00 |
| 20 | Квартира        | 5 | 1 | 56.34 | 2 | 32.68 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.93 | 1 | 15.93 | 3.00 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 47.42 | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 54.40 | 2 | 31.29 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 74.26 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 75.77 | 3 | 46.31 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 6 | 1 | 57.28 | 2 | 32.68 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.93 | 1 | 15.93 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 6 | 1 | 48.36 | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 54.40 | 2 | 31.29 | 3.00 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 75.20 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 75.96 | 3 | 46.31 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 7 | 1 | 56.34 | 2 | 32.68 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.93 | 1 | 15.93 | 3.00 |
| 34 | Квартира        | 7 | 1 | 47.42 | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 31.29 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 74.26 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 75.77 | 3 | 46.31 | 3.00 |
| 38 | Квартира        | 8 | 1 | 57.28 | 2 | 32.68 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.93 | 1 | 15.93 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 8 | 1 | 48.36 | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 8 | 1 | 54.40 | 2 | 31.29 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 75.20 | 3 | 44.94 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 75.96 | 3 | 46.31 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |        |   |        |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 44 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 180.74 | 4 | 96.62  | 3.30 |
| 45 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 188.54 | 4 | 109.22 | 3.30 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестница                | План на отм. +6,600                   | Общественное         | 15.25          |
| 2     | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +6,600                   | Общественное         | 9.22           |
| 3     | Лестница                | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 15.25          |
| 4     | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 10.80          |
| 5     | Коридор кладовых        | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 5.29           |
| 6     | Лестница                | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 8.97           |
| 7     | Лестница                | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 5.56           |
| 8     | Холл                    | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 59.37          |
| 9     | Тамбур                  | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 9.09           |
| 10    | Сан.узел                | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 4.92           |
| 11    | ПУИ                     | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 4.56           |
| 12    | Лестница                | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 14.56          |
| 13    | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 10.41          |
| 14    | Коридор                 | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 14.34          |
| 15    | Коридор                 | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 16.56          |
| 16    | Лестница                | План на отм. +22,350                  | Общественное         | 14.56          |
| 17    | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +22,350                  | Общественное         | 10.41          |
| 18    | Коридор                 | План на отм. +22,350                  | Общественное         | 14.34          |
| 19    | Коридор                 | План на отм. +22,350                  | Общественное         | 16.56          |



|    |                         |                      |              |       |
|----|-------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 20 | Лестница                | План на отм. +25,650 | Общественное | 14.56 |
| 21 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +25,650 | Общественное | 10.41 |
| 22 | Коридор                 | План на отм. +25,650 | Общественное | 14.34 |
| 23 | Коридор                 | План на отм. +25,650 | Общественное | 16.06 |
| 24 | Лестница                | План на отм. +28,950 | Общественное | 14.56 |
| 25 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +28,950 | Общественное | 10.41 |
| 26 | Коридор                 | План на отм. +28,950 | Общественное | 14.34 |
| 27 | Коридор                 | План на отм. +28,950 | Общественное | 16.06 |
| 28 | Лестница                | План на отм. +32,250 | Общественное | 14.56 |
| 29 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +32,250 | Общественное | 10.41 |
| 30 | Коридор                 | План на отм. +32,250 | Общественное | 14.34 |
| 31 | Коридор                 | План на отм. +32,250 | Общественное | 16.56 |
| 32 | Лестница                | План на отм. +35,550 | Общественное | 14.56 |
| 33 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +35,550 | Общественное | 10.41 |
| 34 | Коридор                 | План на отм. +35,550 | Общественное | 14.34 |
| 35 | Коридор                 | План на отм. +35,550 | Общественное | 16.56 |
| 36 | Лестница                | План на отм. +38,850 | Общественное | 14.56 |
| 37 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +38,850 | Общественное | 10.41 |
| 38 | Коридор                 | План на отм. +38,850 | Общественное | 14.34 |
| 39 | Коридор                 | План на отм. +38,850 | Общественное | 16.06 |
| 40 | Лестница                | План на отм. +42,150 | Общественное | 14.56 |
| 41 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +42,150 | Общественное | 10.41 |
| 42 | Коридор                 | План на отм. +42,150 | Общественное | 9.89  |
| 43 | Коридор                 | План на отм. +42,150 | Общественное | 9.86  |
| 44 | Лестница                | План на отм. +48,450 | Общественное | 7.49  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Лифтовая шахта                                       | Лифт г/п 1000 кг - 1 лифта   | для вертикальной связи между этажами              |
| 2     | Лифтовая шахта                                       | Лифт г/п 1000 кг- 1 лифта  | для вертикальной связи между этажами              |
| 3     | Электрощитовая                                       | Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования От ВРУ2.1 (расположено на отм. +6,900) предусмотрено питание жилых корпусов 5. | Электроснабжение объекта                          |
| 4     | Водопроводная насосная станция на весь комплекс 1 шт | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд  | Водоснабжение объекта                             |
|       |  | Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения  | Пожаротушение объекта                             |
|       |  | счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50   | Водоснабжение объекта                             |
| 5     | Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс       | Теплообменник пластинчатый   | Система горячего водоснабжения                    |
|       |  | Пластинчатый водонагреватель   | Система отопления                                 |
|       |  | тепловычислитель ВКТ-7   | Система отопления, система горячего водоснабжения |
|       |  | преобразователи расхода ПРЭМ-2   | Система отопления система горячего водоснабжения  |
|       |  | Шкаф автоматики ИТП ША1  | Система отопления система горячего водоснабжения  |
| 6     | Машинное отделение лифтов                            | без машинного отделения  | Диспетчеризация лифтов                            |
| 8     | в шкафу ФТТН на 1-м этаже                            | Кроссовое оборудование   | система телефонизации                             |
| 9     | в шкафу ФТТН на 1-м этаже                            | оборудование проводного вещания через сеть Ethernet  | система проводного вещания                        |
| 10    | МОП  | этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии   | Электроснабжение объекта                          |
| 11    | Кровля   | вентиляционное оборудование систем противодымной защиты  | система вытяжной противодымной вентиляции         |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 12 | МОП   | клапана противопожарные дымоудаления                               | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 14 | Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1 | приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС | система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). |
| 15 | МОП   | не предусмотрена   | система противопожарного водопровода  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>           |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.12.2027</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>481 892 777,26 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000050040</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09142003   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 543 705,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОВЕКТОР"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9200004947</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Остоженка"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7704026086</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-060003-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К."РОЯЛТА" Корпус 6</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309173940</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2386-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.09.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2020</b>                           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.05.2020</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2054</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010109:684</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>21 748,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>116</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированном в них игровым оборудованием. В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка. Игровое оборудование следующее: Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратегкс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратегкс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратегкс Эллиптический ARMS060, Игратегкс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 m КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Игратег Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратегкс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-16 Игратегкс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратегкс Шаговый ARMS041. Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>7</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки, размещены во дворе.Используется нескользящее покрытие.Спортивное оборудование следующее:Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс.Рукоход, шведская стенка и 5 турников.К-027.Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу</p>  |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5</p>  |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br/> Описание технологии мусороудаления.Мусоропровод не предусмотрен.Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата.Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно.Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки.Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относится ко всему комплексу</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/>         Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога). Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Растения оснащены системой автоматического полива. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016. Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ. С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев. Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>         Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. (п.5.1.3 СП 59.13330.2020). Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка</p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения. Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО". Срок действия до 12.10.2023 г  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов: -асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса; -пешеходные зоны-из тротуарной бетонной плитки трех типов. -зоны площадок-из натуральной щепы, резиновой крошки и газона. Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой. На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны. Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса. В конструкции покрытия стилобатной части, применены "заглубления" для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе. В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной. В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м  |
|   | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>23 м  |
|   | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-3396-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 455 876,36 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>538</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымтеплокоммунэнерго"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102028499</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-22/14464</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 487 732,58 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 186,41 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>54 527,03 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>37                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>Нежилые помещения отсутствуют |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 51.41                | 1                 | 25.32                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 37.50                | 1                 | 15.93                      | 3.00                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.72                | 1                 | 19.97                      | 3.00                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.82                | 2                 | 31.29                      | 3.00                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.72                | 1                 | 19.97                      | 3.00                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 40.29                | 1                 | 18.72                      | 3.00                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 59.29                | 2                 | 34.39                      | 3.00                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 56.33                | 2                 | 32.68                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 36.93                | 1                 | 15.93                      | 3.00                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 47.42                | 1                 | 19.97                      | 3.00                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.40                | 2                 | 31.29                      | 3.00                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 47.42                | 1                 | 19.97                      | 3.00                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 39.72                | 1                 | 18.72                      | 3.00                |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 14 | Квартира                        | 3 | 1 | 58.04  | 2 | 34.39 | 3.00 |
| 15 | Квартира                        | 4 | 1 | 57.46  | 2 | 32.68 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия                 | 4 | 1 | 36.93  | 1 | 15.93 | 3.00 |
| 17 | Квартира                        | 4 | 1 | 48.36  | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 18 | Квартира                        | 4 | 1 | 54.40  | 2 | 31.29 | 3.00 |
| 19 | Квартира                        | 4 | 1 | 47.42  | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия                 | 4 | 1 | 40.25  | 1 | 17.87 | 3.00 |
| 21 | Квартира                        | 4 | 1 | 59.17  | 2 | 34.39 | 3.00 |
| 22 | Квартира                        | 5 | 1 | 56.33  | 2 | 32.68 | 3.00 |
| 23 | Квартира-студия                 | 5 | 1 | 36.93  | 1 | 15.93 | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 5 | 1 | 47.42  | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 25 | Квартира                        | 5 | 1 | 54.40  | 2 | 31.29 | 3.00 |
| 26 | Квартира                        | 5 | 1 | 47.42  | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия                 | 5 | 1 | 38.87  | 1 | 17.87 | 3.00 |
| 28 | Квартира                        | 5 | 1 | 58.04  | 2 | 34.39 | 3.00 |
| 29 | Квартира                        | 6 | 1 | 57.27  | 2 | 32.68 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия                 | 6 | 1 | 36.93  | 1 | 15.93 | 3.00 |
| 31 | Квартира                        | 6 | 1 | 48.36  | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 32 | Квартира                        | 6 | 1 | 54.40  | 2 | 31.29 | 3.00 |
| 33 | Квартира                        | 6 | 1 | 48.36  | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия                 | 6 | 1 | 39.62  | 1 | 17.87 | 3.00 |
| 35 | Квартира                        | 6 | 1 | 58.98  | 2 | 34.39 | 3.00 |
| 36 | Квартира на двух и более этажах | 7 | 1 | 179.42 | 4 | 96.75 | 3.30 |
| 37 | Квартира на двух и более этажах | 7 | 1 | 179.40 | 4 | 97.56 | 3.30 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                             | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Лестница                    | План на отм. +6,600                   | Общественное         | 15.25          |
| 2                                    | Лестнично-лифтовой холл     | План на отм. +6,600                   | Общественное         | 7.92           |
| 3                                    | Лестница                    | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 15.25          |
| 4                                    | Лестнично-лифтовой холл     | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 6.34           |
| 5                                    | Лестница                    | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 8.88           |
| 6                                    | Лестница                    | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 5.64           |
| 7                                    | Холл                        | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 61.23          |
| 8                                    | Тамбур                      | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 9.09           |
| 9                                    | Сан.узел                    | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 4.92           |
| 10                                   | ПУИ                         | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 4.56           |
| 11                                   | Тамбур                      | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 2.96           |
| 12                                   | ТСЖ, УК, Охрана             | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 58.02          |
| 13                                   | Сан.узел                    | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 2.66           |
| 14                                   | Тамбур                      | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 4.58           |
| 15                                   | Бытовое помещение персонала | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 25.00          |
| 16                                   | Сан.узел                    | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 3.89           |
| 17                                   | Лестница                    | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 15.25          |
| 18                                   | Лестнично-лифтовой холл     | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 13.09          |
| 19                                   | Коридор                     | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 14.34          |
| 20                                   | Коридор                     | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 14.34          |
| 21                                   | Коммуникационное помещение  | План на отм. +19,050                  | Техническое          | 0.67           |
| 22                                   | Коммуникационное помещение  | План на отм. +19,050                  | Техническое          | 0.76           |
| 23                                   | Коммуникационное помещение  | План на отм. +19,050                  | Техническое          | 0.76           |
| 24                                   | Коммуникационное помещение  | План на отм. +19,050                  | Техническое          | 0.67           |
| 25                                   | Лестница                    | План на отм. +22,350                  | Общественное         | 15.25          |
| 26                                   | Лестнично-лифтовой холл     | План на отм. +22,350                  | Общественное         | 13.09          |
| 27                                   | Коридор                     | План на отм. +22,350                  | Общественное         | 14.34          |

|    |                            |                      |              |       |
|----|----------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 28 | Коридор                    | План на отм. +22,350 | Общественное | 14.34 |
| 29 | Коммуникационное помещение | План на отм. +22,350 | Техническое  | 0.67  |
| 30 | Коммуникационное помещение | План на отм. +22,350 | Техническое  | 0.76  |
| 31 | Коммуникационное помещение | План на отм. +22,350 | Техническое  | 0.76  |
| 32 | Коммуникационное помещение | План на отм. +22,350 | Техническое  | 0.67  |
| 33 | Лестница                   | План на отм. +25,650 | Общественное | 15.25 |
| 34 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +25,650 | Общественное | 13.09 |
| 35 | Коридор                    | План на отм. +25,650 | Общественное | 14.34 |
| 36 | Коридор                    | План на отм. +25,650 | Общественное | 14.34 |
| 37 | Коммуникационное помещение | План на отм. +25,650 | Техническое  | 0.67  |
| 38 | Коммуникационное помещение | План на отм. +25,650 | Техническое  | 0.76  |
| 39 | Коммуникационное помещение | План на отм. +25,650 | Техническое  | 0.76  |
| 40 | Коммуникационное помещение | План на отм. +25,650 | Техническое  | 0.67  |
| 41 | Лестница                   | План на отм. +28,950 | Общественное | 15.25 |
| 42 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +28,950 | Общественное | 13.09 |
| 43 | Коридор                    | План на отм. +28,950 | Общественное | 14.34 |
| 44 | Коридор                    | План на отм. +28,950 | Общественное | 14.34 |
| 45 | Коммуникационное помещение | План на отм. +28,950 | Техническое  | 0.67  |
| 46 | Коммуникационное помещение | План на отм. +28,950 | Техническое  | 0.76  |
| 47 | Коммуникационное помещение | План на отм. +28,950 | Техническое  | 0.76  |
| 48 | Коммуникационное помещение | План на отм. +28,950 | Техническое  | 0.67  |
| 49 | Лестница                   | План на отм. +32,250 | Общественное | 15.25 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +32,250 | Общественное | 13.09 |
| 51 | Коридор                    | План на отм. +32,250 | Общественное | 14.34 |
| 52 | Коридор                    | План на отм. +32,250 | Общественное | 14.34 |
| 53 | Коммуникационное помещение | План на отм. +32,250 | Техническое  | 0.67  |
| 54 | Коммуникационное помещение | План на отм. +32,250 | Техническое  | 0.76  |
| 55 | Коммуникационное помещение | План на отм. +32,250 | Техническое  | 0.76  |
| 56 | Коммуникационное помещение | План на отм. +32,250 | Техническое  | 0.67  |
| 57 | Лестница                   | План на отм. +35,550 | Общественное | 15.25 |



|    |                            |                      |              |       |
|----|----------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 58 | Лестнично-лифтовой холл    | План на отм. +35,550 | Общественное | 13.09 |
| 59 | Коридор                    | План на отм. +35,550 | Общественное | 9.45  |
| 60 | Коридор                    | План на отм. +35,550 | Общественное | 9.45  |
| 61 | Коммуникационное помещение | План на отм. +35,550 | Техническое  | 0.67  |
| 62 | Коммуникационное помещение | План на отм. +35,550 | Техническое  | 0.76  |
| 63 | Коммуникационное помещение | План на отм. +35,550 | Техническое  | 0.76  |
| 64 | Коммуникационное помещение | План на отм. +35,550 | Техническое  | 0.67  |
| 65 | Лестница                   | План на отм. +38,850 | Общественное | 9.14  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Лифтовая шахта                                       | Лифт г/п 450 кг - 1 лифта  | для вертикальной связи между этажами              |
| 2     | Лифтовая шахта                                       | Лифт г/п 1000 кг- 1 лифта  | для вертикальной связи между этажами              |
| 3     | Электрощитовая                                       | Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования От ВРУ2.1 (расположено на отм. +6,900) предусмотрено питание жилых корпусов 5. | Электроснабжение объекта                          |
| 4     | Водопроводная насосная станция на весь комплекс 1 шт | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд  | Водоснабжение объекта                             |
|       |  | Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения  | Пожаротушение объекта                             |
|       |  | счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50   | Водоснабжение объекта                             |
| 5     | Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс       | Теплообменник пластинчатый   | Система горячего водоснабжения                    |
|       |  | Пластинчатый водонагреватель   | Система отопления                                 |
|       |  | тепловычислитель ВКТ-7   | Система отопления, система горячего водоснабжения |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   | преобразователи расхода ПРЭМ-2   | Система отопления система горячего водоснабжения  |
|   |   | Шкаф автоматики ИТП ША1  | Система отопления система горячего водоснабжения  |
| 6   | Машинное отделение лифтов   | без машинного отделения  | Диспетчеризация лифтов  |
| 8   | в шкафу ФТТН на 1-м этаже   | Кроссовое оборудование   | система телефонизации   |
| 9   | в шкафу ФТТН на 1-м этаже   | оборудование проводного вещания через сеть Ethernet  | система проводного вещания  |
| 10  | МОП   | этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии | Электроснабжение объекта  |
| 11  | Кровля  | вентиляционное оборудование систем противодымной защиты  | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 12  | МОП   | клапана противопожарные дымоудаления   | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 14  | Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1 | приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС   | система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). |
| 15  | МОП   | не предусмотрена   | система противопожарного водопровода  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |  |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                            |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.12.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>372 066 983,82 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>             |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000050040</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>231043001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09142003   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 543 705,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОВЕКТОР"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9200004947</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Остоженка"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7704026086</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-060003-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К."РОЯЛТА" Корпус 7</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309173940</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2386-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.09.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2020</b>                           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.05.2020</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2054</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010109:684</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>21 748,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>116</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированном в них игровым оборудованием. В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка. Игровое оборудование следующее: Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратегкс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратегкс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратегкс Эллиптический ARMS060, Игратегкс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 m КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Игратег Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратегкс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-16 Игратегкс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратегкс Шаговый ARMS041. Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>7</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивные площадки, размещены во дворе.Используется нескользящее покрытие.Спортивное оборудование следующее:Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс.Рукоход, шведская стенка и 5 турников.К-027.Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>5   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Описание технологии мусороудаления.Мусоропровод не предусмотрен.Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата.Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно.Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки.Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относится ко всему комплексу |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/>         Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога). Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Растения оснащены системой автоматического полива. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016. Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ. С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев. Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>         Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. (п.5.1.3 СП 59.13330.2020). Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка</p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения. Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО". Срок действия до 12.10.2023 г  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов: -асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса; -пешеходные зоны-из тротуарной бетонной плитки трех типов. -зоны площадок-из натуральной щепы, резиновой крошки и газона. Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой. На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны. Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса. В конструкции покрытия стилобатной части, применены "заглубления" для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе. В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной. В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м  |
|   | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>26.5 м  |
|   | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-3396-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 408 448,92 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>538</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымтеплокоммунэнерго"</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102028499</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-22/14464</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 374 114,27 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 593,96 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 750,73 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>27                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>Нежилые помещения отсутствуют |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира                        | 1                 | 1              | 66.46                | 2                 | 32.13                      | 4.05                |
| 2              | Квартира-студия                 | 1                 | 1              | 28.05                | 1                 | 10.11                      | 4.05                |
| 3              | Квартира                        | 1                 | 1              | 63.52                | 3                 | 33.60                      | 4.05                |
| 4              | Квартира                        | 1                 | 1              | 72.32                | 2                 | 41.47                      | 4.05                |
| 5              | Квартира на двух и более этажах | 2                 | 1              | 61.92                | 2                 | 36.29                      | 3.00                |
| 6              | Квартира на двух и более этажах | 2                 | 1              | 69.86                | 2                 | 41.88                      | 3.00                |
| 7              | Квартира на двух и более этажах | 2                 | 1              | 76.29                | 2                 | 39.83                      | 3.00                |
| 8              | Квартира на двух и более этажах | 2                 | 1              | 97.71                | 3                 | 58.48                      | 3.00                |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 9  | Квартира на двух и более этажах | 2 | 1 | 101.71 | 3 | 58.10 | 3.00 |
| 10 | Квартира на двух и более этажах | 2 | 1 | 75.51  | 2 | 39.39 | 3.00 |
| 11 | Квартира на двух и более этажах | 2 | 1 | 123.47 | 3 | 76.41 | 3.00 |
| 12 | Квартира на двух и более этажах | 2 | 1 | 78.61  | 3 | 52.60 | 3.00 |
| 13 | Квартира на двух и более этажах | 4 | 1 | 61.92  | 2 | 36.29 | 3.00 |
| 14 | Квартира на двух и более этажах | 4 | 1 | 69.86  | 2 | 41.88 | 3.00 |
| 15 | Квартира на двух и более этажах | 4 | 1 | 76.29  | 2 | 39.83 | 3.00 |
| 16 | Квартира на двух и более этажах | 4 | 1 | 97.35  | 3 | 58.48 | 3.00 |
| 17 | Квартира на двух и более этажах | 4 | 1 | 101.51 | 3 | 58.10 | 3.00 |
| 18 | Квартира на двух и более этажах | 4 | 1 | 75.51  | 2 | 39.39 | 3.00 |
| 19 | Квартира на двух и более этажах | 4 | 1 | 138.02 | 3 | 71.38 | 3.00 |
| 20 | Квартира на двух и более этажах | 4 | 1 | 69.09  | 2 | 26.75 | 3.00 |
| 21 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 61.92  | 2 | 36.29 | 3.00 |
| 22 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 69.85  | 2 | 41.87 | 3.00 |
| 23 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 76.29  | 2 | 39.83 | 3.00 |
| 24 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 97.35  | 3 | 58.48 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 101.51 | 3 | 58.10 | 3.00 |
| 26 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 75.52  | 2 | 39.40 | 3.00 |
| 27 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 1 | 133.35 | 3 | 59.12 | 3.00 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестница                | План на отм. +6,600                   | Общественное         | 16.88          |
| 2     | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +6,600                   | Общественное         | 9.82           |
| 3     | Лестница                | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 17.72          |
| 4     | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 8.63           |
| 5     | Коридор кладовых        | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 6.95           |
| 6     | Коридор кладовых        | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 6.58           |
| 7     | Коридор кладовых        | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 5.10           |
| 8     | Коридор кладовых        | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 5.61           |
| 9     | Коридор кладовых        | План на отм. +10,200, +12,450         | Общественное         | 3.08           |
| 10    | Лестница                | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 5.93           |
| 11    | Лестница                | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 10.22          |
| 12    | Холл                    | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 66.58          |
| 13    | Тамбур                  | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 7.13           |
| 14    | ПУИ                     | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 3.94           |
| 15    | ПУИ                     | План на отм. +14,100; +15,750         | Общественное         | 4.48           |
| 16    | Лестница                | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 16.88          |
| 17    | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +19,050                  | Общественное         | 16.12          |

|    |                         |                      |              |       |
|----|-------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 18 | Коридор                 | План на отм. +19,050 | Общественное | 20.76 |
| 19 | Коридор                 | План на отм. +19,050 | Общественное | 22.00 |
| 20 | Коридор                 | План на отм. +22,350 | Общественное | 16.88 |
| 21 | Лестница                | План на отм. +25,650 | Общественное | 16.88 |
| 22 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +25,650 | Общественное | 16.12 |
| 23 | Коридор                 | План на отм. +25,650 | Общественное | 20.76 |
| 24 | Коридор                 | План на отм. +25,650 | Общественное | 22.00 |
| 25 | Лестница                | План на отм. +28,950 | Общественное | 16.88 |
| 26 | Лестница                | План на отм. +32,250 | Общественное | 16.88 |
| 27 | Лестнично-лифтовой холл | План на отм. +32,250 | Общественное | 16.12 |
| 28 | Коридор                 | План на отм. +32,250 | Общественное | 16.01 |
| 29 | Коридор                 | План на отм. +32,250 | Общественное | 22.00 |
| 30 | Лестница                | План на отм. +35,550 | Общественное | 16.88 |
| 31 | Лестница                | План на отм. +38,850 | Общественное | 5.17  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования   | Назначение                           |
|-------|--|--|--------------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта                                       | Лифт г/п 450 кг - 1 лифта  | для вертикальной связи между этажами |
| 2     | Лифтовая шахта                                       | Лифт г/п 1000 кг- 1 лифта  | для вертикальной связи между этажами |
| 3     | Электрощитовая                                       | Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования От ВРУ2.1 (расположено на отм. +6,900) предусмотрено питание жилых корпусов 7. | Электроснабжение объекта             |
| 4     | Водопроводная насосная станция на весь комплекс 1 шт | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд  | Водоснабжение объекта                |
|       |  | Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения  | Пожаротушение объекта                |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   | счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50   | Водоснабжение объекта   |
| 5   | Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс  | Теплообменник пластинчатый   | Система горячего водоснабжения  |
|   |   | Пластинчатый водонагреватель   | Система отопления   |
|   |   | тепловычислитель ВКТ-7   | Система отопления, система горячего водоснабжения   |
|   |   | преобразователи расхода ПРЭМ-2   | Система отопления система горячего водоснабжения  |
|   |   | Шкаф автоматики ИТП ША1  | Система отопления система горячего водоснабжения  |
| 6   | Машинное отделение лифтов   | без машинного отделения  | Диспетчеризация лифтов  |
| 8   | в шкафу ФТТН на 1-м этаже   | Кроссовое оборудование   | система телефонизации   |
| 9   | в шкафу ФТТН на 1-м этаже   | оборудование проводного вещания через сеть Ethernet  | система проводного вещания  |
| 10  | МОП   | этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии | Электроснабжение объекта  |
| 11  | Кровля  | вентиляционное оборудование систем противодымной защиты  | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 12  | МОП   | клапана противопожарные дымоудаления   | система вытяжной противодымной вентиляции   |
| 14  | Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1 | приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС   | система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). |
| 15  | МОП   | не предусмотрена   | система противопожарного водопровода  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |  |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>08.12.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>373 094 196,15 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000050040</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09142003   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 543 705,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОВЕКТОР"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9200004947</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Остоженка"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7704026086</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.08.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-060003-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Ж.К."РОЯЛТА" Стилобат</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2309173940</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2386-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.09.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.04.2020</b>                           |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.05.2020</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2054</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010109:684</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>21 748,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>116</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки, размещенные во дворе, частично оборудованы озелененными холмами (геопластикой), в интегрированном в них игровым оборудованием. В качестве покрытия детских площадок частично используется песочная отсыпка. Игровое оборудование следующее: Тоннель с наклонными выходами ИК 0318Н-22, Игратегкс Столб с канатом на склон ИО 0906Т-8, Игратегкс Сетка лазательная ИО 0910Т-1, Игратегкс Эллиптический ARMS060, Игратегкс Качели Straight seat 9001 Переправа ИК 0208Т-1 Punto Fit-рама 2 m КРОС2000 Качели-гамак ИО 0109Т 1Теннисный стол KENGURU PRO TS-001 Батут круглый 1,6 м Т 100R, произв Игратег Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-2, Игратегкс Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-16 Игратегкс Игровой комплекс Тайга мини, ИК 0210Т-1, Игратегкс Шаговый ARMS041. Данное количество и описание детских площадок относится ко всему комплексу</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>7</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки, размещены во дворе.Используется нескользящее покрытие.Спортивное оборудование следующее:Arms Качалка балансир тайга ИО 0408Т-2, Игратекс, Arms Вертикальная тяга ARMS0520, Arms Ковбой ARMS0571, Arms Воркаут-комплекс.Рукоход, шведская стенка и 5 турников.К-027.Данное количество и описание спортивных площадок относится ко всему комплексу</p>  |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5</p>  |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br/> Описание технологии мусороудаления.Мусоропровод не предусмотрен.Предусмотрена технология сбора бытовых отходов в специализированные помещения, расположенные в подземном уровне стилобата.Под Корпусом 1 предусмотрено расположение двух мусорокамер, в которые осуществляется вывоз мусора из помещений для временного хранения бытовых отходов, расположены в объёме автостоянки под Корпусами 3, 5, 6, 7, службой эксплуатации комплекса, а из Корпусов 2 и 4, жителями самостоятельно.Вывоз мусора из проектируемого комплекса осуществляется централизованным способом, специализированным транспортом при подъезде вдоль юго-восточной границы участка, без необходимости заезда спецтехники на уровень двора и в уровень подземной автостоянки.Также, в южном углу участка, предусмотрено размещение площадки для крупногабаритных отходов, к которой обеспечен непосредственный доступ и подъезд со стороны улицы Спендиарова.Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относится ко всему комплексу</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/>         Газоны формируются на слое растительного грунта (толщиной на уровне земли минимум 20 см) с добавлением суперкомпоста «Пикса» (или аналога). Озеленение территории осуществляется высадкой кустарников и деревьев, а также устройством газонов и цветников. Зеленые насаждения, высаживаемые у детских площадок, не имеют ядовитых плодов и колючек. Растения оснащены системой автоматического полива. Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.2016. Породный и количественный состав зеленых насаждений приведен на листе 17 ПЗУ. С целью максимального сохранения существующих зелёных насаждений на участке, проектом предусмотрено размещение части детских площадок в виде подвесных сетчатых конструкций, установленных в группах деревьев. Данное решение позволяет минимизировать воздействие на существующее озеленение, а также обеспечить требуемый уровень безопасности при дальнейшей эксплуатации</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/>         Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и к доступным входам в корпуса. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. (п.5.1.3 СП 59.13330.2020). Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2% (п.5.1.7 СП 59.13330.2020). Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озелененных площадок и эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м (п.5.1.9 СП 59.13330.2020). Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 12%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены до объекта информации или начала опасного участка</p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>На территории участка проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты и светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильники над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения. Технические условия № 460/015-3396-21 от 12.10.2021 года выданные ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО". Срок действия до 12.10.2023 г  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории участка на уровне земли твердые покрытия на благоустраиваемой территории выполнены нескольких типов: -асфальтобетонное покрытие для проезда автотранспорта вокруг проектируемого Комплекса; -пешеходные зоны-из тротуарной бетонной плитки трех типов. -зоны площадок-из натуральной щепы, резиновой крошки и газона. Разные уровни террас двора, объединены лестницами-амфитеатрами, связывающими уровни между собой. На каждом из уровней, размещается уникальное пространство для отдыха жителей Комплекса, амфитеатр, озеленённые холмы (геопластика), площадки и бассейны. Лестницы, взаимосвязаны с геопластикой, и используются в качестве территории для отдыха жителей Комплекса. В конструкции покрытия стилобатной части, применены "заглубления" для заполнения их грунтом и последующей высадке полноразмерных деревьев во дворе. В центральной части двора, расположен бассейн с одной панорамной стеной. В качестве основного материала элементов благоустройства двора применяется камень, тротуарная плитка, дерево |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>5 м  |
|   | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-3396-21</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 278 147,05 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дорожно-эксплуатационный участок" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103090450</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>538</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Крымтеплокоммунэнерго"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102028499</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-22/14464</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 435 704,90 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90 916,65 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал ЮБК"</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>516/0/13-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>272 588,90 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фарлайн"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102037126</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102210300</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>632</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>356</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>276</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 470.54         | Помещение БКТ                     | 422.46         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Лестничная клетка БКТ             | 15.25          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Лестничная клетка БКТ             | 15.57          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение БКТ                     | 6.64           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение БКТ                     | 10.62          |                     |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 109.14         | Помещение БКТ                     | 103.83         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Помещение БКТ                     | 5.31           |                     |

|    |                   |    |   |        |                       |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|-----------------------|--------|------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 76.98  | Помещение БКТ         | 76.98  | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 427.27 | Помещение БКТ         | 385.23 | 7.10 |
|    |                   |    |   |        | Лестничная клетка БКТ | 15.25  |      |
|    |                   |    |   |        | Лестничная клетка БКТ | 1.16   |      |
|    |                   |    |   |        | Сан. узел БКТП        | 10.22  |      |
|    |                   |    |   |        | Сан. узел БКТП        | 10.68  |      |
|    |                   |    |   |        | Сан. узел БКТП        | 4.73   |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 36.97  | Помещение БКТ         | 36.97  | 3.15 |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 91.45  | Помещение БКТ         | 85.91  | 3.75 |
|    |                   |    |   |        | Сан. Узел             | 5.54   |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 48.40  | Помещение БКТ         | 48.40  | 3.15 |
| 8  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 82.44  | Помещение БКТ         | 76.29  | 3.45 |
|    |                   |    |   |        | Сан. Узел             | 6.15   |      |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 55.38  | Помещение БКТ         | 50.91  | 4.05 |
|    |                   |    |   |        | Сан. Узел             | 4.47   |      |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 188.18 | Помещение БКТ         | 183.37 | 6.60 |
|    |                   |    |   |        | Сан. Узел             | 4.81   |      |
| 11 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 15.75  | Лестничная клетка БКТ | 15.75  | 3.50 |
| 12 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 83.80  | Помещение БКТ         | 83.80  | 3.50 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 45.03  | Помещение БКТ         | 45.03  | 2.90 |

|    |                   |    |   |        |               |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|---------------|--------|------|
| 14 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 55.46  | Помещение БКТ | 49.76  | 3.00 |
|    |                   |    |   |        | Сан. Узел     | 5.70   |      |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 184.17 | Помещение БКТ | 159.05 | 6.60 |
|    |                   |    |   |        | Помещение БКТ | 25.12  |      |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 121.13 | Помещение БКТ | 121.13 | 6.10 |
| 17 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 76.36  | Помещение БКТ | 71.48  | 6.10 |
|    |                   |    |   |        | Сан. Узел     | 4.88   |      |
| 1  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 2  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 3  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 4  | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 5  | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 6  | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 7  | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 8  | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 9  | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 10 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 11 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 12 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 13 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 14 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 15 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 16 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 17 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 18 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 19 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |
| 20 | Машино-место      | -2 | 1 | 14.30  | Машино-место  | 14.30  |      |



























|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 351 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 352 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 353 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 354 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 355 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 356 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 357 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.99  | Кладовая     | 3.99  |  |
| 358 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.99  | Кладовая     | 3.99  |  |
| 359 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.99  | Кладовая     | 3.99  |  |
| 360 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.99  | Кладовая     | 3.99  |  |
| 361 | Кладовая     | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая     | 4.02  |  |
| 362 | Кладовая     | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая     | 4.02  |  |
| 363 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.91  | Кладовая     | 3.91  |  |
| 364 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.75  | Кладовая     | 3.75  |  |
| 365 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.91  | Кладовая     | 3.91  |  |
| 366 | Кладовая     | -2 | 1 | 6.08  | Кладовая     | 6.08  |  |
| 367 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.59  | Кладовая     | 3.59  |  |
| 368 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.59  | Кладовая     | 3.59  |  |
| 369 | Кладовая     | -2 | 1 | 6.45  | Кладовая     | 6.45  |  |
| 370 | Кладовая     | -2 | 1 | 4.73  | Кладовая     | 4.73  |  |
| 371 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 372 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 373 | Кладовая     | -2 | 1 | 5.31  | Кладовая     | 5.31  |  |
| 374 | Кладовая     | -2 | 1 | 5.31  | Кладовая     | 5.31  |  |
| 375 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 376 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 377 | Кладовая     | -2 | 1 | 5.31  | Кладовая     | 5.31  |  |
| 378 | Кладовая     | -2 | 1 | 5.31  | Кладовая     | 5.31  |  |
| 379 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |
| 380 | Кладовая     | -2 | 1 | 3.87  | Кладовая     | 3.87  |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 381 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 382 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 383 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 384 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 385 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 386 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 387 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 388 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 389 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 390 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 391 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 392 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 393 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 394 | Кладовая | -2 | 1 | 6.85 | Кладовая | 6.85 |  |
| 395 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 396 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 397 | Кладовая | -2 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 |  |
| 398 | Кладовая | -2 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 |  |
| 399 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 400 | Кладовая | -2 | 1 | 3.22 | Кладовая | 3.22 |  |
| 401 | Кладовая | -2 | 1 | 4.73 | Кладовая | 4.73 |  |
| 402 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 403 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 404 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 405 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 406 | Кладовая | -2 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 407 | Кладовая | -2 | 1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 |  |
| 408 | Кладовая | -2 | 1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 |  |
| 409 | Кладовая | -2 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 |  |
| 410 | Кладовая | -2 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 411 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 412 | Кладовая | -2 | 1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 |  |
| 413 | Кладовая | -2 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 |  |
| 414 | Кладовая | -2 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 |  |
| 415 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 416 | Кладовая | -2 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 417 | Кладовая | -2 | 1 | 7.66 | Кладовая | 7.66 |  |
| 418 | Кладовая | -2 | 1 | 4.72 | Кладовая | 4.72 |  |
| 419 | Кладовая | -2 | 1 | 4.72 | Кладовая | 4.72 |  |
| 420 | Кладовая | -2 | 1 | 6.56 | Кладовая | 6.56 |  |
| 421 | Кладовая | -2 | 1 | 4.24 | Кладовая | 4.24 |  |
| 422 | Кладовая | -2 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 423 | Кладовая | -2 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 424 | Кладовая | -2 | 1 | 5.49 | Кладовая | 5.49 |  |
| 425 | Кладовая | -2 | 1 | 5.24 | Кладовая | 5.24 |  |
| 426 | Кладовая | -2 | 1 | 4.07 | Кладовая | 4.07 |  |
| 427 | Кладовая | -2 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 |  |
| 428 | Кладовая | -1 | 1 | 7.24 | Кладовая | 7.24 |  |
| 429 | Кладовая | -1 | 1 | 3.49 | Кладовая | 3.49 |  |
| 430 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 431 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 432 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 433 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 434 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 435 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | Кладовая | 5.29 |  |
| 436 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 437 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 438 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 439 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 440 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |

|     |          |    |   |       |          |       |  |
|-----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 441 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87  | Кладовая | 3.87  |  |
| 442 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87  | Кладовая | 3.87  |  |
| 443 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31  | Кладовая | 5.31  |  |
| 444 | Кладовая | -1 | 1 | 6.28  | Кладовая | 6.28  |  |
| 445 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87  | Кладовая | 3.87  |  |
| 446 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87  | Кладовая | 3.87  |  |
| 447 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87  | Кладовая | 3.87  |  |
| 448 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31  | Кладовая | 5.31  |  |
| 449 | Кладовая | -1 | 1 | 5.89  | Кладовая | 5.89  |  |
| 450 | Кладовая | -1 | 1 | 3.22  | Кладовая | 3.22  |  |
| 451 | Кладовая | -1 | 1 | 2.91  | Кладовая | 2.91  |  |
| 452 | Кладовая | -1 | 1 | 3.49  | Кладовая | 3.49  |  |
| 453 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70  | Кладовая | 5.70  |  |
| 454 | Кладовая | -1 | 1 | 38.11 | Кладовая | 38.11 |  |
| 455 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08  | Кладовая | 3.08  |  |
| 456 | Кладовая | -1 | 1 | 6.13  | Кладовая | 6.13  |  |
| 457 | Кладовая | -1 | 1 | 6.58  | Кладовая | 6.58  |  |
| 458 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42  | Кладовая | 3.42  |  |
| 459 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68  | Кладовая | 3.68  |  |
| 460 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31  | Кладовая | 5.31  |  |
| 461 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63  | Кладовая | 3.63  |  |
| 462 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63  | Кладовая | 3.63  |  |
| 463 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 464 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 465 | Кладовая | -2 | 1 | 5.45  | Кладовая | 5.45  |  |
| 466 | Кладовая | -2 | 1 | 6.04  | Кладовая | 6.04  |  |
| 467 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63  | Кладовая | 3.63  |  |
| 468 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63  | Кладовая | 3.63  |  |
| 469 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 470 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 471 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| 472 | Кладовая | -2 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 |  |
| 473 | Кладовая | -2 | 1 | 5.72 | Кладовая | 5.72 |  |
| 474 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 475 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 476 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 477 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 478 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 479 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 480 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 481 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 482 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 483 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 484 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 485 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 486 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 487 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 488 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 489 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 490 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 491 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 492 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 493 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 494 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 495 | Кладовая | -2 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 |  |
| 496 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 497 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 |  |
| 498 | Кладовая | -2 | 1 | 8.51 | Кладовая | 8.51 |  |
| 499 | Кладовая | -2 | 1 | 7.26 | Кладовая | 7.26 |  |
| 500 | Кладовая | -2 | 1 | 4.68 | Кладовая | 4.68 |  |

|     |          |    |   |       |          |       |  |
|-----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 501 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63  | Кладовая | 3.63  |  |
| 502 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 503 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 504 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63  | Кладовая | 3.63  |  |
| 505 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63  | Кладовая | 3.63  |  |
| 506 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 507 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 508 | Кладовая | -2 | 1 | 5.45  | Кладовая | 5.45  |  |
| 509 | Кладовая | -2 | 1 | 5.45  | Кладовая | 5.45  |  |
| 510 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 511 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 512 | Кладовая | -2 | 1 | 5.45  | Кладовая | 5.45  |  |
| 513 | Кладовая | -2 | 1 | 5.45  | Кладовая | 5.45  |  |
| 514 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 515 | Кладовая | -2 | 1 | 4.02  | Кладовая | 4.02  |  |
| 516 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63  | Кладовая | 3.63  |  |
| 517 | Кладовая | -2 | 1 | 3.63  | Кладовая | 3.63  |  |
| 518 | Кладовая | -2 | 1 | 4.18  | Кладовая | 4.18  |  |
| 519 | Кладовая | -1 | 1 | 61.98 | Кладовая | 61.98 |  |
| 520 | Кладовая | -1 | 1 | 49.75 | Кладовая | 49.75 |  |
| 521 | Кладовая | -1 | 1 | 49.91 | Кладовая | 49.91 |  |
| 522 | Кладовая | -1 | 1 | 49.75 | Кладовая | 49.75 |  |
| 523 | Кладовая | -1 | 1 | 49.74 | Кладовая | 49.74 |  |
| 524 | Кладовая | -1 | 1 | 83.85 | Кладовая | 83.85 |  |
| 525 | Кладовая | -2 | 1 | 5.08  | Кладовая | 5.08  |  |
| 526 | Кладовая | -2 | 1 | 3.35  | Кладовая | 3.35  |  |
| 527 | Кладовая | -2 | 1 | 3.35  | Кладовая | 3.35  |  |
| 528 | Кладовая | -2 | 1 | 3.72  | Кладовая | 3.72  |  |
| 529 | Кладовая | -2 | 1 | 3.72  | Кладовая | 3.72  |  |
| 530 | Кладовая | -2 | 1 | 5.14  | Кладовая | 5.14  |  |

|     |          |    |   |       |          |       |  |
|-----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 531 | Кладовая | -2 | 1 | 5.14  | Кладовая | 5.14  |  |
| 532 | Кладовая | -2 | 1 | 3.72  | Кладовая | 3.72  |  |
| 533 | Кладовая | -2 | 1 | 3.72  | Кладовая | 3.72  |  |
| 534 | Кладовая | -2 | 1 | 5.14  | Кладовая | 5.14  |  |
| 535 | Кладовая | -2 | 1 | 5.17  | Кладовая | 5.17  |  |
| 536 | Кладовая | -2 | 1 | 3.72  | Кладовая | 3.72  |  |
| 537 | Кладовая | -2 | 1 | 3.72  | Кладовая | 3.72  |  |
| 538 | Кладовая | -2 | 1 | 3.06  | Кладовая | 3.06  |  |
| 539 | Кладовая | -2 | 1 | 5.22  | Кладовая | 5.22  |  |
| 540 | Кладовая | -2 | 1 | 3.95  | Кладовая | 3.95  |  |
| 541 | Кладовая | -2 | 1 | 3.95  | Кладовая | 3.95  |  |
| 542 | Кладовая | -2 | 1 | 6.71  | Кладовая | 6.71  |  |
| 543 | Кладовая | -2 | 1 | 5.22  | Кладовая | 5.22  |  |
| 544 | Кладовая | -2 | 1 | 3.95  | Кладовая | 3.95  |  |
| 545 | Кладовая | -2 | 1 | 3.95  | Кладовая | 3.95  |  |
| 546 | Кладовая | -2 | 1 | 5.37  | Кладовая | 5.37  |  |
| 547 | Кладовая | -2 | 1 | 5.17  | Кладовая | 5.17  |  |
| 548 | Кладовая | -2 | 1 | 3.84  | Кладовая | 3.84  |  |
| 549 | Кладовая | -2 | 1 | 2.56  | Кладовая | 2.56  |  |
| 550 | Кладовая | -2 | 1 | 3.95  | Кладовая | 3.95  |  |
| 551 | Кладовая | -2 | 1 | 6.15  | Кладовая | 6.15  |  |
| 552 | Кладовая | -2 | 1 | 5.12  | Кладовая | 5.12  |  |
| 553 | Кладовая | -2 | 1 | 5.51  | Кладовая | 5.51  |  |
| 554 | Кладовая | -2 | 1 | 11.19 | Кладовая | 11.19 |  |
| 555 | Кладовая | -2 | 1 | 4.21  | Кладовая | 4.21  |  |
| 556 | Кладовая | -2 | 1 | 4.22  | Кладовая | 4.22  |  |
| 557 | Кладовая | -2 | 1 | 4.54  | Кладовая | 4.54  |  |
| 558 | Кладовая | -2 | 1 | 5.50  | Кладовая | 5.50  |  |
| 559 | Кладовая | -2 | 1 | 4.15  | Кладовая | 4.15  |  |
| 560 | Кладовая | -2 | 1 | 4.84  | Кладовая | 4.84  |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 561 | Кладовая | -2 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 |  |
| 562 | Кладовая | -2 | 1 | 4.77 | Кладовая | 4.77 |  |
| 563 | Кладовая | -2 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 |  |
| 564 | Кладовая | -2 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 565 | Кладовая | -2 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 566 | Кладовая | -2 | 1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 |  |
| 567 | Кладовая | -2 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 568 | Кладовая | -2 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 569 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Кладовая | 5.02 |  |
| 570 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 |  |
| 571 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 |  |
| 572 | Кладовая | -1 | 1 | 5.14 | Кладовая | 5.14 |  |
| 573 | Кладовая | -1 | 1 | 5.14 | Кладовая | 5.14 |  |
| 574 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 |  |
| 575 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 |  |
| 576 | Кладовая | -1 | 1 | 5.14 | Кладовая | 5.14 |  |
| 577 | Кладовая | -1 | 1 | 5.14 | Кладовая | 5.14 |  |
| 578 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 |  |
| 579 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 |  |
| 580 | Кладовая | -1 | 1 | 3.06 | Кладовая | 3.06 |  |
| 581 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 |  |
| 582 | Кладовая | -1 | 1 | 4.55 | Кладовая | 4.55 |  |
| 583 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 584 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| 585 | Кладовая | -1 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 586 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 |  |
| 587 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | Кладовая | 5.33 |  |
| 588 | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 |  |
| 589 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 |  |
| 590 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 |  |



|     |          |    |   |       |          |       |  |
|-----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 591 | Кладовая | -1 | 1 | 5.23  | Кладовая | 5.23  |  |
| 592 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87  | Кладовая | 4.87  |  |
| 593 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37  | Кладовая | 4.37  |  |
| 594 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21  | Кладовая | 4.21  |  |
| 595 | Кладовая | -1 | 1 | 5.55  | Кладовая | 5.55  |  |
| 596 | Кладовая | -1 | 1 | 37.56 | Кладовая | 37.56 |  |
| 597 | Кладовая | -1 | 1 | 47.79 | Кладовая | 47.79 |  |
| 598 | Кладовая | -1 | 1 | 8.81  | Кладовая | 8.81  |  |
| 599 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25  | Кладовая | 3.25  |  |
| 600 | Кладовая | -1 | 1 | 8.89  | Кладовая | 8.89  |  |
| 601 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83  | Кладовая | 3.83  |  |
| 602 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82  | Кладовая | 6.82  |  |
| 603 | Кладовая | -1 | 1 | 6.79  | Кладовая | 6.79  |  |
| 604 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04  | Кладовая | 4.04  |  |
| 605 | Кладовая | -1 | 1 | 3.86  | Кладовая | 3.86  |  |
| 606 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42  | Кладовая | 4.42  |  |
| 607 | Кладовая | -1 | 1 | 6.51  | Кладовая | 6.51  |  |
| 608 | Кладовая | -1 | 1 | 8.91  | Кладовая | 8.91  |  |
| 609 | Кладовая | -1 | 1 | 40.45 | Кладовая | 40.45 |  |
| 610 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68  | Кладовая | 3.68  |  |
| 611 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42  | Кладовая | 3.42  |  |
| 612 | Кладовая | -1 | 1 | 6.58  | Кладовая | 6.58  |  |
| 613 | Кладовая | -1 | 1 | 6.13  | Кладовая | 6.13  |  |
| 614 | Кладовая | -1 | 1 | 3.08  | Кладовая | 3.08  |  |
| 615 | Кладовая | -1 | 1 | 37.79 | Кладовая | 37.79 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|    |  |                             |              |         |
|----|--|-----------------------------|--------------|---------|
| 1  | Лестнично-лифтовой холл                | План на отм. -4,100         | Общественное | 10.62   |
| 2  | Лестница                               | План на отм. -4,100         | Общественное | 15.25   |
| 3  | Коридор                                | План на отм. -4,100         | Общественное | 42.16   |
| 4  | Лестничная клетка                      | План на отм. -4,100         | Общественное | 10.32   |
| 5  | Коридор                                | План на отм. -4,100         | Общественное | 119.75  |
| 6  | Коридор                                | План на отм. -4,100         | Общественное | 19.22   |
| 7  | Насосная                               | План на отм. -4,100         | Техническое  | 110.59  |
| 8  | Насосная АУТП                          | План на отм. -4,100         | Техническое  | 37.21   |
| 9  | Лестничная клетка                      | План на отм. -4,100         | Техническое  | 15.64   |
| 10 | ИТП                                    | План на отм. -4,100         | Техническое  | 126.7   |
| 11 | Венткамера ресорана                    | План на отм. -4,100         | Техническое  | 24.7    |
| 12 | Техническое помещение для коммуникаций | План на отм. -4,100         | Техническое  | 6.64    |
| 13 | Техническое помещение для коммуникаций | План на отм. -4,100         | Техническое  | 8.6     |
| 14 | Технический коридор                    | План на отм. -4,100         | Техническое  | 102.74  |
| 15 | Электрощитовая                         | План на отм. -4,100         | Техническое  | 18.99   |
| 16 | Помещение СС жилой части               | План на отм. -4,100         | Техническое  | 13.52   |
| 17 | Помещение СС                           | План на отм. -4,100         | Техническое  | 17.34   |
| 18 | ГРЩ                                    | План на отм. -4,100         | Техническое  | 24.95   |
| 19 | Приточная венткамера                   | План на отм. -4,100         | Техническое  | 34.07   |
| 20 | Автостоянка                            | План на отм. -4,100         | Общественное | 1596.54 |
| 21 | Лестничная клетка                      | План на отм. -4,100         | Общественное | 15.5    |
| 22 | Лифтовый холл                          | План на отм. -4,100         | Общественное | 7.37    |
| 23 | Лестничная клетка                      | План на отм. -4,100         | Общественное | 11.61   |
| 24 | Коридор                                | План на отм. -4,100         | Общественное | 13.76   |
| 25 | Помещение охраны                       | План на отм. +0,000, +0,900 | Общественное | 12.7    |
| 26 | Сан.узел                               | План на отм. +0,000, +0,900 | Общественное | 1.98    |
| 27 | Автостоянка                            | План на отм. +0,000         | Общественное | 1363.69 |
| 28 | ПУИ                                    | План на отм. +0,000         | Общественное | 13.97   |
| 29 | Лестничная клетка                      | План на отм. +0,000         | Общественное | 15.5    |
| 30 | Лифтовый холл                          | План на отм. +0,000         | Общественное | 7.38    |

|    |  |                             |              |         |
|----|--|-----------------------------|--------------|---------|
| 31 | Автостоянка                            | План на отм. +0,000         | Общественное | 1712.49 |
| 32 | ПУИ                                    | План на отм. +0,000         | Общественное | 6.83    |
| 33 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 3.82    |
| 34 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 13.76   |
| 35 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 3.82    |
| 36 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 3.82    |
| 37 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 3.82    |
| 38 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 3.82    |
| 39 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 3.82    |
| 40 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 11.38   |
| 41 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 3.82    |
| 42 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 18.94   |
| 43 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 8.98    |
| 44 | Коридор кладовых                       | План на отм. +0,000         | Общественное | 10.44   |
| 45 | Электрощитовая                         | План на отм. +0,000         | Техническое  | 15.5    |
| 46 | Помещение СС жилой части               | План на отм. +0,000         | Техническое  | 4.91    |
| 47 | Приточная венткамера                   | План на отм. +0,000         | Техническое  | 30.25   |
| 48 | Техническое помещение для коммуникаций | План на отм. +0,000         | Техническое  | 10.83   |
| 49 | Приточная венткамера                   | План на отм. +0,000         | Техническое  | 35.8    |
| 50 | Помещение СС жилой части               | План на отм. +0,000         | Техническое  | 4.64    |
| 51 | Лестничная клетка ИТП и насосных       | План на отм. +0,000         | Техническое  | 22.57   |
| 52 | Помещение СС жилой части               | План на отм. +0,000         | Техническое  | 8.34    |
| 53 | Кабинет медсестры                      | План на отм. +0,000, +0,900 | Общественное | 16.02   |
| 54 | Сан.узел                               | План на отм. +0,000, +0,900 | Общественное | 2.43    |
| 55 | Помещение сбора мусора                 | План на отм. +3,600         | Общественное | 13.53   |
| 56 | КУИ                                    | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 16.2    |
| 57 | Помещение сбора мусора                 | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 31.46   |
| 58 | Автостоянка                            | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 1367.94 |
| 59 | ПУИ                                    | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 4.43    |
| 60 | Коридор кладовых                       | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 3.94    |

|    |                            |                             |              |         |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|---------|
| 61 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 5.62    |
| 62 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 3.82    |
| 63 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 3.82    |
| 64 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 5.8     |
| 65 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 5.44    |
| 66 | Автостоянка                | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 1974.74 |
| 67 | ПУИ                        | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 7.96    |
| 68 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 7.42    |
| 69 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 61.97   |
| 70 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 17.63   |
| 71 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 3.82    |
| 72 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 9.47    |
| 73 | ПУИ                        | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 5.13    |
| 74 | Эвакуационная лестница     | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 15.5    |
| 75 | Эвакуационная лестница     | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 13.74   |
| 76 | Коридор кладовых           | План на отм. +3,600, +3,300 | Общественное | 3.82    |
| 77 | Электрощитовая жилой части | План на отм. +3,600         | Техническое  | 15.63   |
| 78 | Приточная венткамера АС    | План на отм. +3,600         | Техническое  | 32.31   |
| 79 | Приточная венткамера       | План на отм. +3,600         | Техническое  | 30.77   |
| 80 | Электрощитовая             | План на отм. +3,600         | Техническое  | 20.59   |
| 81 | Помещение СС жилой части   | План на отм. +3,600         | Техническое  | 7.58    |
| 82 | Помещение сбора мусора     | План на отм. +6,900         | Общественное | 33.60   |
| 83 | Автостоянка                | План на отм. +6,900         | Общественное | 1620.66 |
| 84 | ПУИ                        | План на отм. +6,900         | Общественное | 6.17    |
| 85 | Коридор кладовых           | План на отм. +6,900         | Общественное | 4.43    |
| 86 | Коридор кладовых           | План на отм. +6,900         | Общественное | 4.43    |
| 87 | Коридор кладовых           | План на отм. +6,900         | Общественное | 4.43    |
| 88 | Коридор кладовых           | План на отм. +6,900         | Общественное | 4.43    |
| 89 | Коридор кладовых           | План на отм. +6,900         | Общественное | 4.43    |
| 90 | Коридор кладовых           | План на отм. +6,900         | Общественное | 4.43    |

|     |                                  |                               |              |         |
|-----|----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------|
| 91  | Автостоянка                      | План на отм. +6,900           | Общественное | 2375.90 |
| 92  | ПУИ                              | План на отм. +6,900           | Общественное | 13.37   |
| 93  | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 7.42    |
| 94  | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 3.82    |
| 95  | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 5.57    |
| 96  | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 3.82    |
| 97  | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 3.82    |
| 98  | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 3.82    |
| 99  | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 7.35    |
| 100 | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 2.93    |
| 101 | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 3.82    |
| 102 | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 3.82    |
| 103 | Коридор кладовых                 | План на отм. +6,900           | Общественное | 10.44   |
| 104 | Техническое помещение бассейна   | План на отм. +6,900           | Техническое  | 15.81   |
| 105 | Приточная венткамера             | План на отм. +6,900           | Техническое  | 26.48   |
| 106 | Помещение СС жилой части         | План на отм. +6,900           | Техническое  | 9.64    |
| 107 | Техническое помещение бассейна   | План на отм. +6,900           | Техническое  | 24.27   |
| 108 | Подчашовое пространство бассейна | План на отм. +6,900           | Техническое  | 155.95  |
| 109 | Приточная венткамера автостоянки | План на отм. +6,900           | Техническое  | 42.51   |
| 110 | Помещение СС                     | План на отм. +6,900           | Техническое  | 14.61   |
| 111 | Электрощитовая                   | План на отм. +6,900           | Техническое  | 27.90   |
| 112 | Помещение для сбора мусора       | План на отм. +10,200, +12,450 | Общественное | 11.91   |
| 113 | Помещение для сбора мусора       | План на отм. +10,200, +12,450 | Общественное | 19.37   |
| 114 | Помещение для сбора мусора       | План на отм. +10,200, +12,450 | Общественное | 11.19   |
| 115 | Автостоянка                      | План на отм. +10,200          | Общественное | 1948.39 |
| 116 | ПУИ АС                           | План на отм. +10,200          | Общественное | 5.72    |
| 117 | Коридор кладовых                 | План на отм. +10,200          | Общественное | 3.82    |
| 118 | Коридор кладовых                 | План на отм. +10,200          | Общественное | 3.82    |
| 119 | Коридор кладовых                 | План на отм. +10,200          | Общественное | 5.57    |
| 120 | Коридор кладовых                 | План на отм. +10,200          | Общественное | 8.96    |

|     |                                  |                      |              |       |
|-----|----------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 121 | Коридор кладовых                 | План на отм. +10,200 | Общественное | 2.96  |
| 122 | Приточная вентиляция автостоянки | План на отм. +10,200 | Техническое  | 32.70 |

|      |  |        |  |  |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|--|---|---|
| 1.    | Электрощитовая                                       | Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования От ВРУ2 предусмотрено питание стилобата | Электроснабжение объекта                          |
| 2.    | Водопроводная насосная станция на весь комплекс 1 шт | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд   | Водоснабжение объекта                             |
|       |  | Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения   | Пожаротушение объекта                             |
|       |  | счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50  | Водоснабжение объекта                             |
| 3.    | Индивидуальный тепловой пункт на весь комплекс       | Теплообменник пластинчатый  | Система горячего водоснабжения                    |
|       |  | Пластинчатый водонагреватель  | Система отопления                                 |
|       |  | тепловычислитель ВКТ-7  | Система отопления, система горячего водоснабжения |
|       |  | преобразователи расхода ПРЭМ-2  | Система отопления система горячего водоснабжения  |
|       |  | Шкаф автоматики ИТП ША1   | Система отопления система горячего водоснабжения  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|      |  |        |  |
|------|--|--------|--|
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|------|--|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2026</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>08.12.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 128 619 904,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000050040</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br>09142003   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 543 705,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32189624124475052116292832508924183712

Владелец: ООО СЗ "РОЯЛТА", РУСИН АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ЯЛТА

Действителен: с 30.03.2022 по 30.06.2023