

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы – <b>«Дмитровские горизонты»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы – <b>«Дмитровские горизонты»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – <b>141800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> – <b>ГОРОД</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта – <b>ДМИТРОВ</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> – <b>УЛИЦА</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – <b>ЛУГОВАЯ</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup> – <b>ДОМ 31</b>
	1.2.9	Тип помещений <sup>2</sup> – <b>не требует заполнения</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник – Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время – <b>с 9.00 до 18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <sup>3</sup>	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (499) 143-02-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dgorizont@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://dmgor.ru/</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <sup>4</sup>	1.5.1	Фамилия – <b>Порадек</b>
	1.5.2	Имя – <b>Надежда</b>
	1.5.3	Отчество – <b>Славневна</b>

	1.5.4	Наименование должности – <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <sup>5</sup>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика – <b>не требует заполнения</b>
Раздел 2.0 государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика – <b>5007085235</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер – <b>1135007000182</b>
	2.1.3	Год регистрации – <b>2013</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <sup>6</sup> – учредитель не является юридическим лицом резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма – <b>не требует заполнения</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – <b>не требует заполнения</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления – <b>не требует заполнения</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <sup>7</sup> – учредитель не является юридическим лицом нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации – <b>не требует заполнения</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица – <b>не требует заполнения</b>
	3.2.3	Дата регистрации – <b>не требует заполнения</b>
	3.2.4	Регистрационный номер – <b>не требует заполнения</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа – <b>не требует заполнения</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации – <b>не требует заполнения</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления – <b>не требует заполнения</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <sup>8</sup>	3.3.1	Фамилия – <b>Демидов</b>
	3.3.2	Имя – <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) – <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство – <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства – <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления – <b>100%</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup> – <b>Четырехсекционный 3-х этажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – <b>ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> – <b>ГОРОД</b>

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <sup>9</sup>	4.1.5	Наименование населенного пункта – <b>ДМИТРОВ</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> – <b>УЛИЦА</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – <b>ЛУГОВАЯ</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup> – <b>ДОМ 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>не требует заполнения</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>«16» декабря 2015 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup> – <b>«16» декабря 2015 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>RU50-03-3148-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <sup>12</sup> – <b>Застройщик не является членом саморегулируемых организаций</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – <b>не требует заполнения</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – <b>не требует заполнения</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – <b>не требует заполнения</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – <b>не требует заполнения</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <sup>13</sup> – <b>Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации – <b>не требует заполнения</b>
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>«01» октября 2016 года</b>



6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <sup>14</sup>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>– 70149 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>100183 тысяч рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9131 тысяч рублей</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <sup>15</sup>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» – Графа 7.1.1 не заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <sup>16</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>17</sup> – <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <sup>18</sup> – <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <sup>19</sup> – <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> – <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> – <b>отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого

Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"		осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup> – <b>не состоит</b>
	7.1.8	Недoinмка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <sup>19</sup> - <b>отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <sup>19</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>19</sup> – <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>21</sup> – <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям <sup>17</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <sup>18</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <sup>19</sup> – <b>не требует заполнения</b>

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>22</sup> – Графы подраздела 7.2 не подлежат заполнению, так как в графе 7.1.1 выбрано значение – «не требует заполнения»</p>	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <sup>19</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup> – <b>не требует заполнения</b> – <b>не требует заполнения</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <sup>19</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <sup>19</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup> – <b>не требует заполнения</b>



	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup> – <b>не требует заполнения</b>
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <sup>23</sup>	8.1.1	<b>не требует заполнения</b>
Информация о проекте строительства <sup>24</sup>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – <b>Один Четырехсекционный 3-х этажный жилой дом</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup> – <b>не требует заполнения, так как в графе 9.1.1 указано значение равное единице</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <sup>26</sup>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup> – <b>дом №7</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> – <b>ГОРОД</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта – <b>ДМИТРОВ</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте – <b>не требует заполнения</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте – <b>не требует заполнения</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> – <b>УЛИЦА</b>
	9.2.9	Наименование улицы – <b>ЛУГОВАЯ</b>
	9.2.10	Дом – <b>не требует заполнения</b>
	9.2.11	Литера – <b>не требует заполнения</b>
	9.2.12	Корпус – <b>не требует заполнения</b>
	9.2.13	Строение – <b>не требует заполнения</b>
	9.2.14	Владение – <b>не требует заполнения</b>
	9.2.15	Блок-секция – <b>не требует заполнения</b>

	9.2.16	Уточнение адреса – <b>ПОЗИЦИЯ 7</b>
	9.2.17	Назначение объекта <sup>28</sup> – <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup> – <b>три этажа</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – <b>три этажа</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <sup>30</sup> – <b>5300,24 кв.м</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup> – <b>монолитный железобетон в виде безригельного связевого каркаса</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <sup>32</sup> – <b>монолитная ж/б плита толщиной 180 мм</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <sup>33</sup> – <b>не требуется</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <sup>34</sup> – <b>так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются</b>
Раздел 10.0 в виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <sup>35</sup> – <b>Застройщиком не заключено Договоров, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.</b>	10.1.1	Вид договора <sup>36</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	10.1.2	Номер договора – <b>не требует заполнения</b>
	10.1.3	Дата заключения договора – <b>не требует заполнения</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор – <b>не требует заполнения</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <sup>37</sup>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы – <b>«ИЗЫСКАТЕЛЬ-Д»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – <b>не требует заполнения</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – <b>не требует заполнения</b>



	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) – <b>не требует заполнения</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>5007063908</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <sup>38</sup>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы – <b>«Комплексная проектная мастерская №2» при институте «Тверьгражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <b>не требует заполнения</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <b>не требует заполнения</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) – <b>не требует заполнения</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – <b>6902005199</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <sup>39</sup> – не предусмотрена экспертиза в соответствии с пп.3 части 2 ст. 49 ГрК РФ	10.4.1	Вид заключения экспертизы <sup>40</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>не требует заполнения</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>не требует заполнения</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>не требует заполнения</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>не требует заполнения</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <sup>41</sup> – не предусмотрена экспертиза в соответствии с пп.3 части 2 ст. 49 ГрК РФ	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы – <b>не требует заполнения</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы – <b>не требует заполнения</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – <b>не требует заполнения</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы – <b>не требует заполнения</b>

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <sup>42</sup>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – <b>не требует заполнения</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – <b>RU50520000-234</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – <b>17.12.2014г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <b>до 20.08.2017г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup> – <b>21.02.2017г</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b>
	11.1.6	Наименование органа, продлившего разрешение на строительство – <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <sup>44</sup>	12.1.1	<b>Вид права застройщика на земельный участок<sup>45</sup> – право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <sup>46</sup> – <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>679-д</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>«19» ноября 2013г</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup> – <b>«05» декабря 2013г</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup> – <b>«01» ноября 2018г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup> – <b>12.01.2016г, об изменении срока аренды земельного участка</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – <b>не требует заполнения</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – <b>не требует заполнения</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – <b>не требует заполнения</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности – <b>не требует заполнения</b>
	12.1.12	<b>Вид права застройщика на земельный участок<sup>45</sup> – право аренды</b>
	12.1.13	Вид договора <sup>46</sup> – <b>Договор аренды</b>
	12.1.14	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>681-д</b>
	12.1.15	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>«19» ноября 2013г</b>

	12.1.16	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup> – «05» декабря 2013г
	12.1.17	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup> – «01» ноября 2018г
	12.1.18	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup> – 02.10.2014г, об изменении кадастрового номера земельного участка
	12.1.19	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup> – 12.01.2016г, об изменении срока аренды земельного участка
	12.1.20	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – не требует заполнения
	12.1.21	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – не требует заполнения
	12.1.22	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – не требует заполнения
	12.1.23	Дата государственной регистрации права собственности – не требует заполнения
12.2. О собственнике земельного участка <sup>50</sup>	12.2.1	Собственник земельного участка <sup>51</sup> – публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – не требует заполнения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы – не требует заполнения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка – не требует заполнения
	12.2.5	Имя собственника земельного участка – не требует заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) – не требует заполнения
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка - 5007007212
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <sup>52</sup> – собственность публично-правовых образований
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <sup>53</sup>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 50:04:0011101:505 [по договору № 679-д от «19» ноября 2013г.]
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 8001 кв.м
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка – 50:04:0011101:916 [по договору №681-д от «19» ноября 2013г.]
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 7293 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – по проекту предусмотрены – проектом предусмотрено устройство проездов и тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) – проектом предусмотрены парковочные места в количестве 103 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных



		планируемых элементов) – проектом предусмотрено устройство детских спортивных площадок, площадок для игр, площадок для отдыха, устройство универсальной спортивной площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагаются внутри и снаружи дворовой территории с доступом к ним со стороны тротуаров и внутриквартальных проездов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – мероприятия по озеленению: устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - для соответствия требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусматривается: <ul style="list-style-type: none"> <li>• на пути движения по тротуару к входу в дома отсутствуют препятствия и выступающие элементы.</li> <li>• предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть улицы.</li> <li>• во дворе на автостоянках личного транспорта предусмотрены места для гостевой парковки автотранспорта инвалидов.</li> <li>• высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 0.04м.</li> </ul> для организации входа и безопасной эвакуации инвалидов при входах в дома предусмотрены пандусы. Уклон пандуса нормативный. С обеих сторон пандусов выполнены наклонные поручни. Поверхности поручней пандусов непрерывная по всей длине и строго параллельна поверхности самого пандуса.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – территория освещается прожекторами типа ЖКУ, устанавливаемыми на столбные опоры высотой до 5,0 м. В качестве источников света используются натриевые лампы высокого давления типа ДНаТ. Величина освещенности территории принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 - «Естественное и искусственное освещение».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – не требует заполнения
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <sup>54</sup> <b>Перечень видов сетей инженерно-технического обеспечения:</b>  <b>1. Водоснабжение и водоотведение – ТУ получены;</b>	14.1.1	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения<sup>55</sup> – Водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«ЭКО-ЖИЛКОМ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>5007041140</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>29.07.2015г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>1012</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>

<p>2. Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств – ТУ получены;</p> <p>3. Присоединение к сетям газоснабжения – ТУ получены;</p> <p>4. Присоединение к сетям теплоснабжения – проектом не предусмотрено;</p> <p>5. Присоединение к сетям горячего водоснабжения – проектом не предусмотрено;</p>	14.1.9	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения<sup>55</sup> – На технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств</b>
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b>
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>5036065113</b>
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>08.10.2015г.</b>
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>С-15-00-914529/103</b>
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 года</b>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.17	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения<sup>55</sup> – Присоединение к сетям газоснабжения</b>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«МОСОБЛГАЗ»</b>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>5000001317</b>
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>28.01.2014г.</b>
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>129-4/11</b>
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>бессрочно</b>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.25	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения<sup>55</sup> – теплоснабжение – автономное, осуществляется за счет газового оборудования расположенного в квартирах</b>
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>	
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>	

	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	<b>14.1.33</b>	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения<sup>55</sup> – горячее водоснабжение – автономное, осуществляется за счет газового оборудования расположенного в квартирах</b>
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>не требует заполнения</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <sup>56</sup> – <b>отсутствует</b>	14.2.1	Вид сети связи <sup>57</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>не требует заполнения</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>не требует заполнения</b>
Раздел 15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <sup>58</sup>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1	Количество жилых помещений – <b>75 шт.</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений – <b>0 шт.</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – <b>0 шт.</b>



иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 0 шт.
--	----------	--

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общая площадь м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	4	78,1	3	1	14,9	Прихожая	16,8
						2	15,2	ванная	2,8
						3	11,5	туалет	1,5
								кухня	10,9
								кладовая	3,1
лоджия	1,4								
2	Жилое	1	4	42,2	1	1	13,0	прихожая	10,6
						кладовая		1,7	
						кухня		13,5	
						Сан.узел		3,4	
3	Жилое	1	4	56,7	2	1	11,6	прихожая	11,1
						2	16,0	ванная	2,8
								туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	2,7
4	Жилое	1	4	40,0	1	1	16,8	прихожая	4,1
						кладовая		2,5	
						кухня		13,2	
						Сан.узел		3,4	
5	Жилое	1	4	86,8	3	1	16,9	прихожая	14,6
						2	17,8	ванная	2,8
						3	15,4	туалет	1,5
								кухня	11,2
								кладовая	5,2

6	Жилое	1	4	39,2	1	1	16,7	лоджия	1,4		
								прихожая	4,3		
								кладовая	1,7		
								кухня	13,1		
7	Жилое	2	4	78,7	3	1	14,9	Прихожая	14,5		
								2	15,2	ванная	2,8
								3	17,5	туалет	1,5
										кухня	10,9
8	Жилое	2	4	47,4	1	1	16,9	кладовая	1,4		
								прихожая	8,8		
								кухня	13,5		
								Сан.узел	3,4		
9	Жилое	2	4	56,7	2	1	11,6	прихожая	11,1		
								2	16,0	ванная	2,8
								туалет		1,5	
								ухня		11,0	
кладовая	2,7										
10	Жилое	2	4	40,0	1	1	16,8	прихожая	4,1		
								кладовая	2,5		
								кухня	13,2		
								Сан.узел	3,4		
11	Жилое	2	4	86,6	3	1	16,9	прихожая	14,6		
								2	17,8	ванная	2,8
								3	15,5	туалет	1,5
										кухня	11,2
										кладовая	5,0
лоджия	1,3										
12	Жилое	2	4	39,2	1	1	16,7	прихожая	4,3		
								кладовая	1,7		
								кухня	13,1		
								Сан.узел	3,4		
13	Жилое	3	4	78,7	3	1	14,9	Прихожая	14,5		
								2	15,2	ванная	2,8
								3	17,5	туалет	1,5
										Кухня	10,9
										лоджия	1,4

14	Жилое	3	4	47,7	1	1	16,9	прихожая	13,9
								кухня	13,5
								Сан.узел	3,4
15	Жилое	3	4	56,8	2	1	11,6	прихожая	13,0
								2	16,9
								туалет	1,5
		кухня	11,0						
16	Жилое	3	4	40,1	1	1	16,7	прихожая	6,8
								кухня	13,2
								Сан.узел	3,4
17	Жилое	3	4	86,6	3	1	16,9	прихожая	14,1
								2	17,8
						3	15,8	туалет	1,5
								кухня	11,2
								кладовая	5,0
								лоджия	1,5
18	Жилое	3	4	39,2	1	1	16,2	прихожая	6,5
								кухня	13,1
								Сан.узел	3,4
19	Жилое	1	3	59,5	2	1	14,8	прихожая	11,0
								2	16,4
								туалет	1,5
								кухня	10,7
								кладовая	2,3
20	Жилое	1	3	65,8	2	1	17,1	прихожая	12,2
								2	16,8
								кухня	11,0
								туалет	1,5
								ванная	3,0
								лоджия	1,4
21	Жилое	1	3	56,9	2	1	11,6	прихожая	11,1
								2	16,0
								туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	2,9
22	Жилое	1	3	40,0	1	1	16,8	прихожая	4,1
								кладовая	2,5
								кухня	13,2



								Сан.узел	3,4
23	Жилое	1	3	40,7	1	1	16,9	прихожая	2,7
								Сан.узел	3,4
								кухня	13,5
								кладовая	4,2
24	Жилое	1	3	39,2	1	1	16,6	прихожая	4,3
								Сан.узел	3,4
								кухня	13,2
								кладовая	1,7
25	Жилое	1	3	39,2	1	1	16,7	прихожая	4,3
								кладовая	1,7
								кухня	13,1
								Сан.узел	3,4
26	Жилое	2	3	59,5	2	1	14,8	прихожая	11,0
								2	16,4
						туалет	1,5		
						кухня	10,7		
						кладовая	2,3		
27	Жилое	2	3	65,5	2	1	17,1	прихожая	12,2
								2	16,8
						кухня	11,0		
						туалет	1,5		
						ванная	3,0		
						лоджия	1,4		
28	Жилое	2	3	56,9	2	1	11,6	прихожая	11,1
								2	16,0
						туалет	1,5		
						кухня	11,0		
						кладовая	2,9		
29	Жилое	2	3	40,0	1	1	16,8	прихожая	4,1
								кладовая	2,5
								кухня	13,2
								Сан.узел	3,4
30	Жилое	2	3	43,5	1	1	16,9	прихожая	2,7
								Сан.узел	3,4
								кухня	16,5
								кладовая	4,0
31				39,2		1	16,3	прихожая	4,3

	Жилое	2	3		1			Сан.узел	3,4
								кухня	13,5
								кладовая	1,7
32	Жилое	2	3	39,2	1	1	16,7	прихожая	4,3
								кладовая	1,7
								кухня	13,1
								Сан.узел	3,4
33	Жилое	3	3	59,7	2	1	14,8	прихожая	13,5
						2	16,4	ванная	2,8
								туалет	1,5
								кухня	10,7
34	Жилое	3	3	65,7	2	1	17,3	прихожая	12,2
						2	16,8	кладовая	2,5
								кухня	11,0
								туалет	1,5
								ванная	3,0
								лоджия	1,4
35	Жилое	3	3	56,8	2	1	11,6	прихожая	13,0
						2	16,9	ванная	2,8
								туалет	1,5
								кухня	11,0
36	Жилое	3	3	40,1	1	1	16,7	прихожая	6,8
								кухня	13,2
								Сан.узел	3,4
37	Жилое	3	3	40,7	1	1	21,1	Прихожая	2,7
								Сан.узел	3,4
								кухня	13,5
38	Жилое	3	3	39,2	1	1	16,2	прихожая	6,5
								Сан.узел	3,4
								кухня	13,1
39	Жилое	3	3	39,2	1	1	16,2	прихожая	6,5
								кухня	13,1
								Сан.узел	3,4
40	Жилое	1	2	59,4	2	1	16,2	Прихожая	9,5
						2	16,1	ванная	2,9
								туалет	1,5
								Кухня	10,7
								кладовая	2,5

41	Жилое	1	2	68,3	2	1	21,1	Прихожая	12,2
						2	16,9	кладовая	2,7
								кухня	10,9
								туалет	1,5
								ванная	3,0
42	Жилое	1	2	56,7	2	1	11,6	прихожая	11,1
						2	16,0	ванная	2,8
								туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	2,7
43	Жилое	1	2	40,0	1	1	16,8	прихожая	4,1
								кладовая	2,5
								кухня	13,2
								Сан.узел	3,4
44	Жилое	1	2	86,7	3	1	16,9	прихожая	14,6
						2	17,8	ванная	2,8
						3	15,4	туалет	1,5
								кухня	11,2
								кладовая	5,2
								лоджия	1,3
45	Жилое	1	2	39,1	1	1	14,5	прихожая	5,4
								кладовая	2,7
								кухня	13,1
								сан.узел	3,4
46	Жилое	2	2	59,5	2	1	16,2	Прихожая	9,6
						2	16,1	ванная	2,9
								туалет	1,5
								Кухня	10,7
								кладовая	2,5
47	Жилое	2	2	68,3	2	1	21,1	прихожая	12,2
						2	16,9	кладовая	2,7
								кухня	10,9
								туалет	1,5
								ванная	3,0
48	Жилое	2	2	56,7	2	1	11,6	прихожая	11,1
						2	16,0	ванная	2,8
								туалет	1,5

								кухня	11,0
								кладовая	2,7
49	Жилое	2	2	40,0	1	1	16,8	прихожая	4,1
								кладовая	2,5
								кухня	13,2
								Сан.узел	3,4
50	Жилое	2	2	86,6	3	1	16,9	прихожая	14,6
						2	17,8	ванная	2,8
						3	15,4	туалет	1,5
								кухня	11,2
								кладовая	5,0
								лоджия	1,4
51	Жилое	2	2	39,1	1	1	14,5	прихожая	5,4
								кладовая	2,7
								кухня	13,1
								Сан.узел	3,4
52	Жилое	3	2	59,8	2	1	14,8	прихожая	13,5
						2	16,4	ванная	2,9
								туалет	1,5
								кухня	10,7
53	Жилое	3	2	68,4	2	1	21,1	прихожая	15,0
						2	16,9	кухня	10,9
								туалет	1,5
								ванная	3,0
54	Жилое	3	2	56,8	2	1	11,6	прихожая	13,0
						2	16,9	ванная	2,8
								туалет	1,5
								кухня	11,0
55	Жилое	3	2	40,1	1	1	16,7	прихожая	6,8
								кухня	13,2
								Сан.узел	3,4
56	Жилое	3	2	86,6	3	1	16,9	прихожая	14,1
						2	17,8	ванная	2,8
						3	15,8	туалет	1,5
								кухня	11,2
								кладовая	5,0
								лоджия	1,5
57				39,2		1	16,2	прихожая	6,5



	Жилое	3	2		1			кухня	13,1
								Сан.узел	3,4
58	Жилое	1	1	39,1	1	1	14,5	Прихожая	5,4
								Сан.узел	3,4
								Кухня	13,1
								кладовая	2,7
59	Жилое	1	1	87,3	3	1	16,2	Прихожая	14,9
						2	17,4	кладовая	5,2
						3	16,9	кухня	11,0
								туалет	1,5
								ванная	2,8
								лоджия	1,4
60	Жилое	1	1	56,7	2	1	11,6	прихожая	11,1
						2	16,0	ванная	2,8
								Туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	2,7
61	Жилое	1	1	40,0	1	1	16,8	прихожая	4,1
								кладовая	2,5
								кухня	13,2
								Сан.узел	3,4
62	Жилое	1	1	81,1	3	1	16,9	прихожая	16,6
						2	12,7	ванная	2,8
						3	15,4	туалет	1,5
								кухня	11,2
								кладовая	2,5
								лоджия	1,5
63	Жилое	1	1	39,1	1	1	14,5	прихожая	5,4
								кладовая	2,7
								кухня	13,1
								Сан.узел	3,4
64	Жилое	2	1	39,1	1	1	14,5	Прихожая	5,4
								Сан.узел	3,4
								кухня	13,1
								кладовая	2,7
65	Жилое	2	1	87,3	3	1	16,2	прихожая	14,9
						2	17,4	кладовая	5,0

						3	16,9	кухня	11,0
								туалет	1,5
								ванная	2,9
								лоджия	1,5
66	Жилое	2	1	56,7	2	1	11,6	Прихожая	11,1
						2	16,0	ванная	2,8
								туалет	1,5
								кухня	11,0
								кладовая	2,7
67	Жилое	2	1	40,0	1	1	16,8	прихожая	4,1
								кладовая	2,5
								кухня	13,2
								Сан.узел	3,4
68	Жилое	2	1	86,7	3	1	16,9	прихожая	14,6
						2	17,8	ванная	2,8
						3	15,4	туалет	1,5
								кухня	11,2
								кладовая	5,0
								лоджия	1,5
69	Жилое	2	1	39,1	1	1	14,5	прихожая	5,4
								кладовая	2,7
								кухня	13,1
								Сан.узел	3,4
70	Жилое	3	1	39,2	1	1	16,2	прихожая	6,5
								Сан.узел	3,4
								кухня	13,1
71	Жилое	3	1	87,1	3	1	16,7	прихожая	14,5
						2	17,1	кладовая	5,0
						3	16,9	кухня	11,1
								туалет	1,5
								ванная	2,9
								лоджия	1,4
72	Жилое	3	1	56,8	2	1	11,6	прихожая	13,0
						2	16,9	ванная	2,8
								туалет	1,5
								кухня	11,0
73	Жилое	3	1	40,1	1	1	16,7	прихожая	6,8
								кухня	13,2

74	Жилое	3	1	86,6	3	1	16,9	Сан.узел	3,4
						2	17,8	прихожая	14,1
						3	15,8	ванная	2,8
								туалет	1,5
								кухня	11,2
								кладовая	5,0
75	Жилое	3	1	39,2	1	1	16,2	лоджия	1,5
								прихожая	6,5
								кухня	13,1
								Сан.узел	3,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж, оси 7с-8с/Г-Е	нежилое	2,4
2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	18,28
3	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
4	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
5	Тамбур	Секция 2, 1 этаж, оси 7с-8с/Г-Е	нежилое	2,4
6	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	18,28
7	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
8	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
9	Тамбур	Секция 3, 1 этаж, оси 7с-8с/Г-Е	нежилое	2,4
10	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	18,28
11	Межквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
12	Межквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9

13	Тамбур	Секция 4, 1 этаж, оси 7с-8с/Г-Е	нежилое	2,4
14	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	18,28
15	Межквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
16	Межквартирный коридор	Секция 4, 1 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
17	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
18	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
19	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
20	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
21	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
22	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
23	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
24	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
25	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
26	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
27	Межквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
28	Межквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
29	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
30	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
31	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
32	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
33	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
34	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
35	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
36	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
37	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9
38	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж, оси 7с-8с/В-Е	нежилое	19,74
39	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж, оси 4с-7с/В-Г	нежилое	9
40	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж, оси 8с-12с/В-Г	нежилое	9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Общеквартирные коридоры	устройство этажное распределительное модульное (УЭРМ)	220 В	электроснабжение квартир
2	Электрощитовая	вводно-распределительное устройство (ВРУ)	380\220 В	электроснабжение дома
3	Подвал	Водомерный узел	D50	водоснабжение дома



4	Фасад	Домовой распределительный пункт	ДРП-4с с двумя регуляторами	газоснабжение
<u>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</u>				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения	
1	2	3	4	
1	техподполье	размещение оборудования, прокладка коммуникаций	ниже уровня пола 1 этажа	
2	электрощитовая	размещение вводно-распределительного устройства (ВРУ)	техподполье	
3	кладовая уборочного инвентаря	размещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж, оси 1с-2с/В-Г	
4	кровля	защита здания от воздействия дождя, снега, ветра, солнечных лучей, пр.	выше перекрытия 3 (третьего) этажа	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>1 квартал 2017 года</b>		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства – <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>2 квартал 2017 года</b>		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства – <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>3 квартал 2017 года</b>		
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства – <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>4 квартал 2017 года</b>		
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства – <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома №7</b>		
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>1 квартал 2018 года</b>		

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 162 471 183
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup> – <b>страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страхования компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: Российская Федерация, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15) по генеральному договору № 35-145231 от «29» ноября 2016 г.</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup> – <b>50:04:0011101:505</b>
	19.1.3	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup> – <b>50:04:0011101:916</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>65</sup> - Графы подраздела 19.2 не подлежат заполнению в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – <b>не требует заполнения</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – <b>не требует заполнения</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта	20.1.1	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>не требует заполнения</b>

недвижимости – денежные средства не привлекались по иным соглашениям и сделкам	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства – <b>не требует заполнения</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) – <b>не требует заполнения</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – <b>не требует заполнения</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup> – <b>не требует заполнения</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <sup>68</sup> – <b>Графы раздела 21 не подлежат заполнению в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц – <b>не требует заполнения</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <sup>69</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – <b>не требует заполнения</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup> – <b>не требует заполнения</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма – <b>не требует заполнения</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы – <b>не требует заполнения</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика – <b>не требует заполнения</b>
	21.3.1	Индекс – <b>не требует заполнения</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации – <b>не требует заполнения</b>

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup> – <b>не требует заполнения</b>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации – <b>не требует заполнения</b>
	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта – <b>не требует заполнения</b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – <b>не требует заполнения</b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	21.3.9	Тип помещений <sup>2</sup> – <b>не требует заполнения</b>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup> – <b>не требует заполнения</b>	21.4.1	Номер телефона – <b>не требует заполнения</b>
	21.4.2	Адрес электронной почты – <b>не требует заполнения</b>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <b>не требует заполнения</b>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>71</sup> – <b>Графы раздела 22 не подлежат заполнению в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>72</sup> – <b>не требует заполнения</b>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup> – <b>не требует заполнения</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup> – <b>не требует заполнения</b>



Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>75</sup> – **Графы раздела 23 не подлежат заполнению в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**.

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> – <b>не требует заполнения</b>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup> – <b>не требует заполнения</b></p>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> – <b>не требует заполнения</b>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup> – <b>строительство объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.</b></p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>69</sup> – <b>нет</b></p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры<sup>79</sup> – <b>не требует заполнения</b></p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры – <b>не требует заполнения</b></p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – <b>не требует заполнения</b></p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – <b>не требует заполнения</b></p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – <b>не требует заполнения</b></p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – <b>не требует заполнения</b></p>

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <sup>78</sup> – <b>затрат не запланировано</b>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте – <b>не требует заполнения</b>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	03.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – «31» декабря 2016 года
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 64239 тысяч рублей
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47443 тысяч рублей
			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5416 тысяч рублей

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию по многоквартирному жилому дому позиция 7

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>3 квартал 2017 года</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства – <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>4 квартал 2017 года</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства – <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>2 квартал 2018 года</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства – <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>4 квартал 2018 года</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства – <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома №7</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>4 квартал 2018 года</b>

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	03.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>«31» марта 2017 года</b>
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – <b>3505 тысяч рублей</b>
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80599 тысяч рублей</b>
			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12655 тысяч рублей</b>

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию по многоквартирному жилому дому позиции 7

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – <b>RU50520000-234</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – <b>17.12.2014г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до <b>20.02.2018г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup> – <b>24.05.2017г</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b>
	11.1.6	Наименование органа, продлившего разрешение на строительство – <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup> – <b>страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 102770355935, ИНН 7704216908, место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д.12) по генеральному договору № 35-145231 от «07» апреля 2017 г.</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup> – <b>50:04:0011101:505</b>
	19.1.3	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup> – <b>50:04:0011101:916</b>

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию по многоквартирному жилому дому позиции 7

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – <b>RU50520000-234</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – <b>17.12.2014г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до <b>20.02.2018г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup> – <b>24.05.2017г</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b>
	11.1.6	Наименование органа, продлившего разрешение на строительство – <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup> – <b>страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 102770355935, ИНН 7704216908, место нахождения: Российская Федерация, 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д.12) по генеральному договору № 35-145231 от «07» апреля 2017 г.</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup> – <b>50:04:0011101:505</b>
	19.1.3	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup> – <b>50:04:0011101:916</b>

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»



Н.С. Порадек



**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию поз.7**

**Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений								
1	2	3	4								
1	31.07.2017г.	<b><u>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную</u></b>	<table border="1"><tr><td>6.1.1</td><td><b><u>Последняя отчетная дата – «01» октября 2016 года</u></b></td></tr><tr><td>6.1.2</td><td><b><u>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 70149 тысяч рублей</u></b></td></tr><tr><td>6.1.3</td><td><b><u>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100183 тысяч рублей</u></b></td></tr><tr><td>6.1.4</td><td><b><u>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9131 тысяч рублей</u></b></td></tr></table>	6.1.1	<b><u>Последняя отчетная дата – «01» октября 2016 года</u></b>	6.1.2	<b><u>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 70149 тысяч рублей</u></b>	6.1.3	<b><u>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100183 тысяч рублей</u></b>	6.1.4	<b><u>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9131 тысяч рублей</u></b>
6.1.1	<b><u>Последняя отчетная дата – «01» октября 2016 года</u></b>										
6.1.2	<b><u>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: – 70149 тысяч рублей</u></b>										
6.1.3	<b><u>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100183 тысяч рублей</u></b>										
6.1.4	<b><u>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9131 тысяч рублей</u></b>										

Генеральный директор ООО «Дмитровские горизонты»

М.П.



Н.С. Порадек