

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000356 от 03.03.2022

Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске

Дата первичного размещения: 27.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖК на Володарского
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖК на Володарского
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Архангельск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)265-15-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: agentstvoagr@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.agr29.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киткин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ЖК на Володарского
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2901279464
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Серебряный
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901279464
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162901060673
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киткина
	3.3.2	Имя: Ангелина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 088-455-927 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290103962235
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Киткина
	3.4.2	Имя: Ангелина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 088-455-927 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290103962235
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% - ая собственность в уставном капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -41,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 396 595,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 448 073,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Ломоносовский территориальный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Володарского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Архангельская область, г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Володарского (по разрешению на строительство)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 305,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 519,39 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 911,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 430,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АриКон и Ко
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901131563
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-044941-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2901033911
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-1-1-1-016833-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2901033911
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-000273-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2901033911
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Серебряный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29301000-209-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образование «Город Архангельск»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 29301000-209-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 996р
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.03.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.04.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:050106:3267
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 981,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь детской и спортивной площадки составляет 544 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь детской и спортивной площадки составляет 544 м2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, высадкой цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Придомовая территория освещается уличными фонарями по ул. Володарского. На дворовой территории предусматривается освещение за счет светильников на опорах и по фасаду здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, высадкой цветов

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 692 070,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2201-0061-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 290 737,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЛКП80-01118А/20-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 821 485,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 597 407,41 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородный и международный электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородный и международный электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Архангельский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	76.77	3	47.89	2.70
2	квартира	1	1	30.76	1	17.86	2.70
3	квартира	1	1	35.41	1	16.29	2.70
4	квартира	1	1	53.00	2	31.20	2.70
5	квартира	1	1	73.86	3	43.21	2.70
6	квартира	2	1	52.69	2	31.40	2.70
7	квартира	2	1	73.58	3	44.15	2.70
8	квартира	2	1	34.59	1	16.29	2.70

9	квартира	2	1	52.18	2	31.20	2.70
10	квартира	2	1	72.28	3	43.21	2.70
11	квартира	3	1	52.69	2	31.40	2.70
12	квартира	3	1	73.58	3	44.45	2.70
13	квартира	3	1	34.59	1	16.29	2.70
14	квартира	3	1	52.18	2	31.20	2.70
15	квартира	3	1	72.28	3	43.21	2.70
16	квартира	4	1	52.69	2	31.40	2.70
17	квартира	4	1	73.58	3	44.45	2.70
18	квартира	4	1	34.59	1	16.29	2.70
19	квартира	4	1	52.18	2	31.20	2.70
20	квартира	4	1	72.28	3	43.21	2.70
21	квартира	5	1	52.69	2	31.40	2.70
22	квартира	5	1	73.58	3	44.45	2.70
23	квартира	5	1	34.59	1	16.29	2.70
24	квартира	5	1	52.18	2	31.20	2.70
25	квартира	5	1	72.28	3	43.21	2.70
26	квартира	6	1	52.69	2	31.40	2.70
27	квартира	6	1	73.58	3	44.45	2.70
28	квартира	6	1	34.59	1	16.29	2.70
29	квартира	6	1	52.18	2	31.20	2.70
30	квартира	6	1	72.28	3	43.21	2.70
31	квартира	7	1	52.69	2	31.40	2.70
32	квартира	7	1	73.58	3	44.45	2.70
33	квартира	7	1	34.59	1	16.29	2.70
34	квартира	7	1	52.18	2	31.20	2.70
35	квартира	7	1	72.28	3	43.21	2.70
36	квартира	8	1	52.32	2	31.40	2.70
37	квартира	8	1	73.58	3	44.15	2.70
38	квартира	8	1	34.21	1	16.29	2.70
39	квартира	8	1	51.80	2	31.20	2.70
40	квартира	8	1	72.03	3	43.21	2.70
41	квартира	9	1	52.32	2	31.40	2.70
42	квартира	9	1	73.58	3	44.15	2.70
43	квартира	9	1	34.21	1	16.29	2.70
44	квартира	9	1	51.80	2	31.20	2.70
45	квартира	9	1	72.03	3	43.21	2.70
46	квартира	10	1	52.32	2	31.40	2.70
47	квартира	10	1	73.58	3	44.15	2.70
48	квартира	10	1	34.21	1	16.29	2.70
49	квартира	10	1	51.80	2	31.20	2.70
50	квартира	10	1	72.03	3	43.21	2.70
51	квартира	11	1	52.32	2	31.40	2.70

52	квартира	11	1	73.58	3	44.15	2.70
53	квартира	11	1	34.21	1	16.29	2.70
54	квартира	11	1	51.80	2	31.20	2.70
55	квартира	11	1	72.03	3	43.21	2.70
56	квартира	12	1	52.32	2	31.40	2.70
57	квартира	12	1	73.58	3	44.15	2.70
58	квартира	12	1	34.21	1	16.29	2.70
59	квартира	12	1	51.80	2	31.20	2.70
60	квартира	12	1	72.03	3	43.21	2.70
61	квартира	13	1	52.32	2	31.40	2.70
62	квартира	13	1	73.58	3	44.15	2.70
63	квартира	13	1	34.21	1	16.29	2.70
64	квартира	13	1	51.80	2	31.20	2.70
65	квартира	13	1	72.03	3	43.21	2.70
66	квартира	14	1	52.32	2	31.40	2.70
67	квартира	14	1	73.58	3	44.15	2.70
68	квартира	14	1	34.21	1	16.29	2.70
69	квартира	14	1	51.80	2	31.20	2.70
70	квартира	14	1	72.03	3	43.21	2.70
71	квартира	1	2	38.64	1	16.40	2.70
72	квартира	1	2	75.27	3	44.32	2.70
73	квартира	1	2	35.62	1	15.44	2.70
74	квартира	1	2	35.78	1	15.95	2.70
75	квартира	2	2	37.49	1	16.40	2.70
76	квартира	2	2	73.72	3	44.32	2.70
77	квартира	2	2	34.57	1	15.44	2.70
78	квартира	2	2	34.78	1	15.96	2.70
79	квартира	2	2	41.52	2	28.13	2.70
80	квартира	3	2	37.49	1	16.40	2.70
81	квартира	3	2	73.72	3	44.32	2.70
82	квартира	3	2	34.57	1	15.44	2.70
83	квартира	3	2	34.78	1	15.96	2.70
84	квартира	3	2	41.52	2	28.13	2.70
85	квартира	3	2	42.87	1	25.67	2.70
86	квартира	4	2	37.49	1	16.40	2.70
87	квартира	4	2	73.72	3	44.32	2.70
88	квартира	4	2	34.57	1	15.44	2.70
89	квартира	4	2	34.78	1	15.96	2.70
90	квартира	4	2	41.52	2	28.13	2.70
91	квартира	4	2	42.87	1	25.67	2.70
92	квартира	5	2	37.49	1	16.40	2.70
93	квартира	5	2	73.72	3	44.32	2.70
94	квартира	5	2	34.57	1	15.44	2.70

95	квартира	5	2	34.78	1	15.96	2.70
96	квартира	5	2	41.52	2	28.13	2.70
97	квартира	5	2	42.87	1	25.67	2.70
98	квартира	6	2	37.49	1	16.40	2.70
99	квартира	6	2	73.72	3	44.32	2.70
100	квартира	6	2	34.57	1	15.44	2.70
101	квартира	6	2	34.78	1	15.96	2.70
102	квартира	6	2	41.52	2	28.13	2.70
103	квартира	6	2	42.87	1	25.67	2.70
104	квартира	7	2	37.49	1	16.40	2.70
105	квартира	7	2	73.72	3	44.32	2.70
106	квартира	7	2	34.57	1	15.44	2.70
107	квартира	7	2	34.78	1	15.96	2.70
108	квартира	7	2	41.52	2	28.13	2.70
109	квартира	7	2	42.87	1	25.67	2.70
110	квартира	8	2	37.12	1	16.40	2.70
111	квартира	8	2	73.47	3	44.32	2.70
112	квартира	8	2	34.19	1	15.44	2.70
113	квартира	8	2	34.43	1	15.56	2.70
114	квартира	8	2	41.14	2	27.75	2.70
115	квартира	8	2	42.39	1	25.67	2.70
116	квартира	9	2	37.12	1	16.40	2.70
117	квартира	9	2	73.47	3	44.32	2.70
118	квартира	9	2	34.19	1	15.44	2.70
119	квартира	9	2	34.43	1	15.56	2.70
120	квартира	9	2	41.14	2	27.75	2.70
121	квартира	9	2	42.39	1	25.67	2.70
122	квартира	10	2	37.12	1	16.40	2.70
123	квартира	10	2	73.47	3	44.32	2.70
124	квартира	10	2	34.19	1	15.44	2.70
125	квартира	10	2	34.43	1	15.56	2.70
126	квартира	10	2	41.14	2	27.75	2.70
127	квартира	10	2	42.39	1	25.67	2.70
128	квартира	11	2	37.12	1	16.40	2.70
129	квартира	11	2	73.47	3	44.32	2.70
130	квартира	11	2	34.19	1	15.44	2.70
131	квартира	11	2	34.43	1	15.56	2.70
132	квартира	11	2	41.14	2	27.75	2.70
133	квартира	11	2	42.39	1	25.67	2.70
134	квартира	12	2	37.12	1	16.40	2.70
135	квартира	12	2	73.47	3	44.32	2.70
136	квартира	12	2	34.19	1	15.44	2.70
137	квартира	12	2	34.43	1	15.56	2.70

138	квартира	12	2	41.14	2	27.75	2.70
139	квартира	12	2	42.39	1	25.67	2.70
140	квартира	13	2	37.12	1	16.40	2.70
141	квартира	13	2	73.47	3	44.32	2.70
142	квартира	13	2	34.19	1	15.44	2.70
143	квартира	13	2	34.43	1	15.56	2.70
144	квартира	13	2	41.14	2	27.75	2.70
145	квартира	13	2	42.39	1	25.67	2.70
146	квартира	14	2	37.12	1	16.40	2.70
147	квартира	14	2	73.47	3	44.32	2.70
148	квартира	14	2	34.19	1	15.44	2.70
149	квартира	14	2	34.43	1	15.56	2.70
150	квартира	14	2	41.14	2	27.75	2.70
151	квартира	14	2	42.39	1	25.67	2.70
151A	Квартира	1	3	35.83	1	15.41	2.70
152	квартира	1	3	59.39	3	37.79	2.70
153	квартира	1	3	35.44	1	16.14	2.70
154	квартира	1	3	35.22	1	15.87	2.70
155	квартира	1	3	53.18	2	31.15	2.70
156	квартира	1	3	75.72	3	54.49	2.70
157	квартира	1	3	53.41	2	31.38	2.70
158	квартира	2	3	52.36	2	31.38	2.70
159	квартира	2	3	57.94	2	37.79	2.70
160	квартира	2	3	34.39	1	16.14	2.70
161	квартира	2	3	34.17	1	15.87	2.70
162	квартира	2	3	52.13	2	31.15	2.70
163	квартира	2	3	74.48	3	53.80	2.70
164	квартира	2	3	52.36	2	31.38	2.70
165	квартира	3	3	52.36	2	31.38	2.70
166	квартира	3	3	57.94	2	37.79	2.70
167	квартира	3	3	34.39	1	16.14	2.70
168	квартира	3	3	34.17	1	15.87	2.70
169	квартира	3	3	52.13	2	31.15	2.70
170	квартира	3	3	74.48	3	53.80	2.70
171	квартира	3	3	52.36	2	31.38	2.70
172	квартира	4	3	52.36	2	31.38	2.70
173	квартира	4	3	57.94	2	37.79	2.70
174	квартира	4	3	34.39	1	16.14	2.70
175	квартира	4	3	34.17	1	15.87	2.70
176	квартира	4	3	52.13	2	31.15	2.70
177	квартира	4	3	74.48	3	53.80	2.70
178	квартира	4	3	52.36	2	31.38	2.70
179	квартира	5	3	52.36	2	31.38	2.70

180	квартира	5	3	57.94	2	37.79	2.70
181	квартира	5	3	34.39	1	16.14	2.70
182	квартира	5	3	34.17	1	15.87	2.70
183	квартира	5	3	52.13	2	31.15	2.70
184	квартира	5	3	74.48	3	53.80	2.70
185	квартира	5	3	52.36	2	31.38	2.70
186	квартира	6	3	52.36	2	31.38	2.70
187	квартира	6	3	57.94	2	37.79	2.70
188	квартира	6	3	34.39	1	16.14	2.70
189	квартира	6	3	34.17	1	15.87	2.70
190	квартира	6	3	52.13	2	31.15	2.70
191	квартира	6	3	74.48	3	53.80	2.70
192	квартира	6	3	52.36	2	31.38	2.70
193	квартира	7	3	52.36	2	31.38	2.70
194	квартира	7	3	57.94	2	37.79	2.70
195	квартира	7	3	34.39	1	16.14	2.70
196	квартира	7	3	34.17	1	15.87	2.70
197	квартира	7	3	52.13	2	31.15	2.70
198	квартира	7	3	74.48	3	53.80	2.70
199	квартира	7	3	52.36	2	31.38	2.70
200	квартира	8	3	51.98	2	31.38	2.70
201	квартира	8	3	57.49	2	37.79	2.70
202	квартира	8	3	34.01	1	16.14	2.70
203	квартира	8	3	33.79	1	15.87	2.70
204	квартира	8	3	51.75	2	31.15	2.70
205	квартира	8	3	73.80	3	53.55	2.70
206	квартира	8	3	51.98	2	31.38	2.70
207	квартира	9	3	51.98	2	31.38	2.70
208	квартира	9	3	57.49	2	37.79	2.70
209	квартира	9	3	34.01	1	16.14	2.70
210	квартира	9	3	33.79	1	15.87	2.70
211	квартира	9	3	51.75	2	31.15	2.70
212	квартира	9	3	73.80	3	53.55	2.70
213	квартира	9	3	51.98	2	31.38	2.70
214	квартира	10	3	51.98	2	31.38	2.70
215	квартира	10	3	57.49	2	37.79	2.70
216	квартира	10	3	34.01	1	16.14	2.70
217	квартира	10	3	33.79	1	15.87	2.70
218	квартира	10	3	51.75	2	31.15	2.70
219	квартира	10	3	73.80	3	53.55	2.70
220	квартира	10	3	51.98	2	31.38	2.70
221	квартира	11	3	51.98	2	31.38	2.70
222	квартира	11	3	57.49	2	37.79	2.70

223	квартира	11	3	34.01	1	16.14	2.70
224	квартира	11	3	33.79	1	15.87	2.70
225	квартира	11	3	51.75	2	31.15	2.70
226	квартира	11	3	73.80	3	53.55	2.70
227	квартира	11	3	51.98	2	31.38	2.70
228	квартира	12	3	51.98	2	31.38	2.70
229	квартира	12	3	57.49	2	37.79	2.70
230	квартира	12	3	34.01	1	16.14	2.70
231	квартира	12	3	33.79	1	15.87	2.70
232	квартира	12	3	51.75	2	31.15	2.70
233	квартира	12	3	73.80	3	53.55	2.70
234	квартира	12	3	51.98	2	31.38	2.70
235	квартира	13	3	51.98	2	31.38	2.70
236	квартира	13	3	57.49	2	37.79	2.70
237	квартира	13	3	34.01	1	16.14	2.70
238	квартира	13	3	33.79	1	15.87	2.70
239	квартира	13	3	51.75	2	31.15	2.70
240	квартира	13	3	73.80	3	53.55	2.70
241	квартира	13	3	51.98	2	31.38	2.70
242	квартира	14	3	51.98	2	31.38	2.70
243	квартира	14	3	57.49	2	37.79	2.70
244	квартира	14	3	34.01	1	16.14	2.70
245	квартира	14	3	33.79	1	15.87	2.70
246	квартира	14	3	51.75	2	31.15	2.70
247	квартира	14	3	73.80	3	53.55	2.70
248	квартира	14	3	51.98	2	31.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.05	Машино-место	16.05	
2	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.39	Машино-место	16.39	
3	Машино-место	-1	1, 2, 3	20.31	Машино-место	20.31	
4	Машино-место	-1	1, 2, 3	20.44	Машино-место	20.44	
5	Машино-место	-1	1, 2, 3	20.44	Машино-место	20.44	
6	Машино-место	-1	1, 2, 3	18.21	Машино-место	18.21	
7	Машино-место	-1	1, 2, 3	21.60	Машино-место	21.60	
8	Машино-место	-1	1, 2, 3	19.70	Машино-место	19.70	
9	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.39	Машино-место	16.39	
10	Машино-место	-1	1, 2, 3	27.88	Машино-место	27.88	
11	Машино-место	-1	1, 2, 3	25.77	Машино-место	25.77	
12	Машино-место	-1	1, 2, 3	27.77	Машино-место	27.77	
13	Машино-место	-1	1, 2, 3	33.89	Машино-место	33.89	

14	Машино-место	-1	1, 2, 3	28.02	Машино-место	28.02	
15	Машино-место	-1	1, 2, 3	30.95	Машино-место	30.95	
16	Машино-место	-1	1, 2, 3	34.66	Машино-место	34.66	
17	Машино-место	-1	1, 2, 3	32.98	Машино-место	32.98	
18	Машино-место	-1	1, 2, 3	28.08	Машино-место	28.08	
19	Машино-место	-1	1, 2, 3	33.18	Машино-место	33.18	
20	Машино-место	-1	1, 2, 3	35.94	Машино-место	35.94	
21	Машино-место	-1	1, 2, 3	35.31	Машино-место	35.31	
22	Машино-место	-1	1, 2, 3	27.62	Машино-место	27.62	
23	Машино-место	-1	1, 2, 3	27.30	Машино-место	27.30	
24	Машино-место	-1	1, 2, 3	33.42	Машино-место	33.42	
25	Машино-место	-1	1, 2, 3	34.40	Машино-место	34.40	
26	Машино-место	-1	1, 2, 3	30.66	Машино-место	30.66	
27	Машино-место	-1	1, 2, 3	34.76	Машино-место	34.76	
28	Машино-место	-1	1, 2, 3	34.39	Машино-место	34.39	
29	Машино-место	-1	1, 2, 3	33.68	Машино-место	33.68	
30	Машино-место	-1	1, 2, 3	33.57	Машино-место	33.57	
31	Машино-место	-1	1, 2, 3	30.66	Машино-место	30.66	
32	Машино-место	-1	1, 2, 3	34.76	Машино-место	34.76	
33	Машино-место	-1	1, 2, 3	34.30	Машино-место	34.30	
34	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.43	Машино-место	14.43	
35	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.60	Машино-место	14.60	
36	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.57	Машино-место	17.57	
37	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.28	Машино-место	17.28	
38	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.15	Машино-место	17.15	
39	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.69	Машино-место	17.69	
40	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.69	Машино-место	17.69	
41	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.15	Машино-место	17.15	
42	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.28	Машино-место	17.28	
43	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.63	Машино-место	16.63	
44	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.46	Машино-место	16.46	
45	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.47	Машино-место	16.47	
46	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.47	Машино-место	16.47	
47	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.12	Машино-место	17.12	
48	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.99	Машино-место	16.99	
49	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.53	Машино-место	17.53	
50	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.53	Машино-место	17.53	
51	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.99	Машино-место	16.99	
52	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.12	Машино-место	17.12	
53	Машино-место	-1	1, 2, 3	17.40	Машино-место	17.40	
54	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.47	Машино-место	14.47	
55	Машино-место	-1	1, 2, 3	14.30	Машино-место	14.30	
56	Машино-место	-1	1, 2, 3	27.53	Машино-место	27.53	

57	Машино-место	-1	1, 2, 3	27.88	Машино-место	27.88	
58	Машино-место	-1	1, 2, 3	29.80	Машино-место	29.80	
59	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.74	Машино-место	16.74	
60	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.89	Машино-место	16.89	
61	Машино-место	-1	1, 2, 3	18.06	Машино-место	18.06	
62	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.44	Машино-место	16.44	
63	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.89	Машино-место	16.89	
64	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.11	Машино-место	16.11	
65	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.38	Машино-место	16.38	
66	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.19	Машино-место	16.19	
67	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.09	Машино-место	16.09	
68	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.89	Машино-место	16.89	
69	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.45	Машино-место	16.45	
70	Машино-место	-1	1, 2, 3	18.04	Машино-место	18.04	
71	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.89	Машино-место	16.89	
72	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.73	Машино-место	16.73	
73	Машино-место	-1	1, 2, 3	20.18	Машино-место	20.18	
74	Машино-место	-1	1, 2, 3	20.21	Машино-место	20.21	
75	Машино-место	-1	1, 2, 3	20.21	Машино-место	20.21	
76	Машино-место	-1	1, 2, 3	20.21	Машино-место	20.21	
77	Машино-место	-1	1, 2, 3	19.90	Машино-место	19.90	
78	Машино-место	-1	1, 2, 3	19.37	Машино-место	19.37	
79	Машино-место	-1	1, 2, 3	19.05	Машино-место	19.05	
80	Машино-место	-1	1, 2, 3	19.05	Машино-место	19.05	
81	Машино-место	-1	1, 2, 3	22.03	Машино-место	22.03	
82	Машино-место	-1	1, 2, 3	16.99	Машино-место	16.99	
83	Машино-место	-1	1, 2, 3	18.68	Машино-место	18.68	
84	Машино-место	-1	1, 2, 3	18.97	Машино-место	18.97	
85	Машино-место	-1	1, 2, 3	18.97	Машино-место	18.97	
86	Машино-место	-1	1, 2, 3	18.97	Машино-место	18.97	
87	Машино-место	-1	1, 2, 3	18.96	Машино-место	18.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	1-ая секция	Техническое	23.37
2	Венткамера	1-ая секция	Техническое	12.57
3	Электрощитовая № 1	1-ая секция	Техническое	9.55
4	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1-ая секция	Техническое	67.34
5	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1-ая секция	Техническое	63.16
6	Технический этаж	1-ая секция	Техническое	347.54
7	Мусорокамера	1-ая секция	Техническое	3.00
8	Колясочная	1-ая секция	Общественное	6.16

9	Технич. помещение (маш. помещение лифта)	1-ая секция	Техническое	26.17
10	Электрощитовая № 4	2-ая секция	Техническое	9.91
11	Насосная № 1	2-ая секция	Техническое	24.08
12	Насосная № 2	2-ая секция	Техническое	23.68
13	Электрощитовая № 2	2-ая секция	Техническое	14.30
14	Тепловой пункт № 1	2-ая секция	Техническое	51.06
15	Технический этаж	2-ая секция	Техническое	13.44
16	Технический этаж	2-ая секция	Техническое	227.25
17	Консьерж	2-ая секция	Техническое	3.98
18	Помещение ТСЖ	2-ая секция	Техническое	11.13
19	Помещение уборочного инвентаря	2-ая секция	Техническое	2.70
20	Колясочная	2-ая секция	Общественное	3.29
21	Мусорокамера	2-ая секция	Техническое	4.16
22	Маш. помещение лифтов	2-ая секция	Техническое	42.86
23	Электрощитовая № 3	3-ая секция	Техническое	9.81
24	Венткамера	3-ая секция	Техническое	23.37
25	Венткамера	3-ая секция	Техническое	12.57
26	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	3-ая секция	Техническое	97.63
27	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	3-ая секция	Техническое	64.81
28	Технический этаж	3-ая секция	Техническое	445.26
29	Мусорокамера	3-ая секция	Техническое	3.02
30	Колясочная	3-ая секция	Общественное	6.04
31	Маш. помещение лифтов	3-ая секция	Техническое	26.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 632 178 979 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 121 000,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050106:3267
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000002443 Корреспондентский счет: 30101810100000000601 БИК: 041117601 ИНН: 7707083893 КПП: 290102001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 572 070 000,00 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 572 070 000 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
	19.6.1.1	
	19.6.1.2	
	19.6.1.3	
	19.6.1.4	
	19.6.1.5	
	19.6.1.6	
	19.6.1.7	

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 370,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 515 860 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Экспертиза проектной документации и результатах инженерных изысканий получена в электронном виде, файлы подписей могут быть предоставлены по требованию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 121600976026895072688171388475838044487

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА
ВОЛОДАРСКОГО", Киткин Вячеслав Сергеевич, ГОРОД
АРХАНГЕЛЬСК

Действителен: с 12.07.2021 по 12.10.2022