

Кому: **ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»**

(наименование застройщика)

ИНН: 0323113259

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пищевая, д. 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 11 » « июня » 2022 г. № 03-RU04302000 - 48 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка 115 микрорайона Октябрьского района г. Улан-Удэ. Жилой Комплекс «Удачный». Многоквартирный жилой дом №12. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – АУРБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА» ИНН: 0323053095
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-1-1-2-031238-2021 от 16.06.2021 г.; № 0036-2022 от 07.04.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:000000:70149
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 04302000-0000012412 от 05.03.2020 г. выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 30.04.2012 г. №493-р; Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 30.04.2019 г. №387-р</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Проектная мастерская «Атриум»; ИНН: 0323826690; Шифр: 16-8-12; 2021 год; ООО «Проектная мастерская «Атриум»; ИНН: 0323826690; Шифр: 16-8-12; 2022 год; Изменение 1</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многokвартирный жилой дом №12.</i>		
	Общая площадь (м ²):	<i>7967,9</i>	Площадь участка (м ²): <i>22999,0</i>
	Объем (м ³):	<i>25800,0</i>	в том числе подземной части (м ³): <i>3900,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>6</i>	Высота (м): <i>14,70</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (м ²):	<i>1760,0</i>	---
	Иные показатели:	<i>Количество квартир – 109 шт., из них однокомнатные – 64, двухкомнатные – 37, трехкомнатные – 8; Общая площадь квартир – 4625,6 м²; Жилая площадь квартир – 4503,2 м²;</i>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальное образование городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, мкр 115-й</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» января 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. председателя
Комитета по строительству

“ 11 ” июля 20 22 г.



(подпись)

Н.М. Доржиева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

20 ____ г.

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]