

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05 АПР 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 – 36 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Омега-Строй»
2.2.2. ИНН:	2465103186
2.2.3. ОГРН:	1062465072230
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция административного здания по ул. Высотная - пер. Телевизорный под многоквартирный жилой дом в Октябрьском районе г. Красноярска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Высотная – переулок Телевизорный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0100225:768
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-80-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Реконструкция административного здания по ул. Высотная - пер. Телевизорный под многоквартирный жилой дом в Октябрьском районе г. Красноярска»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1131,25
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	15174,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.1.11. в том числе квартир (штук):	143
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	24
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность – 14; количество секций – 2; общий строительный объем - 51458,57 куб.м., в том числе надземной части - 47567,44 куб.м., подземной части - 3891,13 куб.м.; площадь квартир с балконами - 9597,0 кв.м.; площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента - 9196,1 кв.м.; площадь жилых помещений без учета балконов - 9026,8 кв.м., в том числе жилая площадь – 5864,3 кв.м.</p> <p>Состав квартир жилого дома: двухкомнатные - 71 шт., площадь - 3554,8 кв.м., в том числе жилая площадь - 2141,9 кв.м.; трехкомнатные - 47 шт., площадь - 3389,6 кв.м., в том числе жилая площадь - 2239,7 кв.м.; четырёхкомнатные - 25 шт., площадь - 2082,4 кв.м., в том числе жилая площадь - 1482,7 кв.м.</p> <p>Состав встроенных нежилых помещений: нежилое помещение №144 площадью – 189,9 кв.м.; нежилое помещение №145 площадью – 192,6 кв.м.; нежилое помещение №146 площадью – 144,4 кв.м.; нежилое помещение №147 площадью – 102,6 кв.м.; нежилое помещение №148 площадью – 942,2 кв.м.; нежилое помещение №149 площадью - 72,0 кв.м.; нежилое помещение №150 площадью - 3,2 кв.м.; нежилое помещение №151 площадью - 5,5 кв.м.; итого: 1652,4 кв.м.</p> <p>Площадь подземной автостоянки с рампой - 890,7 кв.м.;</p> <p>площадь общего имущества в многоквартирном доме - 2178,9 кв.м., в том числе: мест общего пользования - 2058,5 кв.м., технических помещений - 120,4 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	150-158-289-42

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица от
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)