



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», 143500, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

обл., г.Истра, Охотничий проезд, д.7,

полное наименование организации – для

ПОМЕЩЕНИЕ 8/1, polyakova@gk-mic.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ RU50-15-15043-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 14, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:65

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 4 (решение о присвоении адреса Администрации городского округа Балашиха от 15.07.2019 № 0933)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0090301:65,50:15:0090301:67,50:15:0090301:63,50:15:0090301:66,50:15:0090301:64

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-10712-2018**, дата выдачи **15.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 14, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:65			
Строительный объем - всего	куб.м	51036,10	51036,10
в том числе надземной части	куб.м	49201,50	49201,50
Общая площадь	кв.м.	15005,60	15005,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	157,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 14, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:65			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	215/-	215/10614,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	85/-	85/3226,3
2-комнатные	шт./кв.м	87/-	87/4645,7
3-комнатные	шт./кв.м	43/-	43/2742,3
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10535,60	10614,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонна плита толщина 800 мм
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	два слоя техноэласта по стяжке
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 14, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:65			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность		-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Водопровод	м	21	20
Тепловая сеть	м	38	38
Дождевая канализация	м	82	82
Наружное освещение	м	156	158
Хозяйственно-бытовая канализация	м	82	85
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 14, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090301:65			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	плиты минераловатные толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ

			30674-99
--	--	--	----------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 20.12.2019 (1 шт), 02.12.2019 (4 шт), 13.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Саматова Александра Ивановна, № аттестата - 77-15-235

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)