

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «РемСтрой»

полное наименование организации – для

ИНН 3665063221

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.04.2021

№ 36-RU36302000-044-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 4 с объектами инженерного обеспечения и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (предприятия торговли)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-008482-2021 от 26.02.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0507010:520		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0507010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 36302000-0000000000011429, от 17.04.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, ограниченной улицами Конструкторов- Крымская - Пирогова в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 06.09.2017 № 493		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 890-4 разработана в 2021 году ООО Жилпроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11300	Площадь участка (га):	1,1908
	Объем (куб. м):	49072,0	в том числе подземной части (куб. м):	2714,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	950		
Иные показатели:	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения – 763,5 кв. м Помещение телеоборудования – 7,9 кв. м Пожарный пост – 15 кв. м Помещение уборочного инвентаря – 6,3 (3,2 и 3,1) кв. м Электрощитовая (жилой дом) – 17,7 кв. м Электрощитовая (встроенные пом.) – 6,6 кв. м Вспомогательные нежилые помещения – 17,7 кв. м Площадь квартир – 8556,8 кв. м. Количество квартир – 160 шт. Количество 1-комнатных квартир – 80 шт. Количество 2-комнатных квартир – 32 шт. Количество 3-комнатных квартир – 48 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Крымская, 5; ул. Конструкторов, 29/1; 29/2; 29/5; 29/6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” мая 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий
 обязанности заместителя
 главы администрации
 по градостроительству
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)



А.В. Головацкий
 (рашифровка подписи)

“28” июля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)
“ _____ ” _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

