

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000130 от 09.03.2021

Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут

Дата первичного размещения: 02.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-ЗА РУЧЬЕМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСК-ЗА РУЧЬЕМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628415
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)232-40-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.zaruchiem.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Носов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-ЗА РУЧЬЕМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602206130
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "За ручьем"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206130
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011789
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Токмаджан
	3.3.2	Имя: Богдан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Многоэтажный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории, Ул. Университетская, мкр. 20А, г. Сургут"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории. Ул. Университетская, мкр. 20А, г. Сургут
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-87-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра 00000115
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.01.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 990,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 124,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 836 253,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 20А
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49278,91 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из керамзитобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 684,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 288,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35 973,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об определении условий предоставления земельных участков расположенных в 20А микрорайоне)
	10.1.2	Номер договора: 6/04
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.08.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Навигационные и Геодинамические системы Югры»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602272831
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602265312
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814230292
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0011-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Институт Проектирования и экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): -
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройбетон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7724925540

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-80-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-144-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 275
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101035:58
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 375,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, игровой комплекс, карусель, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольный щит, ворота минифутбольные, стойки волейбольные, турники
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение площадок для хозяйственных целей необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 20 м, согласно СП 42.13330.2011

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона на придомовой территории. Площадь газонов партерных – 950 м2 Площадь газонов партерных (над паркингом) – 1750 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отметка 0.000 выполнена на уровне отметки благоустройства. Наличие пандуса не требуется, что создает более комфортные условия для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Предусмотрено архитектурное освещение фасадов. (ТУ №026, выданы 29.02.2016 г. от ООО «Сургутские городские электрические сети» на 4 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 103 м/мест - надземные парковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 026

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 318,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2695
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 572,5 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 338,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602240477
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 378
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 304
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 226
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира	3	1	67.13	2	27.61	2.80
2А	Квартира	3	1	49.56	1	17.09	2.80
3А	Квартира	3	1	92.06	3	50.97	2.80
4А	Квартира	3	1	48.84	1	16.69	2.80
5А	Квартира	3	1	74.61	2	39.44	2.80
6А	Квартира	3	1	52.40	1	16.98	2.80
7А	Квартира	3	1	68.01	2	33.9	2.80
1	Квартира	4	1	66.89	2	27.61	2.80
2	Квартира	4	1	45.61	1	17.09	2.80
3	Квартира	4	1	104.43	3	64.19	2.80
4	Квартира	4	1	48.36	1	16.57	2.80
5	Квартира	4	1	71.16	2	34.40	2.80
6	Квартира	4	1	48.60	1	16.82	2.80
7	Квартира	4	1	67.25	2	33.64	2.80
8	Квартира	5	1	65.83	2	27.61	2.80
9	Квартира	5	1	45.01	1	17.09	2.80
10	Квартира	5	1	103.53	3	64.19	2.80
11	Квартира	5	1	47.92	1	16.57	2.80
12	Квартира	5	1	84.15	2	43.10	2.80
13	Квартира	5	1	47.73	1	16.82	2.80
14	Квартира	5	1	66.37	2	33.64	2.80
15	Квартира	6	1	65.83	2	27.61	2.80
16	Квартира	6	1	45.01	1	17.09	2.80
17	Квартира	6	1	103.53	3	64.19	2.80
18	Квартира	6	1	47.92	1	16.57	2.80
19	Квартира	6	1	84.15	2	43.10	2.80
20	Квартира	6	1	47.73	1	16.82	2.80
21	Квартира	6	1	66.37	2	33.64	2.80
22	Квартира	7	1	65.83	2	27.61	2.80
23	Квартира	7	1	45.01	1	17.09	2.80
24	Квартира	7	1	103.53	3	64.19	2.80

25	Квартира	7	1	47.92	1	16.57	2.80
26	Квартира	7	1	84.15	2	43.10	2.80
27	Квартира	7	1	47.73	1	16.82	2.80
28	Квартира	7	1	66.37	2	33.64	2.80
29	Квартира	8	1	65.83	2	27.61	2.80
30	Квартира	8	1	45.01	1	17.09	2.80
31	Квартира	8	1	103.53	3	64.19	2.80
32	Квартира	8	1	47.92	1	16.57	2.80
33	Квартира	8	1	70.20	2	34.25	2.80
34	Квартира	8	1	48.00	1	16.82	2.80
35	Квартира	8	1	66.37	2	33.64	2.80
36	Квартира	9	1	65.83	2	27.61	2.80
37	Квартира	9	1	45.01	1	17.09	2.80
38	Квартира	9	1	113.87	3	72.46	2.80
39	Квартира	9	1	48.70	1	16.57	2.80
40	Квартира	9	1	70.20	2	34.25	2.80
41	Квартира	9	1	48.00	1	16.82	2.80
42	Квартира	9	1	66.37	2	33.64	2.80
43	Квартира	10	1	65.83	2	27.61	2.80
44	Квартира	10	1	44.43	1	17.09	2.80
45	Квартира	10	1	99.53	4	58.68	2.80
46	Квартира	10	1	48.70	1	16.57	2.80
47	Квартира	10	1	70.20	2	34.25	2.80
48	Квартира	10	1	52.79	1	21.98	2.80
49	Квартира	10	1	75.15	2	41.57	2.80
50	Квартира	11	1	65.83	2	27.61	2.80
51	Квартира	11	1	44.43	1	17.09	2.80
52	Квартира	11	1	99.53	4	58.68	2.80
53	Квартира	11	1	48.70	1	16.57	2.80
54	Квартира	11	1	70.20	2	34.25	2.80
55	Квартира	11	1	52.79	1	21.98	2.80
56	Квартира	11	1	75.15	2	41.57	2.80
57	Квартира	12	1	66.67	2	27.63	2.80
58	Квартира	12	1	45.00	1	17.15	2.80
59	Квартира	12	1	100.61	4	58.07	2.80
60	Квартира	12	1	49.01	1	16.58	2.80
61	Квартира	12	1	71.40	2	34.33	2.80
62	Квартира	12	1	53.58	1	22.04	2.80
63	Квартира	12	1	75.82	2	41.58	2.80
64	Квартира	13	1	66.67	2	27.63	2.80
65	Квартира	13	1	45.00	1	17.15	2.80
66	Квартира	13	1	100.61	4	58.07	2.80
67	Квартира	13	1	49.01	1	16.58	2.80

68	Квартира	13	1	71.40	2	34.33	2.80
69	Квартира	13	1	47.75	1	16.86	2.80
70	Квартира	13	1	67.12	2	32.83	2.80
71	Квартира	14	1	66.67	2	27.63	2.80
72	Квартира	14	1	45.00	1	17.15	2.80
73	Квартира	14	1	100.61	4	58.07	2.80
74	Квартира	14	1	49.01	1	16.58	2.80
75	Квартира	14	1	71.40	2	34.33	2.80
76	Квартира	14	1	47.75	1	16.86	2.80
77	Квартира	14	1	67.12	2	32.83	2.80
78	Квартира	15	1	66.67	2	27.63	2.80
79	Квартира	15	1	45.59	1	17.04	2.80
80	Квартира	15	1	114.95	3	72.75	2.80
81	Квартира	15	1	49.01	1	16.58	2.80
82	Квартира	15	1	71.40	2	34.33	2.80
83	Квартира	15	1	47.75	1	16.86	2.80
84	Квартира	15	1	67.12	2	32.83	2.80
85	Квартира	16	1	66.67	2	27.63	2.80
86	Квартира	16	1	45.59	1	17.04	2.80
87	Квартира	16	1	101.40	3	62.95	2.80
88	Квартира	16	1	48.23	1	16.58	2.80
89	Квартира	16	1	85.06	2	43.35	2.80
90	Квартира	16	1	48.40	1	16.86	2.80
91	Квартира	16	1	67.12	2	32.83	2.80
92	Квартира	17	1	66.67	2	27.63	2.80
93	Квартира	17	1	45.59	1	17.04	2.80
94	Квартира	17	1	101.40	3	62.95	2.80
95	Квартира	17	1	48.23	1	16.58	2.80
96	Квартира	17	1	85.06	2	43.35	2.80
97	Квартира	17	1	48.40	1	16.86	2.80
98	Квартира	17	1	67.12	2	32.83	2.80
99	Квартира	18	1	66.67	2	27.63	2.80
100	Квартира	18	1	45.59	1	17.04	2.80
101	Квартира	18	1	101.40	3	62.95	2.80
102	Квартира	18	1	48.23	1	16.58	2.80
103	Квартира	18	1	85.06	2	43.35	2.80
104	Квартира	18	1	48.40	1	16.86	2.80
105	Квартира	18	1	67.12	2	32.83	2.80
106	Квартира	19	1	66.67	2	27.63	2.80
107	Квартира	19	1	45.59	1	17.04	2.80
108	Квартира	19	1	101.40	3	62.95	2.80
109	Квартира	19	1	48.23	1	16.58	2.80
110	Квартира	19	1	85.06	2	43.35	2.80

111	Квартира	19	1	48.40	1	16.86	2.80
112	Квартира	19	1	67.12	2	32.83	2.80
113	Квартира	20	1	66.67	2	27.63	2.80
114	Квартира	20	1	45.59	1	17.04	2.80
115	Квартира	20	1	101.86	3	62.95	2.80
116	Квартира	20	1	49.94	1	15.50	2.80
117	Квартира	20	1	71.80	2	34.33	2.80
118	Квартира	20	1	48.07	1	16.86	2.80
119	Квартира	20	1	67.12	2	32.83	2.80
120A	Квартира	3	2	67.13	2	27.61	2.80
121A	Квартира	3	2	49.56	1	17.09	2.80
122A	Квартира	3	2	105.69	3	64.60	2.80
123A	Квартира	3	2	48.84	1	16.69	2.80
124A	Квартира	3	2	74.76	2	39.06	2.80
125A	Квартира	3	2	52.40	1	16.98	2.80
126A	Квартира	3	2	68.01	2	33.9	2.80
120	Квартира	4	2	66.89	2	27.61	2.80
121	Квартира	4	2	45.61	1	17.09	2.80
122	Квартира	4	2	104.43	3	64.19	2.80
123	Квартира	4	2	48.36	1	16.57	2.80
124	Квартира	4	2	71.16	2	34.40	2.80
125	Квартира	4	2	48.60	1	16.82	2.80
126	Квартира	4	2	67.25	2	33.64	2.80
127	Квартира	5	2	65.83	2	27.61	2.80
128	Квартира	5	2	45.01	1	17.09	2.80
129	Квартира	5	2	103.53	3	64.19	2.80
130	Квартира	5	2	47.92	1	16.57	2.80
131	Квартира	5	2	84.15	2	43.10	2.80
132	Квартира	5	2	47.73	1	16.82	2.80
133	Квартира	5	2	66.37	2	33.64	2.80
134	Квартира	6	2	65.83	2	27.61	2.80
135	Квартира	6	2	45.01	1	17.09	2.80
136	Квартира	6	2	103.53	3	64.19	2.80
137	Квартира	6	2	47.92	1	16.57	2.80
138	Квартира	6	2	84.15	2	43.10	2.80
139	Квартира	6	2	47.73	1	16.82	2.80
140	Квартира	6	2	66.37	2	33.64	2.80
141	Квартира	7	2	65.83	2	27.61	2.80
142	Квартира	7	2	45.01	1	17.09	2.80
143	Квартира	7	2	103.53	3	64.19	2.80
144	Квартира	7	2	47.92	1	16.57	2.80
145	Квартира	7	2	84.15	2	43.10	2.80
146	Квартира	7	2	47.73	1	16.82	2.80

147	Квартира	7	2	66.37	2	33.64	2.80
148	Квартира	8	2	65.83	2	27.61	2.80
149	Квартира	8	2	45.01	1	17.09	2.80
150	Квартира	8	2	103.53	3	64.19	2.80
151	Квартира	8	2	47.92	1	16.57	2.80
152	Квартира	8	2	70.20	2	34.25	2.80
153	Квартира	8	2	48.00	1	16.82	2.80
154	Квартира	8	2	66.37	2	33.64	2.80
155	Квартира	9	2	65.83	2	27.61	2.80
156	Квартира	9	2	45.01	1	17.09	2.80
157	Квартира	9	2	113.87	3	72.46	2.80
158	Квартира	9	2	48.70	1	16.57	2.80
159	Квартира	9	2	70.20	2	34.25	2.80
160	Квартира	9	2	48.00	1	16.82	2.80
161	Квартира	9	2	66.37	2	33.64	2.80
162	Квартира	10	2	65.83	2	27.61	2.80
163	Квартира	10	2	44.43	1	17.09	2.80
164	Квартира	10	2	99.53	4	58.68	2.80
165	Квартира	10	2	48.70	1	16.57	2.80
166	Квартира	10	2	70.20	2	34.25	2.80
167	Квартира	10	2	52.79	1	21.98	2.80
168	Квартира	10	2	75.15	2	41.57	2.80
169	Квартира	11	2	65.83	2	27.61	2.80
170	Квартира	11	2	44.43	1	17.09	2.80
171	Квартира	11	2	99.53	4	58.68	2.80
172	Квартира	11	2	48.70	1	16.57	2.80
173	Квартира	11	2	70.20	2	34.25	2.80
174	Квартира	11	2	52.79	1	21.98	2.80
175	Квартира	11	2	75.15	2	41.57	2.80
176	Квартира	12	2	66.67	2	27.63	2.80
177	Квартира	12	2	45.00	1	17.15	2.80
178	Квартира	12	2	100.61	4	58.07	2.80
179	Квартира	12	2	49.01	1	16.58	2.80
180	Квартира	12	2	71.40	2	34.33	2.80
181	Квартира	12	2	53.58	1	22.04	2.80
182	Квартира	12	2	75.82	2	41.58	2.80
183	Квартира	13	2	66.67	2	27.63	2.80
184	Квартира	13	2	45.00	1	17.15	2.80
185	Квартира	13	2	100.61	4	58.07	2.80
186	Квартира	13	2	49.01	1	16.58	2.80
187	Квартира	13	2	71.40	2	34.33	2.80
188	Квартира	13	2	47.75	1	16.86	2.80
189	Квартира	13	2	67.12	2	32.83	2.80

190	Квартира	14	2	66.67	2	27.63	2.80
191	Квартира	14	2	45.00	1	17.15	2.80
192	Квартира	14	2	100.61	4	58.07	2.80
193	Квартира	14	2	49.01	1	16.58	2.80
194	Квартира	14	2	71.40	2	34.33	2.80
195	Квартира	14	2	47.75	1	16.86	2.80
196	Квартира	14	2	67.12	2	32.83	2.80
197	Квартира	15	2	66.67	2	27.63	2.80
198	Квартира	15	2	45.59	1	17.04	2.80
199	Квартира	15	2	114.95	3	72.75	2.80
200	Квартира	15	2	49.01	1	16.58	2.80
201	Квартира	15	2	71.40	2	34.33	2.80
202	Квартира	15	2	47.75	1	16.86	2.80
203	Квартира	15	2	67.12	2	32.83	2.80
204	Квартира	16	2	66.67	2	27.63	2.80
205	Квартира	16	2	45.59	1	17.04	2.80
206	Квартира	16	2	101.40	3	62.95	2.80
207	Квартира	16	2	48.23	1	16.58	2.80
208	Квартира	16	2	85.06	2	43.35	2.80
209	Квартира	16	2	48.40	1	16.86	2.80
210	Квартира	16	2	67.12	2	32.83	2.80
211	Квартира	17	2	66.67	2	27.63	2.80
212	Квартира	17	2	45.59	1	17.04	2.80
213	Квартира	17	2	101.40	3	62.95	2.80
214	Квартира	17	2	48.23	1	16.58	2.80
215	Квартира	17	2	85.06	2	43.35	2.80
216	Квартира	17	2	48.40	1	16.86	2.80
217	Квартира	17	2	67.12	2	32.83	2.80
218	Квартира	18	2	66.67	2	27.63	2.80
219	Квартира	18	2	45.59	1	17.04	2.80
220	Квартира	18	2	101.40	3	62.95	2.80
221	Квартира	18	2	48.23	1	16.58	2.80
222	Квартира	18	2	85.06	2	43.35	2.80
223	Квартира	18	2	48.40	1	16.86	2.80
224	Квартира	18	2	67.12	2	32.83	2.80
225	Квартира	19	2	66.67	2	27.63	2.80
226	Квартира	19	2	45.59	1	17.04	2.80
227	Квартира	19	2	101.40	3	62.95	2.80
228	Квартира	19	2	48.23	1	16.58	2.80
229	Квартира	19	2	85.06	2	43.35	2.80
230	Квартира	19	2	48.40	1	16.86	2.80
231	Квартира	19	2	67.12	2	32.83	2.80
232	Квартира	20	2	66.67	2	27.63	2.80

233	Квартира	20	2	45.59	1	17.04	2.80
234	Квартира	20	2	101.86	3	62.95	2.80
235	Квартира	20	2	49.94	1	15.50	2.80
236	Квартира	20	2	71.80	2	34.33	2.80
237	Квартира	20	2	48.07	1	16.86	2.80
238	Квартира	20	2	67.12	2	32.83	2.80
239A	Квартира	3	3	67.13	2	27.61	2.80
240A	Квартира	3	3	49.56	1	17.09	2.80
241A	Квартира	3	3	92.06	3	50.97	2.80
242A	Квартира	3	3	48.84	1	16.69	2.80
243A	Квартира	3	3	69.89	2	34.72	2.80
244A	Квартира	3	3	52.40	1	16.98	2.80
245A	Квартира	3	3	68.01	2	33.9	2.80
239	Квартира	4	3	66.89	2	27.61	2.80
240	Квартира	4	3	45.61	1	17.09	2.80
241	Квартира	4	3	104.43	3	64.19	2.80
242	Квартира	4	3	48.36	1	16.57	2.80
243	Квартира	4	3	71.16	2	34.40	2.80
244	Квартира	4	3	48.60	1	16.82	2.80
245	Квартира	4	3	67.25	2	33.64	2.80
246	Квартира	5	3	65.83	2	27.61	2.80
247	Квартира	5	3	45.01	1	17.09	2.80
248	Квартира	5	3	103.53	3	64.19	2.80
249	Квартира	5	3	47.92	1	16.57	2.80
250	Квартира	5	3	84.15	2	43.10	2.80
251	Квартира	5	3	47.73	1	16.82	2.80
252	Квартира	5	3	66.37	2	33.64	2.80
253	Квартира	6	3	65.83	2	27.61	2.80
254	Квартира	6	3	45.01	1	17.09	2.80
255	Квартира	6	3	103.53	3	64.19	2.80
256	Квартира	6	3	47.92	1	16.57	2.80
257	Квартира	6	3	84.15	2	43.10	2.80
258	Квартира	6	3	47.73	1	16.82	2.80
259	Квартира	6	3	66.37	2	33.64	2.80
260	Квартира	7	3	65.83	2	27.61	2.80
261	Квартира	7	3	45.01	1	17.09	2.80
262	Квартира	7	3	103.53	3	64.19	2.80
263	Квартира	7	3	47.92	1	16.57	2.80
264	Квартира	7	3	84.15	2	43.10	2.80
265	Квартира	7	3	47.73	1	16.82	2.80
266	Квартира	7	3	66.37	2	33.64	2.80
267	Квартира	8	3	65.83	2	27.61	2.80
268	Квартира	8	3	45.01	1	17.09	2.80

269	Квартира	8	3	103.53	3	64.19	2.80
270	Квартира	8	3	47.92	1	16.57	2.80
271	Квартира	8	3	70.20	2	34.25	2.80
272	Квартира	8	3	48.00	1	16.82	2.80
273	Квартира	8	3	66.37	2	33.64	2.80
274	Квартира	9	3	65.83	2	27.61	2.80
275	Квартира	9	3	45.01	1	17.09	2.80
276	Квартира	9	3	113.87	3	72.46	2.80
277	Квартира	9	3	48.70	1	16.57	2.80
278	Квартира	9	3	70.20	2	34.25	2.80
279	Квартира	9	3	48.00	1	16.82	2.80
280	Квартира	9	3	66.37	2	33.64	2.80
281	Квартира	10	3	65.83	2	27.61	2.80
282	Квартира	10	3	44.43	1	17.09	2.80
283	Квартира	10	3	99.53	4	58.68	2.80
284	Квартира	10	3	48.70	1	16.57	2.80
285	Квартира	10	3	70.20	2	34.25	2.80
286	Квартира	10	3	52.79	1	21.98	2.80
287	Квартира	10	3	75.15	2	41.57	2.80
288	Квартира	11	3	65.83	2	27.61	2.80
289	Квартира	11	3	44.43	1	17.09	2.80
290	Квартира	11	3	99.53	4	58.68	2.80
291	Квартира	11	3	48.70	1	16.57	2.80
292	Квартира	11	3	70.20	2	34.25	2.80
293	Квартира	11	3	52.79	1	21.98	2.80
294	Квартира	11	3	75.15	2	41.57	2.80
295	Квартира	12	3	66.67	2	27.63	2.80
296	Квартира	12	3	45.00	1	17.15	2.80
297	Квартира	12	3	100.61	4	58.07	2.80
298	Квартира	12	3	49.01	1	16.58	2.80
299	Квартира	12	3	71.40	2	34.33	2.80
300	Квартира	12	3	53.58	1	22.04	2.80
301	Квартира	12	3	75.82	2	41.58	2.80
302	Квартира	13	3	66.67	2	27.63	2.80
303	Квартира	13	3	45.00	1	17.15	2.80
304	Квартира	13	3	100.61	4	58.07	2.80
305	Квартира	13	3	49.01	1	16.58	2.80
306	Квартира	13	3	71.40	2	34.33	2.80
307	Квартира	13	3	47.75	1	16.86	2.80
308	Квартира	13	3	67.12	2	32.83	2.80
309	Квартира	14	3	66.67	2	27.63	2.80
310	Квартира	14	3	45.00	1	17.15	2.80
311	Квартира	14	3	100.61	4	58.07	2.80

312	Квартира	14	3	49.01	1	16.58	2.80
313	Квартира	14	3	71.40	2	34.33	2.80
314	Квартира	14	3	47.75	1	16.86	2.80
315	Квартира	14	3	67.12	2	32.83	2.80
316	Квартира	15	3	66.67	2	27.63	2.80
317	Квартира	15	3	45.59	1	17.04	2.80
318	Квартира	15	3	114.95	3	72.75	2.80
319	Квартира	15	3	49.01	1	16.58	2.80
320	Квартира	15	3	71.40	2	34.33	2.80
321	Квартира	15	3	47.75	1	16.86	2.80
322	Квартира	15	3	67.12	2	32.83	2.80
323	Квартира	16	3	66.67	2	27.63	2.80
324	Квартира	16	3	45.59	1	17.04	2.80
325	Квартира	16	3	101.40	3	62.95	2.80
326	Квартира	16	3	48.23	1	16.58	2.80
327	Квартира	16	3	85.06	2	43.35	2.80
328	Квартира	16	3	48.40	1	16.86	2.80
329	Квартира	16	3	67.12	2	32.83	2.80
330	Квартира	17	3	66.67	2	27.63	2.80
331	Квартира	17	3	45.59	1	17.04	2.80
332	Квартира	17	3	101.40	3	62.95	2.80
333	Квартира	17	3	48.23	1	16.58	2.80
334	Квартира	17	3	85.06	2	43.35	2.80
335	Квартира	17	3	48.40	1	16.86	2.80
336	Квартира	17	3	67.12	2	32.83	2.80
337	Квартира	18	3	66.67	2	27.63	2.80
338	Квартира	18	3	45.59	1	17.04	2.80
339	Квартира	18	3	101.40	3	62.95	2.80
340	Квартира	18	3	48.23	1	16.58	2.80
341	Квартира	18	3	85.06	2	43.35	2.80
342	Квартира	18	3	48.40	1	16.86	2.80
343	Квартира	18	3	67.12	2	32.83	2.80
344	Квартира	19	3	66.67	2	27.63	2.80
345	Квартира	19	3	45.59	1	17.04	2.80
346	Квартира	19	3	101.40	3	62.95	2.80
347	Квартира	19	3	48.21	1	16.58	2.80
348	Квартира	19	3	85.06	2	43.35	2.80
349	Квартира	19	3	48.40	1	16.86	2.80
350	Квартира	19	3	67.12	2	32.83	2.80
351	Квартира	20	3	66.67	2	27.63	2.80
352	Квартира	20	3	45.59	1	17.04	2.80
353	Квартира	20	3	101.86	3	62.95	2.80
354	Квартира	20	3	49.94	1	15.50	2.80

355	Квартира	20	3	71.80	2	34.33	2.80
356	Квартира	20	3	48.07	1	16.86	2.80
357	Квартира	20	3	67.12	2	32.83	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Паркинг	14.8	Парковочное место 10450x2850	14.8	
2	Машино-место	-1	Паркинг	14.8	Парковочное место 10450x2850	14.8	
3	Машино-место	-1	Паркинг	15.065	Парковочное место 10450x3150	15.065	
4	Машино-место	-1	Паркинг	15.065	Парковочное место 10450x3600	15.065	
5	Машино-место	-1	Паркинг	16.03	Парковочное место 10450x3600	16.03	
6	Машино-место	-1	Паркинг	16.03	Парковочное место 10450x3600	16.03	
7	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3300	18.51	
8	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3600	18.51	
9	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3400	18.51	
10	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x2700	18.51	
11	Машино-место	-1	Паркинг	18.54	Парковочное место 10450x2850	18.54	
12	Машино-место	-1	Паркинг	18.54	Парковочное место 10450x2850	18.54	
13	Машино-место	-1	Паркинг	16.975	Парковочное место 10450x2850	16.975	
14	Машино-место	-1	Паркинг	16.975	Парковочное место 10450x2850	16.975	
15	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x2700	18.51	
16	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3050	18.51	
17	Машино-место	-1	Паркинг	17.615	Парковочное место 10450x3200	17.615	
18	Машино-место	-1	Паркинг	17.615	Парковочное место 10450x2850	17.615	
19	Машино-место	-1	Паркинг	14.055	Парковочное место 10450x2850	14.055	
20	Машино-место	-1	Паркинг	14.055	Парковочное место 10450x2850	14.055	
21	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2850	14.805	
22	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2850	14.805	
23	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2700	14.805	
24	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2800	14.805	
25	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x3600	14.805	
26	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x3600	14.805	
27	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2850	14.805	
28	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x2850	14.805	
29	Машино-место	-1	Паркинг	14.055	Парковочное место 10450x3150	14.055	
30	Машино-место	-1	Паркинг	14.055	Парковочное место 10450x3600	14.055	
31	Машино-место	-1	Паркинг	15.935	Парковочное место 10450x3600	15.935	
32	Машино-место	-1	Паркинг	15.935	Парковочное место 10450x3600	15.935	
33	Машино-место	-1	Паркинг	16.63	Парковочное место 10450x3300	16.63	
34	Машино-место	-1	Паркинг	16.63	Парковочное место 10450x3600	16.63	
35	Машино-место	-1	Паркинг	14.805	Парковочное место 10450x3400	14.805	

165	Машино-место	-1	Паркинг	18.51	Парковочное место 10450x3600	18.51	
166	Машино-место	-1	Паркинг	19.215	Парковочное место 10450x3300	19.215	
167	Машино-место	-1	Паркинг	19.215	Парковочное место 10450x3600	19.215	
168	Машино-место	-1	Паркинг	17.275	Парковочное место 10450x3750	17.275	
169	Машино-место	-1	Паркинг	17.275	Парковочное место 10450x3300	17.275	
170	Машино-место	-1	Паркинг	15.66	Парковочное место 6000x2690	15.66	
171	Машино-место	-1	Паркинг	19.35	Парковочное место 6000x3250	19.35	
172	Машино-место	-1	Паркинг	20.28	Парковочное место 5700x3600	20.28	
173	Машино-место	-1	Паркинг	19.59	Парковочное место 5700x3600	19.59	
174	Машино-место	-1	Паркинг	15.86	Парковочное место 5700x2800	15.86	
175	Машино-место	-1	Паркинг	15.39	Парковочное место 5700x2700	15.39	
176	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
177	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
178	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
179	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
180	Машино-место	-1	Паркинг	16.83	Парковочное место 5700x3000	16.83	
181	Машино-место	-1	Паркинг	15.36	Парковочное место 5450x2850	15.36	
182	Машино-место	-1	Паркинг	15.01	Парковочное место 5450x2850	15.01	
183	Машино-место	-1	Паркинг	14.12	Парковочное место 5700x2500	14.12	
184	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
185	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
186	Машино-место	-1	Паркинг	16.11	Парковочное место 5700x2850	16.11	
187	Машино-место	-1	Паркинг	15.39	Парковочное место 5700x2700	15.39	
188	Машино-место	-1	Паркинг	19.04	Парковочное место 5700x3400	19.04	
189	Машино-место	-1	Паркинг	19.72	Парковочное место 5700x3550	19.72	
190	Машино-место	-1	Паркинг	18.62	Парковочное место 5300x3550	18.62	
191	Машино-место	-1	Паркинг	17.9	Парковочное место 5300x3400	17.9	
192	Машино-место	-1	Паркинг	14.31	Парковочное место 5300x2700	14.31	
193	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
194	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
195	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
196	Машино-место	-1	Паркинг	13.17	Парковочное место 5300x2500	13.17	
197	Машино-место	-1	Паркинг	13.55	Парковочное место 5450x2500	13.55	
198	Машино-место	-1	Паркинг	15.08	Парковочное место 5450x2800	15.08	
199	Машино-место	-1	Паркинг	15.75	Парковочное место 5300x3000	15.75	
200	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
201	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
202	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
203	Машино-место	-1	Паркинг	15.03	Парковочное место 5300x2850	15.03	
204	Машино-место	-1	Паркинг	14.31	Парковочное место 5300x2700	14.31	
205	Машино-место	-1	Паркинг	14.81	Парковочное место 5300x2800	14.81	
206	Машино-место	-1	Паркинг	18.75	Парковочное место 5300x3600	18.75	
207	Машино-место	-1	Паркинг	18.9	Парковочное место 5300x3600	18.9	

208	Машино-место	-1	Паркинг	20.32	Парковочное место 6000x3480	20.32	
209	Машино-место	-1	Паркинг	21.19	Парковочное место 6000x3600	21.19	
210	Машино-место	-1	Паркинг	16.93	Парковочное место 6000x2800	16.93	
211	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Парковочное место 6000x2700	16.2	
212	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
213	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
214	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
215	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
216	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
217	Машино-место	-1	Паркинг	19.05	Парковочное место 6000x3200	19.05	
218	Машино-место	-1	Паркинг	18.38	Парковочное место 6000x3050	18.38	
219	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Парковочное место 6000x2700	16.2	
220	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
221	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
222	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
223	Машино-место	-1	Паркинг	16.95	Парковочное место 6000x2850	16.95	
224	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Парковочное место 6000x2700	16.2	
225	Машино-место	-1	Паркинг	20.51	Парковочное место 6000x3450	20.51	
226	Машино-место	-1	Паркинг	20.39	Парковочное место 6000x3450	20.39	
227	Кладовая	-1	Паркинг	7.01	К1	7.01	
228	Кладовая	-1	Паркинг	6.89	К2	6.89	
229	Кладовая	-1	Паркинг	6.91	К3	6.91	
230	Кладовая	-1	Паркинг	8.42	К4	8.42	
231	Кладовая	-1	Паркинг	8.53	К5	8.53	
232	Кладовая	-1	Паркинг	8.73	К6	8.73	
233	Кладовая	-1	Паркинг	6.71	К7	6.71	
234	Кладовая	-1	Паркинг	6.36	К8	6.36	
235	Кладовая	-1	Паркинг	8.01	К9	8.01	
236	Кладовая	-1	Паркинг	7.65	К10	7.65	
237	Кладовая	-1	Паркинг	7.65	К11	7.65	
238	Кладовая	-1	Паркинг	6.25	К12	6.25	
239	Кладовая	-1	Паркинг	6.38	К13	6.38	
240	Кладовая	-1	Паркинг	3.6	К14	3.6	
241	Кладовая	-1	Паркинг	4.23	К15	4.23	
242	Кладовая	-1	Паркинг	3.31	К16	3.31	
243	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	К17	3.24	
244	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К18	2.8	
245	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К19	2.8	
246	Кладовая	-1	Паркинг	4.24	К20	4.24	
247	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	К21	4.65	
248	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	К22	4.65	
249	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К23	2.8	
250	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К24	2.8	

251	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К25	2.8	
252	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К26	2.8	
253	Кладовая	-1	Паркинг	9.28	К27	9.28	
254	Кладовая	-1	Паркинг	8	К28	8	
255	Кладовая	-1	Паркинг	10	К29	10	
256	Кладовая	-1	Паркинг	2.82	К30	2.82	
257	Кладовая	-1	Паркинг	2.82	К31	2.82	
258	Кладовая	-1	Паркинг	2.62	К32	2.62	
259	Кладовая	-1	Паркинг	2.54	К33	2.54	
260	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	К34	3.24	
261	Кладовая	-1	Паркинг	3.42	К35	3.42	
262	Кладовая	-1	Паркинг	3.11	К36	3.11	
263	Кладовая	-1	Паркинг	3.44	К37	3.44	
264	Кладовая	-1	Паркинг	6.32	К38	6.32	
265	Кладовая	-1	Паркинг	6.38	К39	6.38	
266	Кладовая	-1	Паркинг	8.01	К40	8.01	
267	Кладовая	-1	Паркинг	7.65	К41	7.65	
268	Кладовая	-1	Паркинг	7.65	К42	7.65	
269	Кладовая	-1	Паркинг	6.43	К43	6.43	
270	Кладовая	-1	Паркинг	6.5	К44	6.5	
271	Кладовая	-1	Паркинг	8.3	К45	8.3	
272	Кладовая	-1	Паркинг	8.26	К46	8.26	
273	Кладовая	-1	Паркинг	8.3	К47	8.3	
274	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	К48	3.24	
275	Кладовая	-1	Паркинг	3.41	К49	3.41	
276	Кладовая	-1	Паркинг	3.11	К50	3.11	
277	Кладовая	-1	Паркинг	3.44	К51	3.44	
278	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К52	2.8	
279	Кладовая	-1	Паркинг	2.8	К53	2.8	
280	Кладовая	-1	Паркинг	4.24	К54	4.24	
281	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	К55	4.65	
282	Кладовая	-1	Паркинг	4.65	К56	4.65	
283	Кладовая	-1	Паркинг	2.75	К57	2.75	
284	Кладовая	-1	Паркинг	2.75	К58	2.75	
285	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	К59	3.24	
286	Кладовая	-1	Паркинг	3.42	К60	3.42	
287	Кладовая	-1	Паркинг	3.32	К61	3.32	
288	Кладовая	-1	Паркинг	3.24	К62	3.24	
289	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Общественные помещения	1191.52	Помещение общественного назначения 1	1191.52	3.70
290	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Общественные помещения	265.16	Помещение общественного назначения 2	265.16	3.70

291	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Общественные помещения	375.73	Помещение общественного назначения 3	375.73	3.70
292	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Общественные помещения	122.47	Помещение общественного назначения 4	122.47	3.70
293	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Общественные помещения	1288.06	Помещение общественного назначения 5	1288.06	3.70
294	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Общественные помещения	221.43	Помещение общественного назначения 6	221.43	3.70
295	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	147.1	Помещение общественного назначения 7	147.1	3.70
296	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	71	Помещение общественного назначения 8	71	3.70
297	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	1505.39	Помещение общественного назначения 9	1505.39	3.70
298	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	1233.8	Помещение общественного назначения 10	1233.8	3.70
299	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	108.77	Помещение общественного назначения 11	108.77	3.70
300	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	105.6	Помещение общественного назначения 12	105.6	3.70
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	175.1	Помещение общественного назначения 13	175.1	3.70
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	163.7	Помещение общественного назначения 14	163.7	3.70
303	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	140.9	Помещение общественного назначения 15	140.9	3.70
304	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Общественные помещения	146.5	Помещение общественного назначения 16	146.5	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Автостоянка на отм. -3,550	Для передвижения по автостоянке	192.77
2	Проезды	Автостоянка на отм. -3,550	Для передвижения по автостоянке	2234.58
3	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
4	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
5	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
6	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
7	Вентиляционная камера	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	16.47
8	Насосная пожаротушения	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	28.2
9	Водомерный узел, ИТП	Автостоянка на отм. -3,550	Размещение инженерного оборудования	116.3
10	Кладовая багажа	Автостоянка на отм. -3,550	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	43.42
11	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	19.93
12	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3,550	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам	19.93

247	Лестничная площадка	Секция 3. 17 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
248	Тамбур	Секция 3. 17 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
249	Межквартирный коридор	Секция 3. 17 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.8
250	Лифтовый холл	Секция 3. 17 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
251	Лестничная площадка	Секция 3. 18 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
252	Тамбур	Секция 3. 18 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
253	Межквартирный коридор	Секция 3. 18 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.8
254	Лифтовый холл	Секция 3. 18 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
255	Лестничная площадка	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
256	Тамбур	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
257	Межквартирный коридор	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.8
258	Лифтовый холл	Секция 3. 19 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
259	Лестничная площадка	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	9.36
260	Тамбур	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	3.75
261	Межквартирный коридор	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	40.8
262	Лифтовый холл	Секция 3. 20 этаж	Обеспечение доступа на этажи и к квартирам, размещение инженерного оборудования	8.3
263	Машинное помещение лифта	Секция 1. Отм. +61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54
264	Машинное помещение лифта	Секция 2. Отм. +61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54
265	Машинное помещение лифта	Секция 3. Отм. +61,500	Вспомогательные помещения для обслуживания здания	22.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Автостоянка и надземные этажи	Система дымоудаления: - Дымоприемники жилой части– клапаны КПД-4-04 - Дымоприемники автостоянки – клапаны КПД – 4-03 - Вентиляторы ф. «Веза» - Для компенсации воздуха – клапаны КПУ-1Н	Вентиляция
2	Автостоянка и надземные этажи	Устройства квартирного пожаротушения "РОСА"	Противопожарный водопровод
3	Автостоянка и надземные этажи	Противопожарная насосная установка Antarus 2 BL100/200-5,5/4/DS13, состоящая из двух противопожарных насосов WILO (1 рабочий, 1 резервный);	Противопожарный водопровод
4	Автостоянка и надземные этажи	Два узла управления спринклерными воздушными Ду 150 - УУ-С150/1,2Вз-ВФ.04-01 с акселератором	Противопожарный водопровод
5	Автостоянка и надземные этажи	Передвижная компрессорная установка С412М	Противопожарный водопровод
6	Автостоянка и надземные этажи	Осушитель сжатого воздуха абсорбционного типа HL-R030; Спринклеры СВВ-12; Дренчерные завесы с дренчерными оросителями ДВН-12	Противопожарный водопровод
7	Автостоянка и надземные этажи	Повысительные насосные установки I, II зоны водоснабжения после узла учета: – для I зоны – Antarus 3 HELIX V 1606/PSG-FC+D13, H=50,3 м; – для II зоны – Antarus 3 HELIX V 1611/PSG-FC+D13, H=93,5	Водоснабжение и водоотведение
8	Автостоянка и надземные этажи	Для учета расходуемой воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с установкой счетчика типа ПРЭМ д.65мм	Водоснабжение и водоотведение
9	Автостоянка и надземные этажи	Для каждого потребителя предусматривается установка индивидуальных приборов учета типа ВСХ (ВСГ) д.15мм	Водоснабжение и водоотведение
10	Автостоянка и надземные этажи	Вводно-распределительные устройства: - вводные панели ВРУ 1-11-20УХЛ4, - распределительные панели ВРУ 1-49-00УХЛ4, - для I категории ВРУ21ЛЭН-125-300)	Электроснабжение
11	Автостоянка и надземные этажи	Для учета электроэнергии в вводных панелях ВРУ принято установить счетчики Меркурий-230АМ-03 или аналог. Этажные щитки: - тип ЩЭ1 с двухтарифными однофазными Меркурий 200.02 и автоматическими выключателями на 63А для каждой квартиры	Электроснабжение
12	Автостоянка и надземные этажи	Кабели: - Кабели типа ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS на номинальное переменное напряжение 660 В частоты 50 Гц.	Рабочее, аварийное, ремонтное освещение
13	Автостоянка и надземные этажи	Осветительная арматура - Светильники со степенью защиты IP54 Световые указатели с автоматическим переключением на аккумуляторное питание, подключенные к сети аварийного освещения	Рабочее, аварийное, ремонтное освещение
14	Автостоянка и надземные этажи	Система заземления типа TN-C-S, где функции нулевого рабочего (N) и нулевого защитного (PE) проводников объединены от ТП до ВРУ	Электробезопасность
15	Автостоянка и надземные этажи	Магистраль заземления - стальная полоса 4x25мм, проложенная по периметру и присоединенная выпусками из стальной полосы 5x30 мм к фундаментному заземляющему устройству не менее чем в двух точках. Молниеприемник - металлическая сетка из стали Ø10 мм.	Электробезопасность
16	Автостоянка и надземные этажи	Пожарная сигнализация жилой части: - Контроллеры – пульт С2000-М - Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-50М (ДИП-50М) - Сигнально-пусковые блоки С2000-КПД - Кабели КПСнг(А)-FRLS	Сети связи: домофонная связь, охранное видеонаблюдение, система контроля и управления доступом, телекоммуникационные сети

17	Автостоянка и надземные этажи	Пожарная сигнализация атостоянки: - приемно-контрольные приборы «Сигнал-20М» - пожарные извещатели ИП-212-90, ИПР-513-3СУ - блок сигнально-пусковой С2000-СП4 (для управления клапанами) - Кабели КПСнг(A)-FRLS	Сети связи: домофонная связь, охранное видеонаблюдение, система контроля и управления доступом, телекоммуникационные сети
18	Автостоянка и надземные этажи	Лифты – 6 шт грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 2700x1750мм с грузоподъемностью 400 кг, скоростью 1,6 м/с и размерами кабины 1600x1750 мм	Сообщение жилых этажей и подземной автостоянки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2020
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 247 548 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101035:58
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810767170007478
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 372
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 387,15 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 559,63 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 667,42 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 618 987 752 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 236 020 950 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65 588 536 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 9.3.2 в сумму общей площади всех нежилых помещений входит площадь парковочных мест, кладовых и мест общего пользования, которые относятся к автостоянке и встроенным помещениям.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 427567919484771545372590799253460964135

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТХ-ИПОТЕКА", НОСОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, СУРГУТ**

Действителен: с 24.08.2020 по 24.08.2021