



УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Фройда»

Лисовая /Меся А.А./

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Фройда»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Фройда»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Анапский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	288 б
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	
	1.4.2	Адрес электронной почты	Froida-anapa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.froida.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мея
	1.5.2	Имя	Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2301080356
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122301001855
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Абгарян
	3.3.2	Имя	Азат
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васоевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	1).ЖК «Тургеневский» Литер 1,2,4 2).Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Тургенева, 260 3).ЖК «Рождественский»

			Рождественская, 52 5).ЖК «Рождественский» Рождественская, 54
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1). Шевченко 288 б 2). Тургенева, 260 3).Рождественская, 52 4).Рождественская, 54
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1).02/02/2016 2).01/12/2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1).23-301000-7-2016 2).23-301000-95-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация М.О. г-к.Анапа
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 157 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	510 124тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	772412тыс.руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	отсутствуют

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в	Не имеется

		законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с	

		законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые	

		предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка. Литеры 1,2»
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Северная
	9.2.10	Дом	113
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Многоэтажные жилой дом
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта	13784,73
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Диафрагмы, ядра жесткости, колонны, стены цокольного этажа, плиты перекрытий и покрытий – монолитные железобетонные составляют каркас. Конструкция наружных стен тех подполья – монолитные ж/б толщ. 200мм, утеплитель «Пеноплекс»-60мм, фасадная штукатурка. Наружные стены состоят из следующих слоев: наружный слой- фасадная штукатурка, средний слой- минераловатная плита, внутренний слой- керамзитовые блоки
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные, толщиной 200 мм

	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ -очень высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0242008785
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Синтез Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2308194909
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и	27.05.2014

		(или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-4-0214-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7701106600
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется с соответствии с ФЗ №190-ФЗ, ГСК РФ, ст 49, ч.6
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23301000-500
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10/05/2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10/05/2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	27/05/2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования г-к. Анапа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды

правоустанавливающего документа на земельный участок			
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№3700005004
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	29.11.2061
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.07.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация м.о. г-к.Анапа
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:37:0105002:415
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4400
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено, включает устройство проездов, стоянок, тротуаров, отмотки с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и	площадки для игр детей, для

		спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора мусора, размещение относительно жилого дома выполнено с учетом отсутствия окон с торцевой стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение выполняется устройством газонов, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Выполнено наружное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Площадки для хозяйственных целей
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Центральное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«АНАПА ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.15 взамен ту №806 от 04.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1283
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Телефонизация и радиофикация объекта
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «ЮГ», Краснодарский филиал, Южный межрайонный узел связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			
	14.3.1.	Электрические сети	Присоединение к электрическим сетям
	14.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«НЭСК-Электросети»
	14.3.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308139496
	14.3.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/д
	14.3.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-31-13-251
	14.3.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.3.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	252
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	47,6	2	3	9,7	Прихожая	6,2
						4	15,7	Санузел	4,4
								Кухня	11,6
2	жилое	1	1	33	1	4	15,1	Прихожая	5,2
								Санузел	3,7
								Кухня	9
3	жилое	1	1	32,7	1	2	14,8	Прихожая	4
								Санузел	3,4
								Кухня	10,5
4	жилое	1	1	29,5	1	3	19,9	Прихожая	5,8
								Санузел	3,8
5	жилое	1	1	34	1	4	14,5	Прихожая	5,5
								Санузел	3,4
								Кухня	10,6
6	жилое	1	1	28	1	3	20,5	Прихожая	3,3
								Санузел	4,2
7	жилое	1	1	49,5	2	2	14,7	Прихожая	9,9
						3	10,7	Кухня	10,1
								Санузел	4,1
8	жилое	2	1	47,4	2	3	9,7	Прихожая	6,6
						4	15,9	Санузел	4,3
								Кухня	10,9
9	жилое	2	1	32,1	1	4	15	Прихожая	4,7
								Санузел	3,5
								Кухня	8,9
10	жилое	2	1	32,6	1	2	15	Прихожая	4,2
								Кухня	9,9

35	жилое	5	1	48,5	2	2	15,8	Прихожая	5,2
						3	13,3	Кухня	10,1
								Санузел	4,1
36	жилое	6	1	47,3	2	3	9,8	Прихожая	6,5
						4	15,6	Санузел	4,4
								Кухня	11
37	жилое	6	1	32,4	1	4	15,2	Прихожая	5
								Санузел	3,5
								Кухня	8,7
38	жилое	6	1	32,2	1	2	14,8	Прихожая	4,3
								Кухня	9,7
								Санузел	3,4
39	жилое	6	1	28,3	1	3	19,4	Прихожая	5,3
								Санузел	3,6
40	жилое	6	1	33,5	1	4	14,5	Прихожая	5,5
								Санузел	3,4
								Кухня	10,1
41	жилое	6	1	27,5	1	3	20	Прихожая	3,1
								Санузел	4,4
42	жилое	6	1	48,8	2	2	15,7	Прихожая	5,2
						3	13,7	Кухня	10
								Санузел	4,2
43	жилое	7	1	47,2	2	3	9,7	Прихожая	6,4
						4	15,8	Санузел	4,3
								Кухня	11
44	жилое	7	1	32,9	1	4	15,4	Прихожая	5
								Санузел	3,6
								Кухня	8,9
45	жилое	7	1	32,8	1	2	15,1	Прихожая	4,3
								Кухня	9,8
								Санузел	3,6
46	жилое	7	1	28,9	1	3	19,4	Прихожая	5,8

								Санузел	3,7
47	жилое	7	1	33,3	1	4	14,2	Прихожая	5,5
								Санузел	3,4
								Кухня	10,2
48	жилое	7	1	27,3	1	3	19,8	Прихожая	3,4
								Санузел	4,1
49	жилое	7	1	48,5	2	2	15,8	Прихожая	5,3
						3	13,4	Кухня	9,9
								Санузел	4,1
50	жилое	8	1	47,1	2	3	9,7	Прихожая	6,5
						4	15,7	Санузел	4,3
								Кухня	10,9
51	жилое	8	1	32,2	1	4	15	Прихожая	4,7
								Санузел	3,7
								Кухня	8,8
52	жилое	8	1	32,6	1	2	15	Прихожая	4,3
								Кухня	9,7
								Санузел	3,6
53	жилое	8	1	28,5	1	3	19,1	Прихожая	5,7
								Санузел	3,7
54	жилое	8	1	33,2	1	4	14,2	Прихожая	5,6
								Санузел	3,4
								Кухня	10
55	жилое	8	1	28,3	1	2	20,5	Прихожая	3,4
								Санузел	4,4
56	жилое	8	1	48,7	2	2	15,9	Прихожая	5,4
						3	13,2	Кухня	10
								Санузел	4,2
57	жилое	9	1	47,7	2	3	9,8	Прихожая	6,5
						4	15,9	Санузел	4,4
								Кухня	11,1
58	жилое	9	1	32,3	1	4	15,1	Прихожая	4,8

								Санузел	3,6
								Кухня	8,8
59	жилое	9	1	32,9	1	2	15	Прихожая	4,3
								Кухня	9,9
								Санузел	3,7
60	жилое	9	1	29	1	3	19,4	Прихожая	5,7
								Санузел	3,9
61	жилое	9	1	33,4	1	4	14,3	Прихожая	5,5
								Санузел	3,5
								Кухня	10,1
62	жилое	9	1	27,7	1	2	20,3	Прихожая	3,4
								Санузел	4
63	жилое	9	1	48,6	2	2	15,7	Прихожая	5,3
						3	13,4	Кухня	10
								Санузел	4,2
64	жилое	10	1	47,6	2	3	9,8	Прихожая	6,5
						4	15,9	Санузел	4,4
								Кухня	11
65	жилое	10	1	32,8	1	4	15,3	Прихожая	5
								Санузел	3,6
								Кухня	8,9
66	жилое	10	1	32,9	1	2	15,1	Прихожая	4,3
								Кухня	9,9
								Санузел	3,6
67	жилое	10	1	28,8	1	3	19,2	Прихожая	5,8
								Санузел	3,8
68	жилое	10	1	33,4	1	4	14,2	Прихожая	5,5
								Санузел	3,4
								Кухня	10,3
69	жилое	10	1	27,6	1	2	20,2	Прихожая	3,4
								Санузел	4
70	жилое	10	1	48,9	2	2	15,9	Прихожая	5,2

94	жилое	2	2	33,6	1	2	13,8	Прихожая	6,2
								Кухня	10,2
								Санузел	3,4
95	жилое	2	2	29,3	1	2	19,8	Прихожая	5,8
								Санузел	3,7
96	жилое	2	2	33	1	4	15,4	Прихожая	4,3
								Санузел	3,5
								Кухня	9,8
97	жилое	2	2	32,8	1	2	15,1	Прихожая	5,1
								Кухня	9,1
								Санузел	3,5
98	жилое	2	2	47,4	2	3	11	Прихожая	6,6
						4	15,8	Кухня	11
								Санузел	4,3
99	жилое	3	2	48,9	2	4	13,9	Прихожая	5,1
						5	15,8	Санузел	4,1
								Кухня	10
100	жилое	3	2	27,9	1	3	20,7	Прихожая	3,2
								Санузел	4
101	жилое	3	2	33,8	1	2	14,4	Прихожая	5,5
								Кухня	10,1
								Санузел	3,8
102	жилое	3	2	29	1	2	19,4	Прихожая	5,8
								Санузел	3,8
103	жилое	3	2	32,6	1	4	15	Прихожая	4,3
								Санузел	3,6
								Кухня	9,7
104	жилое	3	2	32,6	1	2	15,1	Прихожая	5,6
								Кухня	9
								Санузел	2,9
105	жилое	3	2	47,6	2	3	15,8	Прихожая	6,6
						4	9,8	Кухня	11

								Кухня	9,8
118	жилое	5	2	32,4	1	2	15,1	Прихожая	5,2
								Кухня	8,9
								Санузел	3,2
119	жилое	5	2	47,6	2	3	15,9	Прихожая	6,6
						4	9,7	Кухня	11
								Санузел	4,4
120	жилое	6	2	49,1	2	4	13,7	Прихожая	5,2
						5	15,8	Санузел	4,2
								Кухня	10,2
121	жилое	6	2	27,9	1	3	20,5	Прихожая	3,3
								Санузел	4,1
122	жилое	6	2	33,3	1	2	14,4	Прихожая	5,4
								Кухня	10,2
								Санузел	3,3
123	жилое	6	2	29,2	1	2	19,5	Прихожая	5,9
								Санузел	3,8
124	жилое	6	2	32,7	1	4	15,1	Прихожая	4,2
								Санузел	3,3
								Кухня	10,1
125	жилое	6	2	32,5	1	2	15	Прихожая	4,9
								Кухня	9
								Санузел	3,6
126	жилое	6	2	47,7	2	3	15,8	Прихожая	6,6
						4	9,8	Кухня	11,1
								Санузел	4,4
127	жилое	7	2	48,8	2	4	13,8	Прихожая	5,1
						5	15,7	Санузел	4,2
								Кухня	10
128	жилое	7	2	27,7	1	3	20,2	Прихожая	3,4
								Санузел	4,1
129	жилое	7	2	33,2	1	2	14,2	Прихожая	5,5

176	жилое	2	Литер Б	45,4	2	3	9,9	Прихожая	6,2
						4	14,2	Санузел	4,3
								Кухня	10,8
177	жилое	2	Литер Б	31	1	4	13,9	Прихожая	4,6
								Санузел	3,4
								Кухня	9,1
178	жилое	2	Литер Б	30,3	1	2	13,8	Прихожая	3,4
								Санузел	3,3
								Кухня	9,8
179	жилое	2	Литер Б	25,8	1	3	17,4	Прихожая	4,8
								Санузел	3,6
180	жилое	2	Литер Б	30,7	1	4	14	Прихожая	3,4
								Санузел	3,3
								Кухня	10
181	жилое	2	Литер Б	31,7	1	2	14,2	Прихожая	4,7
								Санузел	3,4
								Кухня	9,4
182	жилое	2	Литер Б	45,5	2	3	14,1	Прихожая	6,4
						4	9,9	Санузел	4,4
								Кухня	10,7
183	жилое	3	Литер Б	46,2	2	3	10,1	Прихожая	6,2
						4	14,5	Санузел	4,5
								Кухня	10,9
184	жилое	3	Литер Б	31,4	1	4	14,1	Прихожая	4,8
								Санузел	3,5
								Кухня	9
185	жилое	3	Литер Б	30,8	1	2	13,9	Прихожая	3,4
								Санузел	3,4
								Кухня	10,1
186	жилое	3	Литер Б	26	1	3	17,4	Прихожая	4,9
								Санузел	3,7
187	жилое	3	Литер Б	31,1	1	4	13,9	Прихожая	3,4

								Санузел	3,2
								Кухня	10,6
188	жилое	3	Литер Б	31,1	1	2	14	Прихожая	4,5
								Санузел	3,4
								Кухня	9,2
189	жилое	3	Литер Б	46,3	2	3	14,4	Прихожая	6,3
						4	10,1	Санузел	4,5
								Кухня	11
190	жилое	4	Литер Б	46,2	1	4	14,4	Прихожая	6,3
								Санузел	4,4
								Кухня	11,1
191	жилое	4	Литер Б	31,2	1	4	14,1	Прихожая	4,8
								Санузел	3,4
								Кухня	8,9
192	жилое	4	Литер Б	30,9	1	2	14,3	Прихожая	3,4
								Санузел	3,3
								Кухня	9,9
193	жилое	4	Литер Б	25,9	1	3	17,3	Прихожая	5
								Санузел	3,6
194	жилое	4	Литер Б	31	1	4	14	Прихожая	3,4
								Санузел	3,4
								Кухня	10,2
195	жилое	4	Литер Б	31	1	2	14,1	Прихожая	4,4
								Санузел	3,4
								Кухня	9,1
196	жилое	4	Литер Б	46,4	2	3	14,5	Прихожая	6,4
						4	10,2	Санузел	4,3
								Кухня	11
197	жилое	5	Литер Б	46,5	2	3	10,1	Прихожая	6,4
						4	14,5	Санузел	4,4
								Кухня	11,1
198	жилое	5	Литер Б	31,5	1	4	14,1	Прихожая	4,8

232	жилое	10	Литер Б	46	2	3	9,9	Прихожая	6,2
						4	14,3	Прихожая	4,4
								Кухня	11,2
233	жилое	10	Литер Б	31,4	1	4	14	Прихожая	4,9
								Санузел	3,5
								Кухня	9
234	жилое	10	Литер Б	31	1	2	14,1	Прихожая	3,5
								Санузел	3,4
								Кухня	10
235	жилое	10	Литер Б	25,5	1	3	17	Прихожая	4,8
								Санузел	3,7
236	жилое	10	Литер Б	30,8	1	4	13,9	Прихожая	3,5
								Санузел	3,4
								Кухня	10
237	жилое	10	Литер Б	31,1	1	2	14	Прихожая	4,7
								Санузел	3,4
								Кухня	9
238	жилое	10	Литер Б	45,9	2	3	14,4	Прихожая	6,2
						4	9,9	Санузел	4,4
								Кухня	11
239	жилое	11	Литер Б	46	2	3	9,9	Прихожая	6,3
						4	14,3	Санузел	4,3
								Кухня	11,2
240	жилое	11	Литер Б	30,9	1	4	13,8	Прихожая	4,8
								Санузел	3,5
								Кухня	8,8
241	жилое	11	Литер Б	31	1	2	13,9	Прихожая	3,5
								Санузел	3,4
								Кухня	10,2
242	жилое	11	Литер Б	25,6	1	3	17,1	Прихожая	4,8
								Санузел	3,7
243	жилое	11	Литер Б	30,7	1	4	13,9	Прихожая	3,5

								Санузел	3,4
								Кухня	9,9
244	жилое	11	Литер Б	31,3	1	2	14,1	Прихожая	4,7
								Санузел	3,5
								Кухня	9
245	жилое	11	Литер Б	46	2	3	14,4	Прихожая	6,3
						4	9,9	Санузел	4,3
								Кухня	11,1
246	жилое	12	Литер Б	45,6	2	3	9,9	Прихожая	6,1
						4	14,2	Санузел	4,3
								Кухня	11,1
247	жилое	12	Литер Б	31,3	1	4	14,1	Прихожая	4,8
								Санузел	3,5
								Кухня	8,9
248	жилое	12	Литер Б	31	1	2	14,1	Прихожая	3,5
								Санузел	3,4
								Кухня	10
249	жилое	12	Литер Б	25,9	1	3	17,3	Прихожая	4,9
								Санузел	3,7
250	жилое	12	Литер Б	30,8	1	4	14	Прихожая	3,5
								Санузел	3,3
								Кухня	10
251	жилое	12	Литер Б	31,3	1	2	14,1	Прихожая	4,8
								Санузел	3,4
								Кухня	9
252	жилое	12	Литер Б	45,9	2	3	14,3	Прихожая	6,1
						4	9,9	Санузел	4,4
								Кухня	11,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	назначение	Этаж расположения	Номер подъез да	Площ адь	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	----------------------	-----------------------	-------------	-----------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м
1	2	3			4	5
1	Помещение общего пользования (Литер Б)	Тех. под			Техническое подполье	9.8
2	Помещение общего пользования (Литер Б)	Тех. под			Подсобное помещение	11.8
3	Помещение общего пользования (Литер Б)	Тех. под			насосная	16.0
4	Помещение общего пользования (Литер Б)	Тех. под			Помещение оборудования	9.4
5	Помещение общего пользования (Литер Б)	Тех. под			Электрощитовая	12.4
6	Помещение общего пользования (Литер Б)	Тех. под			Техническое подполье	177.6
7	Помещение общего пользования (Литер Б)	1 этаж			Лестничная клетка	15.8
8	Помещение общего пользования (Литер Б)	1 этаж			консьерж	3.9
9	Помещение общего пользования (Литер Б)	1 этаж			тамбур	4.0
10	Помещение общего пользования (Литер Б)	1 этаж			коридор	9.0
11	Помещение общего пользования (Литер Б)	1 этаж			лифт	3.0
12	Помещение общего пользования (Литер Б)	1 этаж			лифт	5.1
13	Помещение общего пользования (Литер Б)	1 этаж			коридор	23.3
14	Помещение общего пользования (Литер Б)	2 этаж			балкон	8.1
15	Помещение общего пользования (Литер Б)	2 этаж			Лестничная клетка	12.4
16	Помещение общего	2 этаж			коридор	10.7

	пользования (Литер Б)					
17	Помещение общего пользования (Литер Б)	2 этаж	лифт	3.0		
18	Помещение общего пользования (Литер Б)	2 этаж	лифт	5.1		
19	Помещение общего пользования (Литер Б)	2 этаж	коридор	23.3		
20	Помещение общего пользования (Литер Б)	3 этаж	Лестничная клетка	12.6		
21	Помещение общего пользования (Литер Б)	3 этаж	балкон	8.0		
22	Помещение общего пользования (Литер Б)	3 этаж	лифт	3.0		
23	Помещение общего пользования (Литер Б)	3 этаж	лифт	4.1		
24	Помещение общего пользования (Литер Б)	3 этаж	коридор	10.5		
25	Помещение общего пользования (Литер Б)	3 этаж	коридор	23.5		
26	Помещение общего пользования (Литер Б)	4 этаж	Лестница, коридор	12.6		
27	Помещение общего пользования (Литер Б)	4 этаж	балкон	7.8		
28	Помещение общего пользования (Литер Б)	4 этаж	лифт	3.0		
29	Помещение общего пользования (Литер Б)	4 этаж	лифт	5.1		
30	Помещение общего пользования (Литер Б)	4 этаж	коридор	10.6		
31	Помещение общего пользования (Литер Б)	4 этаж	коридор	23.6		
32	Помещение общего пользования (Литер Б)	5 этаж	Лестничная клетка	12.6		
33	Помещение общего пользования (Литер Б)	5 этаж	балкон	7.8		
34	Помещение общего пользования (Литер Б)	5 этаж	лифт	3.0		
35	Помещение общего пользования (Литер Б)	5 этаж	лифт	5.1		
36	Помещение общего пользования (Литер Б)	5 этаж	коридор	10.5		
37	Помещение общего пользования (Литер Б)	5 этаж	коридор	23.5		
38	Помещение общего пользования (Литер Б)	6 этаж	Лестница, коридор	12.6		

39	Помещение общего пользования (Литер Б)	6 этаж	балкон	7.8		
40	Помещение общего пользования (Литер Б)	6 этаж	лифт	3.0		
41	Помещение общего пользования (Литер Б)	6 этаж	лифт	5.1		
42	Помещение общего пользования (Литер Б)	6 этаж	коридор	10.6		
43	Помещение общего пользования (Литер Б)	6 этаж	коридор	23.4		
44	Помещение общего пользования (Литер Б)	7 этаж	Лестничная клетка	12.5		
45	Помещение общего пользования (Литер Б)	7 этаж	балкон	7.8		
46	Помещение общего пользования (Литер Б)	7 этаж	лифт	3.0		
47	Помещение общего пользования (Литер Б)	7 этаж	лифт	5.1		
48	Помещение общего пользования (Литер Б)	7 этаж	коридор	10.6		
49	Помещение общего пользования (Литер Б)	7 этаж	коридор	23.1		
50	Помещение общего пользования (Литер Б)	8 этаж	Лестничная клетка	12.4		
51	Помещение общего пользования (Литер Б)	8 этаж	балкон	8.0		
52	Помещение общего пользования (Литер Б)	8 этаж	лифт	3.0		
53	Помещение общего пользования (Литер Б)	8 этаж	лифт	5.1		
54	Помещение общего пользования (Литер Б)	8 этаж	коридор	10.7		
55	Помещение общего пользования (Литер Б)	8 этаж	коридор	23.1		
56	Помещение общего пользования (Литер Б)	9 этаж	Лестничная клетка	12.6		
57	Помещение общего пользования (Литер Б)	9 этаж	балкон	8.0		
58	Помещение общего пользования (Литер Б)	9 этаж	лифт	3.0		
59	Помещение общего пользования (Литер Б)	9 этаж	лифт	5.1		
60	Помещение общего пользования (Литер Б)	9 этаж	коридор	10.7		
61	Помещение общего	9 этаж	коридор	23.6		

	пользования (Литер Б)					
62	Помещение общего пользования (Литер Б)	10 этаж	Лестничная клетка	12.6		
63	Помещение общего пользования (Литер Б)	10 этаж	балкон	7.9		
64	Помещение общего пользования (Литер Б)	10 этаж	лифт	3.0		
65	Помещение общего пользования (Литер Б)	10 этаж	лифт	5.1		
66	Помещение общего пользования (Литер Б)	10 этаж	коридор	10.6		
67	Помещение общего пользования (Литер Б)	10 этаж	коридор	23.5		
68	Помещение общего пользования (Литер Б)	11 этаж	Лестничная клетка	12.6		
69	Помещение общего пользования (Литер Б)	11 этаж	балкон	7.9		
70	Помещение общего пользования (Литер Б)	11 этаж	лифт	3.0		
71	Помещение общего пользования (Литер Б)	11 этаж	лифт	5.1		
72	Помещение общего пользования (Литер Б)	11 этаж	коридор	10.6		
73	Помещение общего пользования (Литер Б)	11 этаж	коридор	23.5		
74	Помещение общего пользования (Литер Б)	12 этаж	Лестничная клетка	12.6		
75	Помещение общего пользования (Литер Б)	12 этаж	балкон	7.9		
76	Помещение общего пользования (Литер Б)	12 этаж	лифт	3.0		
77	Помещение общего пользования (Литер Б)	12 этаж	лифт	5.1		
78	Помещение общего пользования (Литер Б)	12 этаж	коридор	10.6		
79	Помещение общего пользования (Литер Б)	12 этаж	коридор	23.7		

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

??

№ п/п	Описание места	Вид	Характеристики	Назначение
-------	----------------	-----	----------------	------------

	расположения	оборудования			
1.	Повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная установка Hydro Multi-E 3CRE 5-10 (2 рабочих, 1 резервный)	Q=6,560 м3/ч		
2.	Повысительная насосная станция пожаротушения	Пожарные насосы типа Hydro MX 2 CR 15-5 (1 рабочий, 1 резервный)	Q=18,72 м3/ч		
3.	Повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная установка Hydro Multi-E 3CRE 3-7 (2 рабочих, 1 резервный)	Q=4 м3/ч		
4.	Повысительная насосная станция пожаротушения	Пожарные насосы типа Hydro MX 2 CR 15-5 (1 рабочий, 1 резервный)	Q=18,72 м3/ч		
5.	На кровле Литер1, Литер2,	Вентиляторы (3 шт) противодымной вентиляции	Предел огнестойкости не менее 2 часа/400градС		
6.	Электрощитовые (2 шт)Литер1, Литер 2, техподполье	Вводно-распределительный узел (2 шт)	Электрощитовые (2 шт)Литер1, Литер 2, техподполье		

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
7.	Двери металлические утепленные с доводчиками 6 шт	Общее имущество	Входы в подъезды в Литерах 1,2		
8.	Металлические остекленные двери 66 шт	Общее имущество	Переходные лоджии, Литеры 1,2		
9.	Металлопластиковые двери 39 шт	Общее имущество	Лифтовые холлы, тамбуры. Литеры 1,2		

10.	Дверной блок металлический противопожарный 3 шт	Общее имущество	12 этаж Литер 1,2		
11.	Дверной блок металлический утепленный, глухой 14шт	Общее имущество	Техподполье. Литер 1,2		
12.	Внутренние сети электроснабжения до ввода в квартиру	Общее имущество	Коридоры Литеров 1,2 на этажах 1-12		
13.	Внутренние системы водоснабжения, водоотведения	Общее имущество	Разводка по техподполью Литеры 1,2, стояки.		
14.	Внутренние системы электроснабжения (до ввода в квартиру)		Стояки, коридоры Литеры 1,2, Этажи 1-12		
15.	Счетчик ХВС, 2шт	Общее имущество	Водомерный узел, Литер 1, Литер 2 техподполье		
16.	Система противодымной вентиляции с механическим побуждением	Общее имущество	Удаление дыма из поэтажных коридоров		
17.	Кровля плоская, неэксплуатируемая с водоотводом организованным, наружным	Общее имущество	Кровля Литеры 1,2		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	02/01/2017-100%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

	18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	293 000 000 рублей
--	---	--------	--	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-залог в соответствии со ст.13-15 ФЗ от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»; -генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-1782/2015 от 27.10.2015г., страховщик ООО «Региональная страховая компания», ИНН1832008660, ОГРН 1021801434643, 127018, г.Москва,
--	--------	--	---

			ул.Складочная, д.1, стр.15	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:37:0105002:415	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства		
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы		
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства		
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)		
	20.1.6	Определенный соглашением или		

	сделкой срок возврата привлеченных средств		
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>		

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>		
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма		
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы		
	21.3.1	Индекс		
	21.3.2	Субъект Российской Федерации		
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации		
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>		
	21.3.5	Наименование населенного пункта		
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>		
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>		

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру

уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>		
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>		

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2		
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в		

<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>		
---	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора,		

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			
------------------------------------	--------	---------------------------	--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		

