



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-26-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Академ-Развитие»
2.2.2. ИНН:	5408013679
2.2.3. ОГРН:	1175476004274
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером

	54:19:164603:625, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Барышевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ложок
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:164603:625
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	№54-RU54519301-183-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 (4 этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	961,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3876,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1102,3
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2161,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	52
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.1.11. в том числе квартир (штук):	48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	17,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас)- 2161,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 2343,5 кв.м.;</p> <p>Строительный объём – 14024 куб.м., в том числе подземной части 2415 куб.м.;</p> <p>Количество секций – 3шт.;</p>

	<p>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе (шт/кв.м.): 48/2161,1; Однокомнатные студии – 15/475,5; Двухкомнатные студии – 21/888,8; Трехкомнатные студии – 12/797,2. Фундамент – ленточный монолитный железобетонный; Материал стен – кирпичные; Материалы перекрытий – сборные железобетонные; Кровля – совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны;</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №44, утвержденное от 17 марта 2023г. №82-н. Разрешение на строительство: №54-RU54519301-183-2021 от 10.11.2021г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519301-27-2022 от 02.03.2022г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
органа
(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Handwritten signature in blue ink
(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на Несмичев
главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства Ольга Владимировна

