



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36964

экз. № 2

Акционерное общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МССЗ»

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7725009042, ОГРН 1027700040224,
почтовый адрес: 115407, г. Москва,
ул. Речников, вл. 7
его почтовый индекс и адрес,
river-park@mssz.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 03 » февраля 2021 г.

N 77-164000-019377-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	"Городской квартал "Ривер Парк". Фаза 2, по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7, Корпус 4, блоки 1,2,3,4,5" ООО "ЭАЦС" 77-2-1-2-059498-2020 от 23.11.2020 77-2-1-2-00675-2011 от 16.08.2021

Исполнительный директор
Заместитель
председателя

А.Б. Мурзов

Заместитель председателя *Сергей А.Б. Пирогов*



	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:05:0004011:2277	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-19-2020-3299 от 19.10.2020 , выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "НКТИГрупп", шифр РП-2016/01-8 от 2020 г. <i>ООО "Архитектурный Диалог с Мегатонн - сев. шифр "РП-2016/01-8" от 2021 г.</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	66467,4 <i>96591,8</i>	Площадь участка (кв. м): 146855,0
	Объем (куб. м):	440037,6	в том числе подземной части (куб. м): 130021,1
	Количество этажей (шт.):	4-13-18-19+2 подземных	Высота (м): 65,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5558,7	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 718; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 634; Площадь квартир общая (кв.м.): 55077,2; Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.): 2115,9; Площадь кладовых (кв.м.): 3343,72; Количество кладовых (шт.): 608; Площадь подземного гаража-стоянки, включая кладовые и технические помещения (кв.м.): 30124,4; <i>площадь мойки автомобилей (кв.м.): 240,2 240,2</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Речников, вл. 7 стр. 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 12 , 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «03» июля 2023 г. *30.06.2022*
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 03 » февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

31.03.2021 16:34:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена