

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СТ-ДЕВЕЛОПЕР,
Республика Башкортостан, 450405, г. Уфа,
ул. Уфимское шоссе, д.24/4, ком.3

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 02-RU 03308000-1102Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой дом №4 на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Р.Нуриева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» Корректировка №3 (Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации с КНС)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Воинов-
Интернационалистов, д. 3

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3073 от 13.09.2021
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
02:55:020631:1795, 02:55:020631:1798,

строительный адрес:

Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,
территория, ограниченная улицами Уфимское шоссе, Сипайловской,
Вагутина, Рудольфа Нуреева,
Республика Башкортостан, г. Уфа

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
02-RU 03308000-1102Ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший
разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
02-RU 03308000-1102Ж-2018, дата выдачи 28.06.2021 (с изменениями № 1 от
28.06.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №4			
Строительный объем - всего	куб.м.	53194,2	54047,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь "жилого здания"	кв.м.	17391,6	16989,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые)	кв.м.	147,2	151,4
КНС			
Строительный объем - всего	куб.м.	77,06	77,06
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	21,25	21,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Производительность	куб.м./сут.	684	684
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11343,1	11223,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2567,3	2567,3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	311/11343,1	311/11223,5
1-комнатные	шт./кв.м.	129/3548,3	129/3510,9
2-комнатные	шт./кв.м.	182/7794,8	182/7712,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11605,3	11475,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Железобетон, кирпич, керамический блок	Железобетон, кирпич, керамический блок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

		Количество кладовых - 33 шт, площадь кладовых - 147,20 кв.м.	Количество кладовых - 33 шт, площадь кладовых - 151,4 кв.м.
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией КНС			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		684,0	684,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Общая площадь	кв.м.	21,25	21,6
Производственный объем всего		77,06	77,06
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	188,8	188,8

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные, минераловатные плиты	Пенополистирольные, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.04.2022, подготовлен: Зиязетдинова Миляуша Рафиковна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-421 от 28.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 30.05.2022, подготовлен: Зиязетдиновой Миляушой Рафиковной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-421 от 28.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 30 " июня 2022

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Начальник отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р.Ф. Асанов

