

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	13.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	RU61-502101-11-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	13.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	27.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АВА»
2.2.2. ИНН:	6102062670
2.2.3. ОГРН:	1156181000700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 31 в городе Аксае, Ростовской области. 1 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Речников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	61:02:0600010:25139

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	18 188 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	15.07.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-4-14-1-01-2022-0041
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Аксайского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ООО МКП «5 Принципов»
5.2.2. ИНН:	6143070575
5.2.3. ОГРН:	1086174000142

5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1 .1. 1. Дата утверждения:	14.12.2022
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-088295-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.1 .2. 1. Дата утверждения:	26.07.2023
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-043541-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 31 в городе Аксае, Ростовской области. 1 очередь строительства. 1 этап. Позиция 1
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-

7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1460,54
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	6377,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4041,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	80
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	14,41
7.1. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем – 22813,19 м ³ , строительный объем подземной части – 3560,31 м ³ ; площадь квартир (п. А.2.3 СП 54.13330) без учета неотапливаемых пом. – 3743,6 кв. м, количество секций – 3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 31 в городе Аксае, Ростовской области. 1 очередь строительства. 2 этап. Позиция 2
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	736,66
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	3144,33
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1992,14
7.2.8. Количество помещений (штук):	40
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.2.11. в том числе квартир (штук):	40
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5-6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	17,58;14,41
7.2. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем (куб. м) – 11608,06 м ³ , строительный объем подземной части –

	1774,05 м ³ ; площадь квартир (п. А.2.3 СП 54.13330) без учета неотапливаемых пом. – 1892,33 кв. м, количество секций – 2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 31 в городе Аксае, Ростовской области. 1 очередь строительства. 3 этап. Позиция 3
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	732,50
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	3174,68
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2017,28
7.3.8. Количество помещений (штук):	40
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.3.11. в том числе квартир (штук):	40
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	14,41
7.3. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем (куб. м) – 11407,63 м ³ , строительный объем подземной части – 1783,79 м ³ ; площадь квартир (п. А.2.3 СП 54.13330) без учета неотапливаемых пом. – 1858,68 кв. м, количество секций – 2
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 31 в городе Аксае, Ростовской области. 1 очередь строительства. 4 этап. Позиция 4
7.4. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	705,09
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	3047,05
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1936,07
7.4.8. Количество помещений (штук):	36

7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.4.11. в том числе квартир (штук):	36
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	5-6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4. 15. Вместимость (человек):	-
7.4. 16. Высота (м):	17,58;18, 89
7.4. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем (куб. м) – 11217,38 м ³ , строительный объем подземной части – 1693, 38 м ³ ; площадь квартир (п. А.2.3 СП 54.13330) без учета неотопливаемых пом. – 1841,81 кв. м, количество секций – 2
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) ⁴³ :	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели ⁴⁵ :	-

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Аксайского городского поселения		Тонаканян Н. С.
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия