

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СУ-5 Аксай»**  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
**346720, Ростовская обл., г. Аксай,**  
**пр-кт Ленина, 43/9**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.07.2020г. <sup>2</sup>

№ RU61-502101-23-2020 <sup>3</sup>

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта; объекта капитального/строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <sup>4</sup>,  
**Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 6 в городе Аксае, Ростовской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Строителей, 6, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса) <sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: **61:02:0600010:13141**

строительный адрес <sup>8</sup>: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Строителей, 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-122-2018, дата выдачи 04.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ <sup>9</sup>

**II. Сведения об объекте капитального строительства** <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>7065,64</b>	<b>7063,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>6181,17</b>	<b>6181,17</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1446,67</b>	<b>1446,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
<small>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</small>			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда  
Многоквартирное жилое здание 3**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1065,30</b>	<b>1067,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>145,1</b>	<b>141,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>24/ 1101,36</b>	<b>24/1104,5</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>15/ 584,73</b>	<b>15/585,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>9/ 516,63</b>	<b>9/519,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1101,36</b>	<b>1104,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонный монолитный</b>	<b>железобетонный монолитный</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	48,12 кВт•ч/ м2• год	48,12 кВт•ч/ м2• год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель стен - ISOVER Каркас-П34-80/Е/К Утеплитель перекрытий: - подвала LOGICPIR Пенополистерол, -чердака Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол,	Утеплитель стен - ISOVER Каркас-П34-80/Е/К Утеплитель перекрытий: - подвала LOGICPIR Пенополистерол, -чердака Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным

		сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м2·°C)/Вт	сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м2·°C)/Вт
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 22.05.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.<sup>14</sup>.

**И.О. Начальника отдела архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(подпись)*

**А.А. Духова**

(расшифровка подписи)

