

Кому **Хруленко Алексей Анатольевич**

наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),

**347900, г. Таганрог,**

**пер. 5-й Артиллерийский, 88,**

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **12.05.2022**

№ **61-58-44-2022**

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирное жилое здание по ул. Калинина, 6-а в г. Таганроге</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО НТО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	<b>61-2-1-1-056344-2021 от 30.09.2021 61-2-1-2-009456-2022 От 21.02.2022</b>

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0005013:22</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0005013</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ №РФ 61-2-58-0-00-2022-6040, от 04.08.2021г.</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АрхСтройСтудия» Шифр 21-007 От 2022</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<b>863,9</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>798,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3926,2</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>605,73</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>
	Высота (м):	<b>12,52</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>283,02</b>
	Иные показатели:	Квартиры: однокомнатные – 8 шт., двухкомнатные – 8 шт.; Площадь помещений техподполья - 192,45 кв.м., Площадь общественных (служебных) помещений – 101,38 кв.м.

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская обл, г Таганрог, ул Калинина, 6-а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	- -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	- -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "05" 05. 2027 г. в соответствии с «ПОС» 60            месяца

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Тишина Н.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Изменения в разрешения на строительство от 12.05.2022 № 61-58-44-2022 – в связи с повторным прохождением экспертизы проектной документации и смене собственника.**

Кому **ООО СЗ «МонтажЖилСтрой-Т»**  
наименование застройщика

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации - для

юридических лиц),

**347900, г. Таганрог,**

**ул. Октябрьская, 35 «Б»,**

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**Администрация города Таганрога**

(наименование уполномоченного органа в соответствии со статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**строительство объекта капитального строительства**

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Адрес (местоположение) объекта: **Ростовская обл, г Таганрог, ул Калинина, 6-а.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирное жилое здание по ул. Калинина, 6-а в г. Таганроге. Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НТО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-1-056344-2021 от 30.09.2021 61-2-1-2-009456-2022 от 21.02.2022 61-2-1-2-066274-2022 От 15.09.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0005013:22</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0005013</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ №РФ 61-2-58-0-00-2022-6040, от 04.08.2021г.</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АрхСтройСтудия» Шифр 21-007 От 2022</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



Общая площадь (кв. м):	<b>863,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>798,0</b>
Объем (куб. м):	<b>3926,2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	605,73
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	12,52
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>283,02</b>		
Иные показатели:	Количество квартир – 16 шт., в том числе: 1 комнатных – 8 шт., 2 комнатных – 8 шт., площадь помещения техподполья кв.м – 192,45, площадь общественных (служебных) помещений – 101,38 кв.м.		

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству –  
главный архитектор города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Е. Иваненко

(расшифровка подписи)