



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10 2020 года № 1479

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение
на строительство № 74-19-691-2018
от 27 июня 2018 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от 14.10.2020 года вх. № 8937, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-691-2018 от 27 июня 2018 года объекта: «Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 1 в микрорайоне «Белый Хутор». 1 Этап.» следующие изменения:

1.1 В пункте 2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией слова «Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, Жилой дом № 1 в микрорайоне «Белый хутор», 1 Этап.» заменить словами «Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 1 в микрорайоне «Белый хутор».

1.2 В пункте 2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-036403-2019 от 19.12.2019 г.» заменить словами «ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-036403-2019 от 19.12.2019 г. 74-2-1-2-045915-2020 от 18.09.2020 г.».

1.3 В пункте 4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта слова «Общая площадь (кв.м.): 6427,62» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 6459,41», слова «Объем (куб.м.): 22880,46 в том числе подземной части (куб.м.): 2577,04» заменить словами «Объем (куб.м.): 24756,3 в том числе подземной части (куб.м.): 2602,64», слова «Площадь застройки (кв.м.): 1256,22» заменить словами «Площадь застройки (кв.м.): 1349,04».

Иные показатели изложить в следующей редакции:

Количество квартир, в том числе (шт.) – 97,

1-комнатных (шт.) – 11;

1с (1-комнатная студия) (шт.) - 11;

2-комнатных (шт.) – 1;

2с (2-комнатная студия) (шт.) – 36;

3-комнатных (шт.) – 6,

3с (3-комнатная студия) (шт.) – 32.

Жилая площадь квартир (кв.м.) – 2880,6.

Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 4535,1.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5) (кв.м.) – 4784,82.

Этажность здания (шт.) – 5, 6.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06 2021 года № 400

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 74-19-691-2018 от 27
июня 2018 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления АО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от 20.05.2021 года входящий № 4103, Администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-19-691-2018 от 27 июня 2018 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы слова «ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-036403-2019 от 19.12.2019 г., 74-2-1-2-045915-2020 от 18.09.2020 г.» заменить словами «74-2-1-2-015154-2021 от 26.03.2021 г.».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

СОГЛАСОВАНО:
И.о. начальника УАиС

Исп. Мошкина Т.А.

Т.А. Мошкина

Кому: АО «Южно-Уральская Корпорация
жилищного строительства и ипотеки»

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8/а, офис 501

ИНН: 7453094401

Тел. –

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 27 июня 2018 г.

№ 74-19-691-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 1 в микрорайоне «Белый Хутор». 1 Этап.» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «МАГ Экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 74-2-1-2-0676-18 от 21.06.2018 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 74:19:12 03 001:2203 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 74:19:12 03 001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 74192018-450, утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района № 1072 от 07.03.2018 г. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |

| | | | |
|---|---|---|----------------|
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект, выполнен ПКГПИ «Челябинскгражданпроект», 2018 г. Шифр: 039-18-26.1 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 6944,25 | Площадь участка (кв. м): | 5818 |
| Объем (куб.м.): | 23323,36 | в том числе подземной части (куб.м): | 1936,03 |
| Количество этажей (шт.): | 6, 11 | Высота(м): | - |
| в том числе количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м.): | 951,08 | - | |
| Иные показатели: | <p>Количество квартир, в том числе (шт.) – 95, 1-комнатных (шт.) – 11; 1с (1-комнатная студия) (шт.) - 11; 2-комнатных (шт.) – 39; 2с (2-комнатная студия) (шт.) – 19; 3-комнатных (шт.) – 15. Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) – 5072,22. Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5) (кв.м.) – 5312,47. Этажность здания (шт.) – 5, 10.</p> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Челябинская область, Сосновский район, примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-запад от пос. Западный. | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| Категория: (класс) | - | | |
| Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до 27 июня 2021 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы Сосновского района:

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) **М.П.**

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ « _____ » _____ 20 г.

Первый заместитель
Главы Сосновского района.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

В.В. Голованов
(расшифровка подписи)