

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"

(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика,

344018, г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 232/199,

тел.278-55-28

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «16» июль 2015 г.

№ 61-310-865201-2015

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом №28 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, (участок VIII). 1-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0015-15 от 09.06.2015

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:1084	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-1120081208700497 от 25.11.2008	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Мэра города от 12.08.2008г. №804 «Об утверждении документации по планировке территории бывшего аэродрома ДОСААФ»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Ананьев А.Г.	
4	Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом №28 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, (участок VIII). 1-й этап строительства.		
4.1	<b>Жилой дом № 28 с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения. Участок VIII. 1-й этап строительства.</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	20779,90	Площадь участка (кв. м): 15634,00
	Объем (куб.м.):	86184,30	в том числе подземной части (куб. м): 22124,40
	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2929,40	
	Иные показатели:	количество квартир - 231, общая площадь квартир – 10444,10 площадь подземной автостоянки на 97 м/мест – 3793,00 кв.м., общая площадь офисных помещений – 1151,90кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, бывший аэродром ДОСААФ в г.Ростове-на-Дону. Участок VIII	
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» сентябрь 2018 г. в соответствии с проектной документацией : «Проект организации строительства», 59/1-05-2014-ПОС

Корректировка в части указания наименования, технико-экономических показателей и срока строительства объекта



**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

«01» октябрь 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.



1	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100
2	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100
3	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100
4	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100
5	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100
6	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100
7	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100
8	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100
9	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100
10	Копия протокола заседания Правительства РА от 11.04.2018 г. по вопросу о реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства и пищевой промышленности в 2018-2020 гг.	11.04.2018	100