

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000583 от 10.05.2020

НВ/9 АРТКВАРТАЛ или NV/9 ARTKVARTAL

Дата первичного размещения: 31.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Стрелецкая Слобода
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Стрелецкая Слобода
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Солженицына
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 101; Помещение: I, этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)988-47-70

	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@nv9.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://nv9.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вахрушев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7731528198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747575368
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: АЛЛИГАНДЕ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 04.09.2008
	3.2.4	Регистрационный номер: 237370
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ДЕМОКРИТУ 15, ПАНАРЕТОС ЭЛИАНА КОМПЛЕКС, КВАРТИРА/ОФИС 104, ПОТАМОС ГЕРМАСОГЕИАС, 4041, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Харитонин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-581-642 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773107276681
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кульков
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-748-164 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773316963790
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 412,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 834 516,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 476 602,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Таганский

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Николоворобинский Б.
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17482,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8399,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2924,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11323,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПКБ "Петракомплект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709890395
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Экологическая компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708756799
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МостДорГеоТрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716750744
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПО Санпроектмонтаж
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717130084
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БГИП «ИНЖГЕОЭКСПЕРТИЗА»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704874199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Технопроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705889631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040133486

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИЦ «Строительство» (НИИОСП им. Н.М. Герсеванова).
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центральный научно-исследовательский и проектно- экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710387926
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723533684
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Труд-Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710387926
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная Мастерская АрхКвартал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730713945
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро «МОНОЛИТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018134075
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРАЗДЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РусИнжПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717751701
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Современные Технологии Пожарной Безопасности»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701745580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-4987-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-3325-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-1461-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-027423-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: НВ/9 АРТКВАРТАЛ или NV/9 ARTKVARTAL
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-013817-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-013817-2016 с изменениями от 2017 года
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-032055
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001019:0000068
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8535,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров и пешеходных зон, (в том числе с возможностью проезда пожарного и специального транспорта), с покрытием из плитки-брусчатки, проезды с покрытием из асфальтобетона. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства на внутридворовой территории отсутствует. Планируемое количество машино- мест: ноль.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка предусмотрена в границах земельного участка в восточной его части. Площадка оборудуется детским игровым комплексом, установленного образца и малыми архитектурными формами. Для нужд комплекса используется существующая оборудованная спортивная площадка со специальным покрытием с восточной стороны от объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены с юго-восточной стороны земельного участка со стороны Тессинского переулка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство локальных участков газонов, укрепленных газонной решеткой, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия, направленные на соответствие требованиям, по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 5%, поперечные – не более 2%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения дворовой территории, пространств в пешеходных зонах, архитектурной подсветки (технические условия № 13913, от 16 декабря 2015, срок действия 3 года, выданы ГУП «Моссвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2123 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2124 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1206/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская Объединенная Энергетическая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-180301/0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 519,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская Объединенная Электросетевая Компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: У-И-16-00-802016/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-955080/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникационная компания ТЕЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникационная компания ТЕЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникационная компания ТЕЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	76.86	2
2	Квартира	1	1	72.92	1
3	Квартира	1	1	65.14	1

4	Квартира	2	1	71.71	2
5	Квартира	2	1	160.64	4
6	Квартира	2	1	121.94	3
7	Квартира	2	1	96.62	2
8	Квартира	2	1	61.72	1
9	Квартира	2	1	75.05	2
10	Квартира	3	1	71.71	2
11	Квартира	3	1	168.39	4
12	Квартира	3	1	131.31	3
13	Квартира	3	1	96.24	2
14	Квартира	3	1	61.72	1
15	Квартира	3	1	75.05	2
16	Квартира	4	1	71.71	2
17	Квартира	4	1	168.4	4
18	Квартира	4	1	131.31	3
19	Квартира	4	1	96.18	2
20	Квартира	4	1	61.72	1
21	Квартира	4	1	75.05	2
22	Квартира	5	1	187.87	4
23	Квартира	5	1	110.99	2
24	Квартира	5	1	166.79	3
25	Квартира	5	1	75.09	2
26	Квартира	6	1	161.24	4
27	Квартира	6	1	98.08	2
28	Квартира	6	1	147.06	3
29	Квартира	6	1	75.09	2
30	Квартира	7	1	161.24	4
31	Квартира	7	1	98.08	2
32	Квартира	7	1	147.06	3
33	Квартира	7	1	75.09	2
34	Квартира	2	2	102.53	2
35	Квартира	2	2	209.13	3
36	Квартира	3	2	102.53	2
37	Квартира	3	2	51.91	1
38	Квартира	3	2	112.78	2
39	Квартира	4	2	102.53	2
40	Квартира	4	2	51.91	1
41	Квартира	4	2	112.78	2
42	Квартира	5	2	173.6	4
43	Квартира	1	3	125.73	3
44	Квартира	1	3	78.13	2
45	Квартира	1	3	79.18	2
46	Квартира	1	3	48.51	1

47	Квартира	2	3	55.74	1
48	Квартира	2	3	134.5	4
49	Квартира	2	3	53.54	1
50	Квартира	2	3	112.12	3
51	Квартира	2	3	83.5	2
52	Квартира	3	3	55.74	1
53	Квартира	3	3	135.12	4
54	Квартира	3	3	53.54	1
55	Квартира	3	3	112.12	3
56	Квартира	3	3	83.5	2
57	Квартира	4	3	126.12	4
58	Квартира	4	3	119.62	2
59	Квартира	4	3	112.04	3
60	Квартира	4	3	84.46	2
61	Квартира	5	3	126.12	4
62	Квартира	5	3	119.66	2
63	Квартира	5	3	112.04	3
64	Квартира	5	3	84.46	2
65	Квартира	6	3	126.12	4
66	Квартира	6	3	119.62	2
67	Квартира	6	3	112.04	3
68	Квартира	6	3	84.46	2
69	Квартира	7	3	126.04	4
70	Квартира	7	3	149.56	4
71	Квартира	7	3	166.58	3
72	Квартира	8	3	126.12	4
73	Квартира	8	3	149.56	4
74	Квартира	8	3	166.58	3
75	Квартира	9	3	126.12	2
76	Квартира	9	3	149.56	4
77	Квартира	9	3	166.58	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1		13.25	машиноместо	13.25
2	нежилое	1		13.25	машиноместо	13.25
3	нежилое	1		13.25	машиноместо	13.25
4	нежилое	1		13.25	машиноместо	13.25
5	нежилое	1		13.25	машиноместо	13.25
6	нежилое	1		13.25	машиноместо	13.25
7	нежилое	1		13.25	машиноместо	13.25
8	нежилое	1		13.25	машиноместо	13.25

9	нежилое	1		13.25	машиноместо	13.25
10	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
11	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
12	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
13	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
14	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
15	нежилое	П1		21.6	машиноместо	21.6
16	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
17	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
18	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
19	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
20	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
21	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
22	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
23	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
24	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
25	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
26	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
27	нежилое	П1		21.6	машиноместо	21.6
28	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
29	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
30	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
31	нежилое	П1		21.6	машиноместо	21.6
32	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
33	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
34	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
35	нежилое	П1		14.85	машиноместо	14.85
36	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
37	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
38	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
39	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
40	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
41	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
42	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
43	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
44	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
45	нежилое	П1		21.6	машиноместо	21.6
46	нежилое	П1		21.6	машиноместо	21.6
47	нежилое	П1		21.6	машиноместо	21.6
48	нежилое	П1		21.6	машиноместо	21.6
49	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
50	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25
51	нежилое	П1		13.25	машиноместо	13.25

95	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
96	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
97	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
98	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
99	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
100	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
101	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
102	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
103	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
104	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
105	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
106	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
107	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
108	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
109	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
110	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
111	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
112	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
113	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
114	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
115	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
116	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
117	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
118	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
119	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
120	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
121	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
122	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
123	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
124	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
125	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
126	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
127	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
128	нежилое	П2		13.25	машиноместо	13.25
129	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
130	нежилое	П2		14.85	машиноместо	14.85
-1.08	нежилое	П1		6.02	кладовая	6.02
-1.10	нежилое	П1		109.65	кладовая	109.65
-1.12	нежилое	П1		4.6	кладовая	4.6
-1.13	нежилое	П1		4.43	кладовая	4.43
-1.14	нежилое	П1		4.08	кладовая	4.08
-1.15	нежилое	П1		5.84	кладовая	5.84
-1.16	нежилое	П1		5.84	кладовая	5.84

-1.17	нежилое	П1	5.8	кладовая	5.8
-1.18	нежилое	П1	2.96	кладовая	2.96
-1.35	нежилое	П1	6.32	кладовая	6.32
-1.41	нежилое	П1	6.24	кладовая	6.24
-1.42	нежилое	П1	3.43	кладовая	3.43
-2.02	нежилое	П2	2.37	кладовая	2.37
-2.03	нежилое	П2	7.39	кладовая	7.39
-2.04	нежилое	П2	6.45	кладовая	6.45
-2.26	нежилое	П2	3.39	кладовая	3.39
-2.27	нежилое	П2	4.37	кладовая	4.37
-2.28	нежилое	П2	5.43	кладовая	5.43
-2.29	нежилое	П2	4.55	кладовая	4.55
-2.30	нежилое	П2	5.18	кладовая	5.18
-2.31	нежилое	П2	6.03	кладовая	6.03
-2.32	нежилое	П2	4.99	кладовая	4.99
-2.33	нежилое	П2	5.87	кладовая	5.87
-2.34	нежилое	П2	6.29	кладовая	6.29
-2.35	нежилое	П2	3.37	кладовая	3.37
-2.36	нежилое	П2	4.02	кладовая	4.02
-2.37	нежилое	П2	3.04	кладовая	3.04
-2.38	нежилое	П2	5.95	кладовая	5.95
	нежилое	П1 и Тех. этаж	227.06	торговый зал	160.43
				коридор	4.24
				кладовая	22.77
				сан.узел	4.61
				пом.уборочного инвентаря	1.88
				гардероб персонала	11.5
				тамбур	9.48
				торговый зал	12.15
	нежилое	П1	306.64	тамбур	6.12
				вестибюль	49.28
				служебное помещение	4.01
				пом.уборочного инвентаря	1.52
				гардероб верхней одежды	5.96
				комната персонала	8.68
				с/у	3.16
				зал на 4 человека	19.09
				тренинговая	12.46
				с/у	1.64
				душевая	2.13
				медицинский кабинет	10.91
				раздевалка МГН	11.38
				зал для занятий	56.61

				коридор	28.27
				инвентарная	30.95
				женский гардероб	16.73
				с/у	1.17
				душевая	3.61
				душевая	3.61
				с/у	1.17
				мужской гардероб	28.18
	нежилое	1	283.55	тамбур	3.99
				коридор	84.9
				охрана	13.17
				гардероб	10.13
				С/У для взрослых	5.36
				С/У для детей	5.51
				Инвентарная	10.26
				Администратор	11.47
				Помещение подвижных игр	38.42
				Помещение "тихий" занятий	23.26
				Помещение преподавателей	13.15
				Помещение для индивидуальных занятий	17.03
				Лего-клуб на 8 детей	26.95
				С/у для МГН	7.19
				ПУИ	4.68
				ПУИ	3.58
				С/У МГН	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	холл		7 этаж	Общественное	28.91
2	тамбур с подпором		п1 этаж	Общественное	12.5
3	помещение для мусора		1 этаж	Техническое	2.64
4	тамбур		1 этаж	Общественное	4.68
5	тех помещение		8 этаж	Техническое	22.1
6	пуи		1 этаж	Техническое	1.87
7	насосная хвс		п1 этаж	Техническое	46.18
8	проезд		1 этаж	Техническое	237.46
9	холл		1 этаж	Общественное	13.97
10	лестница		4 этаж	Техническое	19.74
11	лестница		п1 этаж	Техническое	28.47
12	с/у		п1 этаж	Техническое	1.92

13	подсобное помещение	п2 этаж	Техническое	24.45
14	венткамера подпора	п1 этаж	Техническое	33.58
15	душевая	п1 этаж	Техническое	5.62
16	лестница	1 этаж	Техническое	16.86
17	тамбур с подпором	п2 этаж	Общественное	12.5
18	тамбур	8 этаж	Общественное	2.4
19	лестница	9 этаж	Техническое	17.88
20	электрощитовая	п2 этаж	Техническое	16.4
21	лестница	п2 этаж	Техническое	9.52
22	рампа	п1 этаж	Техническое	70.57
23	тамбур с подпором	п2 этаж	Общественное	3.61
24	лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.49
25	проезд	п1 этаж	Техническое	972.66
26	подсобное помещение	п1 этаж	Техническое	20.78
27	тамбур	5 этаж	Общественное	2.4
28	лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.49
29	лестница	к этаж	Техническое	16.86
30	лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.49
31	лестница	3 этаж	Техническое	19.74
32	холл	3 этаж	Общественное	25.55
33	тамбур с подпором	п1 этаж	Общественное	6.89
34	тамбур с подпором	п2 этаж	Общественное	5.11
35	колясочная	1 этаж	Общественное	5.46
36	лестница	2 этаж	Техническое	17.82
37	тамбур с подпором	п1 этаж	Общественное	12.50
38	подсобное помещение	1 этаж	Техническое	2.73
39	лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.49
40	тамбур	5 этаж	Общественное	2.4
41	тамбур	п2 этаж	Общественное	2.85
42	тамбур	п1 этаж	Общественное	2.6
43	холл	4 этаж	Общественное	12.14
44	насосная пожаротушения	п1 этаж	Техническое	34.46
45	лестница	п1 этаж	Техническое	9.52
46	холл	7 этаж	Общественное	25.55
47	тех помещение ВК	п2 этаж	Техническое	7.38
48	лестница	п2 этаж	Техническое	28.47
49	венткамера	п1 этаж	Техническое	78.54
50	холл	1 этаж	Общественное	41.85
51	лифтовой холл	3 этаж	Общественное	4.87
52	помещение жируловителей	п2 этаж	Техническое	41.12
53	тех помещение для прохода инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	15.43
54	помещение для мусора	1 этаж	Техническое	3.12
55	лифтовой холл	5 этаж	Общественное	4.87

56	помещение автостоянки	п1 этаж	Техническое	3.47
57	лестница	2 этаж	Техническое	16.44
58	пуи	1 этаж	Техническое	2.95
59	холл	5 этаж	Общественное	6.86
60	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	14.59
61	тамбур	4 этаж	Общественное	2.4
62	лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.49
63	тамбур с подпором	п1 этаж	Общественное	5.11
64	подсобное помещени	п2 этаж	Техническое	24.97
65	подсобное помещение	1 этаж	Техническое	2.73
66	тамбур	4 этаж	Общественное	2.4
67	лестница	8 этаж	Техническое	19.74
68	холл	3 этаж	Общественное	38.6
69	венткамера	к этаж	Техническое	36.03
70	тамбур	2 этаж	Общественное	2.4
71	тамбур	3 этаж	Общественное	2.4
72	центр аппаратная	п1 этаж	Техническое	13.84
73	ИТП	п2 этаж	Техническое	269.49
74	коридор	1 этаж	Техническое	25.53
75	кпп	п1 этаж	Техническое	12.31
76	тамбур с подпором	п2 этаж	Общественное	5.11
77	тамбур с подпором	п2 этаж	Общественное	6.89
78	тамбур с подпором	п2 этаж	Общественное	12.5
79	холл	5 этаж	Общественное	28.92
80	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	15.02
81	тамбур	п1 этаж	Общественное	3
82	холл	8 этаж	Общественное	25.55
83	лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.49
84	помещения для мусора	1 этаж	Техническое	2.64
85	пуи	п1 этаж	Техническое	6.18
86	тамбур	п2 этаж	Общественное	13.57
87	венткамера	8 этаж	Техническое	28.97
88	лестница	3 этаж	Техническое	17.88
89	лестница	8 этаж	Техническое	17.88
90	холл	2 этаж	Общественное	38.6
91	электрощитовая	п2 этаж	Техническое	32.77
92	коридор	1 этаж	Техническое	14.23
93	тамбур	1 этаж	Общественное	4.34
94	тамбур	9 этаж	Общественное	2.4
95	лестница	2 этаж	Техническое	19.74
96	лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.49
97	помещение автостоянки	п1 этаж	Техническое	9.26
98	тамбур	2 этаж	Общественное	2.4

99	лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.07
100	лестница	п2 этаж	Техническое	17.92
101	тамбур	6 этаж	Общественное	2.4
102	кпп	1 этаж	Техническое	11.59
103	холл	6 этаж	Общественное	25.55
104	холл	9 этаж	Общественное	25.55
105	холл	4 этаж	Общественное	38.6
106	тамбур	п2 этаж	Общественное	3.62
107	колясочная	1 этаж	Общественное	8.52
108	холл	4 этаж	Общественное	25.55
109	с/у	1 этаж	Техническое	2.87
110	подсобное помещение	1 этаж	Техническое	2.31
111	лестница	5 этаж	Техническое	19.74
112	лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.49
113	лестница	6 этаж	Техническое	17.88
114	комната отдыха	п1 этаж	Техническое	12.52
115	холл	5 этаж	Общественное	25.55
116	тамбур с подпором	п2 этаж	Общественное	14
117	лестница	5 этаж	Техническое	17.88
118	лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.49
119	холл	3 этаж	Общественное	12.14
120	лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.49
121	лестница	4 этаж	Техническое	16.44
122	тамбур	п1 этаж	Общественное	2.85
123	лестница	1 этаж	Техническое	19.8
124	лестница	6 этаж	Техническое	19.74
125	охрана	1 этаж	Техническое	6.64
126	тамбур с подпором	п1 этаж	Общественное	14.16
127	холл	2 этаж	Общественное	25.55
128	венткамера ДУ	п1 этаж	Техническое	21.91
129	лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.49
130	проезд	п2 этаж	Техническое	1290.69
131	лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.49
132	тамбур	п2 этаж	Общественное	4.35
133	тамбур	7 этаж	Общественное	2.4
134	тамбур	7 этаж	Общественное	2.4
135	пуи	п2 этаж	Техническое	6.11
136	лестница	1 этаж	Техническое	19.74
137	тамбур	6 этаж	Общественное	2.4
138	лестница	п1 этаж	Техническое	46.48
139	лифтовой холл	4 этаж	Общественное	4.87
140	холл	2 этаж	Общественное	12.14
141	лестница	7 этаж	Техническое	17.88

142	тамбур	3 этаж	Общественное	2.4
143	лестница	п1 этаж	Техническое	12.94
144	лестница	5 этаж	Техническое	16.44
145	лифтовой холл	2 этаж	Общественное	4.87
146	лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.49
147	тех помещение	к этаж	Техническое	22.1
148	лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.49
149	тамбур с подпором	п1 этаж	Общественное	5.11
150	пуи	п2 этаж	Техническое	20.98
151	лестница	7 этаж	Техническое	19.74
152	пуи	п1 этаж	Техническое	15.25
153	холл	1 этаж	Общественное	58.43
154	с/у	1 этаж	Техническое	2.72
155	лестница	4 этаж	Техническое	17.88
156	лестница	3 этаж	Техническое	16.44
157	лестница	п2 этаж	Техническое	12.45
158	холл	6 этаж	Общественное	28.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Пандус, въезд	Шлагбаум, ворота с механизированным приводом	Безопасность
2	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты
3	Первый подвальный этаж, Помещение ИПТ	ВРУ ИТП	Обеспечение электроснабжения ИТП
4	Аппаратная на 1 этаже , все этажи	Распределительная сеть телевизионного IP-сигнала	Телевидение
5	Первый и второй подвальные этажи в приямок	Дренажные насосы	Система водостока, отведение случайных вод
6	Аппаратная на 1 этаже, все этажи	Распределительная и абонентская сети телефонизации и телефонные кроссы	Телефонизация
7	Аппаратная на 1 этаже, ИТП, электрощитовые водомерный узел, помещение охраны	Концентраторы измерителей расхода и концентраторы цифровых сигналов, устройство управления (пульт АСУД), АРМ АСКУ	АСКУУЭ
8	Комната охраны на 1 этаже и аппаратная	Оборудование приема сигналов по цифровой сети и организации тракта звукового вещания сигналов ГО ЧС	Объектовая система оповещения
9	Аппаратная на 1 этаже , все этажи	Система охранной сигнализации на базе адресного оборудования с оснащением средствами охранной сигнализации технических помещений,	Охранная сигнализация
10	Все этажи и помещение венткамеры ДУ	Вентустановка и воздухопроводы ДУ	Противодымная защита
11	Все этажи	Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных)	Система передачи данных

12	На каждом наземном этаже	щиты типа УЭРМ	Энергоснабжение квартир
13	Наземные этажи и кровля	Понижающие абонентские трансформаторы на радиостойке, коробки ответвительных и ограничительных, абонентских радиорозеток, с прокладкой провода магистрального в межэтажных трубах вертикального стояка, абонентского провода до помещений в ПВХ-трубах	Радиофикация
14	На каждом этаже и под дворовой территорией	Трубопроводы сети канализации	Система водоотведения
15	Аппаратная на 1 этаже , 1 этаж, дворовая территория	Система видеонаблюдения на базе видеорегистратора и IP-видеокамер	Видеонаблюдение
16	Все этажи	Транзитные воздуховоды	Система вентиляции
17	Второй подвальный этаж, Помещение электрощитовой	шкаф АППНО	Электроснабжение наружного освещения
18	Второй подвальный этаж, Помещение электрощитовой	ВРУ-2	Обеспечение электроснабжения автостоянки
19	Помещение водомерного узла на первом подвальном этаже	Водомерный узел	Система водоснабжения
20	Помещения автостоянки и МОП на каждом этаже	Отопительные приборы	Система теплоснабжения
21	Аппаратная на 1 этаже , помещение охраны	Прибор управления оповещением, микрофонный пульт, речевые оповещатели настенные и потолочные, средства резервного электропитания, кабели силовых, соединительных и сигнализации типа нг(А)-FRLS	Управление эвакуацией
22	Аппаратная на 1 этаже , все этажи	Система охраны входов на базе многоабонентного видеодомофонного оборудования	Домофон
23	Второй подвальный этаж, Помещение электрощитовой	ВРУ-3	Обеспечение электроснабжения нежилых помещений
24	Аппаратная на 1 этаже, ИТП, Венткамеры и другие технические помещения, помещение охраны	приборы приемно- контрольные, АРМ и панель управления, модули управления, кабели силовые, соединительные	Автоматизация
25	На каждом этаже и под дворовой территорией	Трубопроводы сети ливневой канализации	Система водостока
26	Аппаратная и комната охраны на 1 этаже, все этажи	приборы приемно- контрольные, панель управления, модули управления, пожарные извещатели дымовые оптико-электронные адресно-аналоговых, автономные дымовые, ручные, кабели силовые, соединительные сигнализации типа нг(А)- FRLS	Пожарная сигнализация
27	Второй подвальный этаж, в помещении ИТП	Теплообменники	Система теплоснабжения
28	первый и второй подвальные этажи	Ультразвуковые отпугиватели	охранно-защитная дератизационная система
29	Второй подвальный этаж, В помещении ИТП	ИТП и УУТЭ	Система теплоснабжения
30	На каждом этаже	Трубопроводы и поэтажная разводка теплоснабжения	Система теплоснабжения
31	Второй подвальный этаж, Помещение электрощитовой	ВРУ-1	Обеспечение электроснабжения жилой части
32	-1, -1 и 1-й этажи	Трубопроводы, дренчеры, установки тушения тонкораспыленной водой	Система автоматического пожаротушения

33	Помещения венткамер и кровля	Установки механической приточно-вытяжной вентиляции, тепловые завесы	Система вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 716 373 685 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001019:0000068
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500020000422
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 061,15 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 863,65 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 830 434 876,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 258 337 280 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 438 277 600 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк «АРЕСБАНК»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718104217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0001019:0000068
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.08.2017	Корректировкой предусмотрена переработка решений раздела в полном объеме. Мероприятия по охране атмосферного воздуха Мероприятия по обращению с отходами Мероприятия по охране водных объектов Мероприятия по охране объектов растительного мира Акустический расчеты	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
2	22.08.2017	Корректировка решений по устройству индивидуального теплового пункта выполнена в связи с уточнением расчетного перепада давления на вводе теплосети и корректировкой расчетной тепловой нагрузки, которая составила 1,534 Гкал/час, в том числе: отопление – 0,463 Гкал/час; вентиляция и ВТЗ – 0,761 Гкал/час; горячее водоснабжение – 0,31 Гкал/час. Корректировка тепломеханических решений предусматривает исключение регулятора перепуска сетевой воды теплообменника первой ступени горячего водоснабжения и установку регулятора давления «после себя» на подающем трубопроводе тепловой сети. Корректировкой проектной документации, связанной с изменением планировочных решений и количества квартир, предусмотрено: уточнение воздухообменов в квартирах и, соответственно, производительности вентиляционных систем жилой части; исключение систем вытяжной вентиляции отдельных квартир.	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

3	22.08.2017	Проектная документация откорректирована в связи с изменением объемно-планировочных решений и изменением состава участков наружных стен с облицовкой стемалитом. Предусмотрено утепление участков наружных стен с облицовкой стемалитом (окрашенным двухкамерным стеклопакетом) плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
4	22.08.2017	Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение марки и привязки башенного крана, количества и места расположения временных зданий (с размещением их частично за границами участка по ГПЗУ), конструктивных решений.	Раздел 6. Проект организации строительства.
5	22.08.2017	Корректировка подраздела выполняется в связи с изменением количества и нагрузок квартир, архитектурно- планировочных решений, изменением схемы электроснабжения ИТП. Нагрузки квартир приняты 11,0 кВт, 13,0 кВт, 18,0 кВт, 20,0 кВт. Нагрузка на вводах ВРУ-1 жилой части составляет 330,2 кВт, ВРУ-2 автостоянки – 123,8 кВт, ВРУ-3 нежилых помещений – 169,5 кВт, ВРУ ИТП – 7,0 кВт. Сечения питающих кабельных линий 0,4 кВ ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 не меняются. Расчетная мощность комплекса – 629,8 кВт. Электроснабжение ВРУ ИТП предусматривается двумя взаимно резервируемыми КЛ ВВГнг-LS сечением 5х6 мм ² , присоединяемыми к вводам ВРУ-1. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 22.12.2016 № 5078- 16/МГЭ/8889-1/4).	Книга 1. Внутреннее электрооборудование и освещение.
6	22.08.2017	Корректировка	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация. Общая пояснительная записка.
7	22.08.2017	Системы водоснабжения В связи с изменением архитектурно- планировочных и технологических решений уменьшились расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды до 63,70 м ³ /сут. В связи с разработкой новых СТУ на проектирование в части противопожарной защиты изменились принципиальные решения систем пожаротушения. – Предусмотрены отдельные системы автоматического пожаротушения тонкораспыленной водой для подземной автостоянки, автоматического пожаротушения наземной части здания, внутреннего противопожарного водопровода для подземной автостоянки, внутреннего противопожарного водопровода для наземной части с общей насосной установкой.	Подраздел 2. Система водоснабжения.
8	22.08.2017	Корректировкой предусмотрено: увеличение количества машино- мест, без изменения площади этажа в пределах пожарного отсека; перенос эвакуационного выхода в магазине по оси «А» на ось «1»; изменение площади помещения ЦПУ СПЗ; изменение планировочных решений подсобных помещений кафе, с исключением технологического соединения кафе и автостоянки; изменение расположения помещений охраны автостоянки; изменение планировки детского центра и входной группы в него; изменение планировки входных групп семи и девятиэтажных жилых секций (вместо подъемника для инвалидов запроектированы пандусы, в связи с чем, исключаются зоны безопасности для инвалидов на первых этажах) частичное изменение плана кровли, с изменением выходов на кровлю из помещений инженерных коммуникаций; корректировка расчетных расходов систем пожаротушения, связанная с исключением дренчерных завес; корректировка решений по противодымной вентиляции, с учетом корректировки планировочных решений; корректировка системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), с учетом корректировки планировочных решений.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
9	22.08.2017	Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации. Внутренние сети и системы связи. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением квартирографии, предусмотрено изменение размещения и количества центрального и периферийного оборудования систем связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты, изменение трасс прокладки кабелей связи и сигнализации, без изменения принципиальных схем построения систем	Подраздел 5. Системы связи.

10	22.08.2017	Канализация. В связи с изменением архитектурно- планировочных и технологических решений уменьшились расходы канализационных стоков до 59,85 м3/сут. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 22.12.2016 № 5078- 16/МГЭ/8889-1/4).	Подраздел 3. Система водоотведения.
11	22.08.2017	Корректировкой проектных решений котлована предусмотрено: замена в осях «А'-Б'/18-7'» и «А-Ж/1-18» стальных труб диаметром 325х9 мм на трубы диаметром 377х8 мм, с сохранением длины и шага элементов; замена в осях «Ш-Э/1-3» буронабивных железобетонных свай диаметром 600 мм на стальные трубы диаметром 426х8 мм (заполнение бетоном класса В20), с сохранением длины и шага элементов; замена в осях «1/Ж- К» буронабивных железобетонных свай диаметром 600 мм на стальные трубы диаметром 377х8 мм (заполнение бетоном класса В12,5), с сохранением длины и шага элементов.	Книга 2. Конструкции ограждения котлована.
12	22.08.2017	Корректировкой предусмотрено в подземной части: изменение количества и расстановка машино-мест в подземной автостоянке, устройство помещений кладовых; частичная перепланировка технических и подсобных помещений на отм. минус 9,150 – изменение места расположения помещения жироуловителей, помещения для хранения уборочного инвентаря и помещений электрощитовых, устройство дополнительного помещения для хранения уборочного инвентаря, изменение планировки помещения ИТП; изменение отметок полов в помещениях первого подземного этажа в осях «1-7'/А-Ж»; изменение планировки группы подсобных помещений кофейни на отм. минус 4,900 в осях «3'-15/Б-Ж» (в том числе исключение функциональной связи помещений кофейни с автостоянкой через тамбур- шлюз); изменение места расположения помещений КПП автостоянки и помещения охраны на отм. минус 4,900; изменение планировки группы помещений предприятия торговли (шоу- рум) на отм. минус 4,500 в осях «1-7/А-Ж», устройство входа в шоу-рум с Большого Николоворобинского переулка (на отм. минус 1,250). В наземной части: изменение количества и расстановки машино- мест в автостоянке на отм. минус 0,450 (в секции 1 корпуса 1); частичное изменение планировки группы помещений кружковой деятельности для детей (детского клуба) на отм. 0,900 в секции 2 корпуса 1; изменение входных групп корпуса 1 (входная группа детского клуба) и корпуса 2, с устройством пандусов взамен подъемных платформ для инвалидов; размещение помещения венткамеры в техническом пространстве на отм. 2,950; изменение планировочных решений квартир, без изменения конфигурации лестнично-лифтовых узлов (уточнение квартирографии и площадей квартир комплекса); изменение габаритных размеров и привязки шахт для прокладки инженерных коммуникаций, вентиляционных шахт и отдельных несущих строительных конструкций; устройство дополнительных проемов на фасадах. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 22.12.2016 № 5078- 16/МГЭ/8889-1/4).	Раздел 3. Архитектурные решения.
13	22.08.2017	Корректировкой проектной документации предусмотрена полная переработка конструктивных решений Конструктивная схема – каркасно-стеновая, из монолитного железобетона (бетон класса В30, арматура классов А500 и А240). Деформационные швы предусмотрены по осям «13», «18», по оси «10» между осями «Б'» и «Т», в осях «Т-У/10-12». Фундаменты (бетон класса В35 марок W8 и F100) – плиты толщиной 800 мм. Основанием фундаментов являются: известняк средней прочности (ИГЭ-5, R = 16,5-17,6 МПа), частично известняк низкой прочности, разрушенный до муки и щебня (ИГЭ-4, E = 22 МПа; мощностью до 2,0 м); в осях «У-Ю» – глины тугопластичные и полутвердые (ИГЭ-2, ИГЭ-3, E = 9-12 МПа); грунт основания упрочняется втрамбовкой (E = 30 МПа) щебня на глубину 500 мм. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, оклеечная, с дополнительной профилированной мембраной. Основные вертикальные несущие конструкции (ниже отм. 4,400...5,050 – бетон класса В35 марки W8): стены толщиной 200, 250 и 400 мм; наружные – с утеплением и облицовкой типа «вентилируемый фасад», частично – с утеплением, оштукатуриванием по металлической сетке и фасадной облицовкой клинкерной плиткой; пилоны толщиной 250, 400 и 600 мм, частично с капителями высотой 150 и 400 мм; колонны сечением 400х400, 400х550, 400х800 мм, частично с капителями высотой 150 и 400 мм. Перекрытия и покрытия (ниже отм. 4,400...5,050 – бетон класса В35 марки W8) – плиты толщиной 500, 400, 300, 280, 250 и 200 мм; предусмотрены балки сечением 200х600h и 250х450h...250х1100h мм. Въездной пандус – плита толщиной 250 мм. Лестницы (марши и площадки) – из монолитного железобетона (ниже отм. 4,400...5,050 – бетон класса В35 марки W8). Входы, крыльца – из монолитного железобетона (бетон класса В20 марки W8). Навесы – светопрозрачное покрытие по стальным (сталь класса С245) балкам (крепление к монолитному железобетону). Кровля плоская, совмещенная; гидроизоляция оклеечная; водосток внутренний. Ограждающие конструкции – кладка из ячеистобетонных блоков (бетон марки D800) толщиной 250 мм с утеплением и облицовкой типа «вентилируемый фасад» (крепление к монолитному железобетону в уровне перекрытий), частично – кладка из керамического кирпича толщиной 250 мм с утеплением, оштукатуриванием по металлической сетке и фасадной облицовкой клинкерной плиткой.	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
14	22.08.2017	Корректировкой предусмотрено: изменение решений по благоустройству, в связи с незначительным изменением плановой геометрии части здания (на локальном участке), уточнением решений по входным группам; устройство дополнительных водоотводных лотков; уточнение технико- экономических показателей земельного участка.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

15	22.08.2017	Корректировкой предусмотрено: размещение дополнительного машино-места для транспорта инвалидов, не использующих кресло-коляску, на верхнем уровне подземной автостоянки; замена подъемных платформ в группе помещений детского клуба в корпусе 1 в осях «6-9/К-М» и во входной группе помещений корпуса 2 в осях «13-16/М-К» на пандусы с шириной маршей не менее 1,5 м, с уклонами маршей 8% (при высоте подъема марша, не превышающей 0,5 м и длине пандуса, не превышающей 6,0 м) и 10% (при высоте подъема марша, не превышающей 0,2 м), оборудованных ограждениями с обеих сторон маршей с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. исключение зоны безопасности для инвалидов на первом этаже корпуса 1 в группе помещений детского клуба в осях «6-7/К-М	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
16	22.08.2017	Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение расстановки (размещения) машино-мест и увеличение вместимости двухуровневой подземной автостоянки со 106 до 121 машино-места, в том числе увеличение количества машино-мест для маломобильных групп населения с 12 до 13, увеличение количества машино-мест с зависимым въездом-выездом с 2 до 14; изменение расстановки (размещения) машино-мест и увеличение вместимости одноуровневой автостоянки в наземной части с 6 до 9 машино-мест; изменение параметров ramпы наземной автостоянки – уменьшение ширины проезжей части с 3,8 до 3,6 м и уточнение продольного уклона ramпы – исключение участков с уклоном 2,5 и 7%; дополнительное выделение на первом подземном этаже кладовых для жильцов (в кладовых не предусмотрено хранение легковоспламеняющихся жидкостей, взрывоопасных веществ и газов, сильнодействующих ядовитых веществ и материалов); исключение двух подъемников, предназначенных для лиц, передвигающихся на кресле-коляске и расположенных на первом этаже жилого комплекса в осях «К- М/7-8» и «К-Л/14-15»; изменение размещения кладовой суточного запаса продуктов и товаров в кофейне на 12 посадочных мест; уменьшение пропускной способности центра интеллектуального развития со 120 до 96 посетителей в день, в связи с уточнением продолжительности занятий; уменьшение площади торгового зала шоу-рума и увеличение площади кладовой торговых образцов; выделение дополнительного помещения для теоретических занятий в детском клубе (без изменения единовременной наполняемости клуба), изменение продолжительности занятий и численности персонала детского клуба до 8 человек (7 человек в максимальную смену).	Подраздел 7. Технологические решения.
17	22.08.2017	Добавлена Книга 1 Охранно-защитная дератизационная система. Добавлена Книга 2. Инсоляционный расчет здания и прилегающей застройки.	Раздел 12. Иная документация.
18	24.05.2018	"Корректировкой предусмотрено: частичное изменение решений по устройству подпорных стен (по устройству новых и реконструкции существующих участков); уточнение технико-экономических показателей земельного участка; выполнение восстановительного благоустройства (ремонт дорожных покрытий) на локальном участке в юго-восточной части землеотвода по ГПЗУ. Озеленение В связи с изменением плановой геометрии подпорных стен, корректировка проекта благоустройства в части озеленения предусматривает изменение мест посадки кустарника, без изменения количества и породного состава зеленых насаждений.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
19	24.05.2018	"Корректировкой предусмотрено: изменение габаритных размеров и привязки отдельных несущих строительных конструкций; изменение ширины и привязки проемов дверей лифтовых шахт; замена многослойных стен межквартирных коридоров жилой части комплекса на кирпичные стены толщиной 250 мм; замена пенобетонных блоков плотностью D800 в составе наружных и внутренних стен на блоки плотностью D600; изменение габаритных размеров венткамеры на отм. минус 1,250; изменение габаритных размеров тамбура детского центра на первом этаже, в осях «М-Н» по оси «9»; изменение отметки проезда на покрытии стилобатной части под нависающей на опорах частью здания в осях «13-18/Б-В»; изменение размеров двухсветного вестибюля первого этажа в осях «5-8/Т-У»; изменение отметки перекрытия в осях «Ж-К/1-2» (принята отм. минус 2,750 взамен отм. минус 2,550 (отметка покрытия - без изменений за счёт конструкции перекрытия)); локальное изменение высоты технического пространства в секции 1 корпуса 1, на отм. 2,950, в осях «1-4/Т-У» - предусмотрено повышение отметки участка перекрытия над въездом в ramпу автостоянки до отм. 3,900; локальное изменение отметки перекрытия в осях «Е-Д/1-4» - принята отм. 0,800 взамен отм. 0,700 (отметка чистого пола - без изменений за счёт конструкции пола); изменение конструкции фасада на участке в осях «14-15» по оси «Б», на отм. 21,200 и 23,100 - добавлены вставки из стемалита с двух сторон оконного проема; расширение участка стены первого этажа в осях «1-6/Т» за счет вентилируемого зазора; уточнены места расположения инженерного оборудования и выходов инженерных коммуникаций на кровле; изменение состава конструкций кровли корпусов и стилобата, в том числе конструкция проездов по стилобатной части; устройство въездных автоматических ворот в осях «1-6/П-Т».	Раздел 3. Архитектурные решения.

20	24.05.2018	<p>"Корректировкой проектной документации предусмотрено: По основному зданию устройство прямиков фундаментных плит в осях «У-Щ/5-8», «Д-ИУ14-15», «Е-Ж/7-9»; изменение габаритов лифтовых проемов: в осях «У-Щ/5-8» с 800 и 1200 мм на 1050 и 1310 мм; в осях «Д-К/5-8» и «Е-К/14-16» с 800 на 950 и 1050 мм; устройство на минус 2-м этаже в осях «18-4'» по оси «Б'» участка стены толщиной 400 мм длиной 1200 мм; изменение габаритов пилона, расположенного на втором подземном этаже в осях «А'-В'/18-5'», с 400х800 мм на 400х1750 мм; «объединение» пилонов (толщина 250 мм), расположенных на 7...9 этажах по оси «18» между осями «М-Л», в стену длиной 4800 мм (толщина 250 мм); изменение отметок верха участков перекрытий: в осях «Д-Е/1-4» с отм. 0,700 на отм. 0,800; в осях «У-Т/1-4» с отм. 3,450 на отм. 3,900; в осях «Ж-К/1-2» с отм. минус 2,550 на отм. минус 2,750; в осях «А-Ж/1-2» с отм. минус 4,800 на отм. минус 4,600; отмена устройства стен в осях «Е-Ж/14-15» выше отм. 31,400; устройство балок сечением 250х400h мм: по оси «1» между осями «Б-Т» в перекрытиях над 2..4 этажами; по оси «Б» между осями «8-11», по оси «10» между осями «М-Н» в перекрытиях над 2..7 этажами; по оси «Б» между осями «14-15», по оси «18» между осями «Б-Г», по оси «18» между осями «И-К» в перекрытиях над 4..9 этажами; изменение толщины участка стены на пересечении осей «К/6» с 300 до 400 мм выше отм. минус 1,350.</p>	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения</p>
21	24.05.2018	<p>"Корректировкой проектной документации предусмотрено: По ограждению котлована замена в осях «А'-Е/6'-7'» ограждения из буронабивных свай диаметром 600 мм на ограждение из стальных труб диаметром 377х8 мм с заполнением бетоном класса В 12,5; шаг и длина элементов ограждения сохраняются; согласно выполненным расчетам, коэффициент запаса общей устойчивости ограждения составил 1,77."</p>	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Конструкции ограждения котлована.</p>
22	24.05.2018	<p>"Корректировкой проектной документации предусмотрено: По каналу теплосети изменение отметок верха пилонов: в осях «Ю/8-10» с абс. отм. 134,56 на абс. отм. 134,16; в осях «Ю/7-8» с абс. отм. 134,56 на абс. отм. 133,76; в осях «Ю/6-7» с абс. отм. 133,96 на абс. отм. 133,76; в осях «Ю/5-6» с абс. отм. 133,96 на абс. отм. 133,36. "</p>	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 4. Мероприятия по снижению геотехнического влияния строительства на существующую теплосеть.</p>

23	24.05.2018	<p>"Корректировкой проектной документации предусмотрено: По подпорным стенам изменение (без изменения отметок верха) проектных решений по устройству подпорных стен на участках от «Т1» до «Т14» (подпорные стены на участках от «Т14» до «Т17» не изменяются): на участке от «Т1» до «Т3» - буронабивные сваи ограждения котлована, объединенные монолитной обвязочной балкой; со стороны проектируемого объекта поверхность ограждения котлована «выравнивается» монолитной стенкой толщиной 150 мм; по верху обвязочной балки предусмотрен «парапет» толщиной 250 мм высотой 400 мм; бетон класса В25 марок W4 и F100, арматура классов А500С и А240; на участке от «Т3» до «Т4» — существующая железобетонная подпорная стена, усиленная монолитной удерживающей конструкцией; для обеспечения проектных высотных отметок поверх удерживающей конструкции предусмотрена монолитная подпорная стенка углового типа (стенка толщиной 250 мм, основание толщиной 300 мм); бетон класса В25 марок W4 и F100, арматура классов А500С и А240; на участке от «Т4» до «Т7» - монолитная подпорная стена углового типа (стенка толщиной 500 мм, основание толщиной 800 мм) по монолитной обвязочной балке ограждения котлована, примыкающая вплотную к существующей кирпичной подпорной стенке; по верху стены объединены монолитной обвязочной балкой сечением (1060-1170)х600 мм; устойчивость от сдвига дополнительно обеспечивается распором в плиту перекрытия проектируемого здания (верх на абс. отм. 132,05); бетон класса В25 марок W4- и F100, арматура классов А500С и А240; на участке от «Т7» до «Т9» - монолитная подпорная стена углового типа (стенка толщиной 500 мм, основание толщиной 800 мм), примыкающая вплотную к существующей кирпичной подпорной стенке; по верху стены объединены монолитной обвязочной балкой сечением (970-1010)х600х11 мм; устойчивость от сдвига дополнительно обеспечивается распором в плиту перекрытия проектируемого здания (верх на абс. отм. 132,05); бетон класса В25 марок W4 и F100, арматура классов А500С и А240; на участке от «Т9» до «Т11» - существующая кирпичная подпорная стена (толщина 510 мм; предусмотрено усиление кладки цементацией) с монолитной обвязочной балкой сечением 510х600 мм; бетон класса В25 марок W4 и F100, арматура классов А500С и А240; на участке от «Т11» до «Т14» - буронабивные сваи (диаметр 300 мм, шаг 500...800 мм), объединенные монолитной обвязочной балкой (сечение 750х500 мм); со стороны проектируемого объекта поверхность свай «выравнивается» монолитной стенкой толщиной 150 мм; по верху обвязочной балки предусмотрен «парапет» толщиной 250 мм; бетон класса В25 марок W4 и F100, арматура классов А500С и А240."</p>	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 5. Подпорные стены.</p>
24	24.05.2018	<p>"Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение количества монтажных кранов; изменение количества рабочих смен; изменение потребности строительства в воде и электрической энергии. Строительство жилого комплекса выполняется в 3 смены. Возведение конструкций комплекса ведется двумя башенными кранами с длинами стрел 35,0 и 60,0 м. Потребность строительства в электрической энергии составляет 352,0 кВт.</p>	<p>Раздел 6. Проект организации строительства.</p>
25	24.05.2018	<p>"Корректировка раздела выполнена в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений зданий, заменой блоков из ячеистого бетона объемной плотностью 800 кг/м³ в составе наружных стен на блоки из ячеистого бетона объемной плотностью 600 кг/м³ (без изменения толщины теплоизоляционного слоя), изменением состава покрытий (замена марки теплоизоляционного материала, изменение состава покрытия стилобатной части), перекрытия под нависающими участками зданий, изменение фрагмента фасада в осях «14-15» по оси «Б» на отм. 21,200 и 23,100 (добавлены вставки из стемалита). Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций зданий: основного покрытия (за исключением стилобатной части) - плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм (замена марки утеплителя); покрытия стилобатной части - плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; перекрытия под нависающими участками зданий — плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий".</p>	<p>Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 628977682554612271292773656585117332000

Владелец: **ООО "СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА", Вахрушев Евгений
Викторович, Москва**

Действителен: с 14.02.2020 по 14.05.2021