

Директор АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Минкин О.Ш.

«20» сентября 2017 г.



**Акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объекта недвижимости: 4-х секционный дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 13 по ПЗУ), трансформаторная подстанция 2 БКТП (№ 13.1 по ПЗУ), адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гвардейцев

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Корпорация «Атомстройкомплекс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Корпорация «Атомстройкомплекс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом, 39
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона (343) 266-29-01
	1.4.2	Адрес электронной почты mail@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.atomsk.pro
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Минкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шмарьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика 6672184222
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер 1056604409784
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации 2005
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Атомстройкомплекс-Строительство»
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика 6685028774
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления 90
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия: Медведев
	<b>3.3.2</b>	Имя: Вячеслав
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии): Александрович
	<b>3.3.4</b>	Гражданство: РФ
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства: РФ
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления: 10
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>4.1.1.1. Трехсекционный 12-этажный с техническим подпольем и чердаком 155-квартирный жилой дом со встроенными помещениями для размещения дошкольных групп пребывания детей более 5 часов – 3 пусковой комплекс;</p> <p>4.1.1.2. 3-секционный жилой дом с крышной газовой котельной, с офисами (№ 2 по г/п), РП (№ 7 по г/п) 1 этап строительства 1 пускового комплекса;</p> <p>4.1.1.3. 2-секционный жилой дом с выставочными салонами (№ 3 по г/п) – 2 пусковой комплекс;</p> <p>4.1.1.4. 2-секционный жилой дом (№ 4 по г/п) – 3 пусковой комплекс;</p> <p>4.1.1.5. «Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилой дом 1.5 первой очереди строительства». 3 этап: 7-этажный жилой дом на 179 квартир № 1.5 (по ПЗУ);</p> <p>4.1.1.6. 27-этажный 174-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах и помещениями дошкольной группы по присмотру и уходу за детьми на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ); 27-этажный 175-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и помещениями</p>

	<p>дошкольной группы по присмотру и уходу за детьми на 1-ом этаже, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ);</p> <p>4.1.1.7. Трехсекционный 10-12-этажный с техническим подпольем и чердаком 154-квартирный жилой дом со встроенными помещениями для размещения дошкольных групп пребывания детей более 5 часов – 4 пусковой комплекс;</p> <p>4.1.1.8. Две жилые секции (1а, 1б по г/п) с встроенными нежилыми помещениями (выставочные салоны) пятисекционного жилого дома с крышной газовой котельной – 1 этап строительства 5 пускового комплекса;</p> <p>4.1.1.9. Двухсекционный 21-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ГП);</p> <p>4.1.1.10. 8-10-этажная с техническим подвалом жилая блок-секция со встроенными помещениями выставочных салонов на 1-ом этаже (№ 1В по ГП), пристроенная к существующему жилому дому;</p> <p>4.1.1.11. Многоэтажный пятисекционный (три блок-секции) жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже блок-секции 1А, со встроенными помещениями салонов-магазинов, офисов на 1-ом этаже и детской образовательной организации на 2-ом этаже блок-секции 1Б, со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1-ом этаже блок-секции 1В; встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1Г по ГП) с крышной газовой котельной в блок-секции 1А; встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров с выставочным салоном-магазином в подвале (№ 1Д по ГП); встроенная трансформаторная подстанция (№ 1Е по ГП); ГРПШ (№ 2 по ГП);</p> <p>4.1.1.12. 27-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазина, детского дворового клуба, офиса УЖК на 1-ом этаже, офисов на 2-ом этаже (№ 10 по ГП);</p> <p>4.1.1.13. 2 этап строительства – жилые секции (1в, 1г, 1д по г/п) 5-секционного дома с выставочными салонами;</p> <p>4.1.1.14. 1.1 этап строительства – одна секция жилого дома (№ 1А.3 по ПЗУ);</p> <p>4.1.1.15. 1.2 этап строительства – две секции жилого дома (№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной;</p> <p>4.1.1.16. Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже – 1 этап строительства;</p> <p>4.1.1.17. 2-х секционная жилая блок-секция переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А по ПЗУ), заблокированная с 2-х секционной жилой блок-секцией переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Б по ПЗУ);</p> <p>4.1.1.18. Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.1, 1.2 и 1.5 первой очереди строительства. V этап строительства: 8-этажный жилой дом № 1.1 (по ПЗУ). 1 пусковой комплекс: секции 1-3; 2 пусковой комплекс: секции 4-6;</p> <p>4.1.1.19. Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями – 2 этап строительства;</p> <p>4.1.1.20. Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ); Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этажах (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ;</p> <p>4.1.1.21. Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства.</p>
<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: Свердловская область (для объектов, указанных в пп. 4.1.1.1. – 4.1.1.21.)
<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта: город (для объектов, указанных в пп. 4.1.1.1. – 4.1.1.21.)

	<p><b>4.1.5</b> Наименование населенного пункта:  - Екатеринбург (для объектов, указанных в пп. 4.1.1.1. – 4.1.1.4., 4.1.1.6. – 4.1.1.17., 4.1.1.19. – 2.1.1.21.)  - Среднеуральск (для объектов, указанных в пп. 4.1.1.5., 4.1.1.18.)</p>
	<p><b>4.1.6</b> Элемент улично-дорожной сети: улица (для объектов, указанных в пп. 4.1.1.1. – 4.1.1.21.)</p>
	<p><b>4.1.7</b> Наименование элемента улично-дорожной сети:  4.1.7.1. Цветаевой / Рутминского;  4.1.7.2. Евгения Савкова;  4.1.7.3. Евгения Савкова;  4.1.7.4. Евгения Савкова;  4.1.7.5. Лесная;  4.1.7.6. Раевского;  4.1.7.7. Академика Вонсовского / Цветаевой;  4.1.7.8. Хрустальногорская;  4.1.7.9. Токарей;  4.1.7.10. Бакинских комиссаров;  4.1.7.11. Индустрии;  4.1.7.12. Кировградская;  4.1.7.13. Хрустальногорская;  4.1.7.14. Суходольская;  4.1.7.15. Суходольская;  4.1.7.16. Ирбитская;  4.1.7.17. Бакинских комиссаров;  4.1.7.18. Лесная;  4.1.7.19. Ирбитская;  4.1.7.20. Водоемная;  4.1.7.21. Калинина.</p>
	<p><b>4.1.8</b> Тип здания (сооружения):  4.1.8.1. дом 4 / дом 2;  4.1.8.2. дом, 3;  4.1.8.3. дом, 7;  4.1.8.4. дом, 9;  4.1.8.5. дом. 10;  4.1.8.6. дом, 4; дом, 6;  4.1.8.7. дом 75 / дом 2;  4.1.8.8. дом, 84;  4.1.8.9. дом, 27 корп. 2;  4.1.8.10. дом, 101;  4.1.8.11. дом, 104;  4.1.8.12. дом, 4;  4.1.8.13. дом, 84;  4.1.8.14. дом, 47;</p>

	<p>4.1.8.15. дом, 47;  4.1.8.16. дом, 8;  4.1.8.17. дом, 93;  4.1.8.18. 2б;  4.1.8.19. дом, 8;  4.1.8.20. дом 80/2; дом 80/1;  4.1.8.21. дом 7.</p>
<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
<b>4.1.10</b>	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>4.1.10.1. 24 сентября 2014 г.;  4.1.10.2. 30 сентября 2014 г.;  4.1.10.3. 31 октября 2014 г.;  4.1.10.4. 31 октября 2014 г.;  4.1.10.5. 31 октября 2014 г.;  4.1.10.6. 30 декабря 2014 г.;  4.1.10.7. 31 декабря 2014 г.;  4.1.10.8. 30 апреля 2015 г.;  4.1.10.9. 20 августа 2015 г.;  4.1.10.10. 25.11.2015 г.;  4.1.10.11. 29.12.2015 г.;  4.1.10.12. 30.06.2016 г.;  4.1.10.13. 16.09.2016 г.;  4.1.10.14. 27.10.2016 г.;  4.1.10.15. 20.12.2016 г.;  4.1.10.16. 26.12.2016 г.;  4.1.10.17. 27.12.2016 г.;  4.1.10.18. 17.04.2017 г.;  4.1.10.19. 29.06.2017 г.;  4.1.10.20. 30.06.2017 г.;  4.1.10.21. 10.08.2017 г.</p>
<b>4.1.11</b>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>4.1.11.1. 24 сентября 2014 г.;  4.1.11.2. 30 сентября 2014 г.;  4.1.11.3. 31 октября 2014 г.;  4.1.11.4. 31 октября 2014 г.;  4.1.11.5. 31 октября 2014 г.;  4.1.11.6. 30 декабря 2014 г.;  4.1.11.7. 31 декабря 2014 г.;  4.1.11.8. 30 апреля 2015 г.;  4.1.11.9. 20 августа 2015 г.;  4.1.11.10. 25.11.2015 г.;</p>

	<p>4.1.11.11. 29.12.2015 г.;</p> <p>4.1.11.12. 30.06.2016 г.;</p> <p>4.1.11.13. 16.09.2016 г.;</p> <p>4.1.11.14. 27.10.2016 г.;</p> <p>4.1.11.15. 20.12.2016 г.;</p> <p>4.1.11.16. 26.12.2016 г.;</p> <p>4.1.11.17. 27.12.2016 г.;</p> <p>4.1.11.18. 17.04.2017 г.;</p> <p>4.1.11.19. 29.06.2017 г.;</p> <p>4.1.11.20. 30.06.2017 г.;</p> <p>4.1.11.21. 10.08.2017 г.</p>
<b>4.1.12</b>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>4.1.12.1. RU 66302000-2200;</p> <p>4.1.12.2. RU 66302000-2211</p> <p>4.1.12.3. RU 66302000-2245;</p> <p>4.1.12.4. RU 66302000-2246;</p> <p>4.1.12.5. RU663060002005010-000000021;</p> <p>4.1.12.6. RU 66302000-2327;</p> <p>4.1.12.7. RU 66302000-2333;</p> <p>4.1.12.8. RU 66302000-2414;</p> <p>4.1.12.9. RU 66302000-3824-2013;</p> <p>4.1.12.10. RU 66302000-4741-2015;</p> <p>4.1.12.11. RU 66302000-4948-2015;</p> <p>4.1.12.12. RU 66302000-5225-2015;</p> <p>4.1.12.13. RU 66302000-4784-2015;</p> <p>4.1.12.14. RU 66302000-251-2016;</p> <p>4.1.12.15. RU 66302000-251-2016;</p> <p>4.1.12.16. RU 66302000-311-2016;</p> <p>4.1.12.17. RU 66302000-261-2016;</p> <p>4.1.12.18. RU663060002005010-000000002;</p> <p>4.1.12.19. RU 66302000-311-2016;</p> <p>4.1.12.20. RU 66302000-414-2017;</p> <p>4.1.12.21. RU 66302000-237-2016.</p>
<b>4.1.13</b>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация города Екатеринбурга (для номеров разрешений, указанных в пп. 4.1.12.1. – 4.1.12.4., 4.1.12.6. – 4.1.12.11.);</li> <li>- Администрация городского округа Среднеуральск (для номера разрешения, указанного в пп. 4.1.12.5., 4.1.12.18.);</li> <li>- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (для номеров разрешений, указанных в пп. 4.1.12.12. – 4.1.12.17., 4.1.12.19. – 4.1.12.21).</li> </ul>
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,</b>	

<b>строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 1) «Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области»; 2) «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1) 6670255982 2) 6672288415
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1) 1386.07-2009-6672184222-С-083 2) 064 – 2016 – С.4 - 6672184222
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1) 20 января 2014 г. 2) 28 октября 2016 г.
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: 1) ассоциация 2) ассоциация
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Управление строительства «Атомстройкомплекс»
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 6663080121
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата 30.06.2017 г.
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 662, 00 тыс. руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 504 824,00 тыс. руб.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 162 741,00 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует (400 000 000 рублей)

статья 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации





	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого

		осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гвардейцев
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10945,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Колонны и стены - монолитные железобетонные. Наружные стены техподполья в 3-слойной несъемной опалубке. Конструкция ненесущих наружных стен выше отметки 0,000 - двухслойная: внутренний слой из газозолобетонных блоков ( $\gamma=400$ кг/м <sup>3</sup> ) толщиной 400 мм, наружный слой - кладка толщиной 120 мм из лицевого силикатного кирпича. Опираются наружные стены на плиты перекрытия поэтажно. На отдельных участках стен для наружных слоев применена сертифицированная двухслойная фасадная теплоизоляционная система с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки и утеплителем из минераловатных плит.
	9.2.22	Материал перекрытий: плиты перекрытия - монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64 в соответствии с картой В
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: № 3-14-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 25 сентября 2014 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-

		правовой формы «Николай-Ингео»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6661011806
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: акционерное общество
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Корпорация «Атомстройкомплекс»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02 августа 2017 г.
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 66-1-1-3-0209-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение Свердловской области
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Смородина, ЖК Смородина, жилой комплекс Смородина, электродом «Смородина +», Электродом «Смородина Плюс», жилой комплекс «Электродом «Смородина +», ЖК «Электродом «Смородина +»,

	<p>жилой комплекс «Электродом «Смородина Плюс», ЖК «Электродом «Смородина Плюс», Смородина Плюс, ЖК «Смородина Плюс», жилой комплекс «Смородина Плюс», жилой комплекс «Смородина +», ЖК «Смородина +».</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: center;"><b>СМОРОДИНА</b> ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС</p>																						
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>																							
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="696 614 817 646"><b>11.1.1</b></td> <td data-bbox="817 614 2098 646">Номер разрешения на строительство: RU 66302000-726-2017</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 646 817 678"><b>11.1.2</b></td> <td data-bbox="817 646 2098 678">Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2017</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 678 817 710"><b>11.1.3</b></td> <td data-bbox="817 678 2098 710">Срок действия разрешения на строительство: до 15.03.2019 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 710 817 742"><b>11.1.4</b></td> <td data-bbox="817 710 2098 742">Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 742 817 805"><b>11.1.5</b></td> <td data-bbox="817 742 2098 805">Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</td> </tr> </table>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-726-2017	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2017	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: до 15.03.2019 г.	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области												
<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-726-2017																						
<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2017																						
<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: до 15.03.2019 г.																						
<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство																						
<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области																						
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>																							
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="696 893 817 925"><b>12.1.1</b></td> <td data-bbox="817 893 2098 925">Вид права застройщика на земельный участок: право собственности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 925 817 957"><b>12.1.2</b></td> <td data-bbox="817 925 2098 957">Вид договора</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 957 817 989"><b>12.1.3</b></td> <td data-bbox="817 957 2098 989">Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 989 817 1021"><b>12.1.4</b></td> <td data-bbox="817 989 2098 1021">Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1021 817 1053"><b>12.1.5</b></td> <td data-bbox="817 1021 2098 1053">Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1053 817 1085"><b>12.1.6</b></td> <td data-bbox="817 1053 2098 1085">Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1085 817 1117"><b>12.1.7</b></td> <td data-bbox="817 1085 2098 1117">Дата государственной регистрации изменений в договор</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1117 817 1181"><b>12.1.8</b></td> <td data-bbox="817 1117 2098 1181">Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1181 817 1212"><b>12.1.9</b></td> <td data-bbox="817 1181 2098 1212">Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1700</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1212 817 1244"><b>12.1.10</b></td> <td data-bbox="817 1212 2098 1244">Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.08.2017 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1244 817 1284"><b>12.1.11</b></td> <td data-bbox="817 1244 2098 1284">Дата государственной регистрации права собственности: 25.08.2017 г.</td> </tr> </table>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности	<b>12.1.2</b>	Вид договора	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1700	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.08.2017 г.	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности: 25.08.2017 г.
<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности																						
<b>12.1.2</b>	Вид договора																						
<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок																						
<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок																						
<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок																						
<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок																						
<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор																						
<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области																						
<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1700																						
<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.08.2017 г.																						
<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности: 25.08.2017 г.																						
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="696 1284 817 1316"><b>12.2.1</b></td> <td data-bbox="817 1284 2098 1316">Собственник земельного участка: застройщик</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1316 817 1348"><b>12.2.2</b></td> <td data-bbox="817 1316 2098 1348">Организационно-правовая форма собственника земельного участка</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1348 817 1380"><b>12.2.3</b></td> <td data-bbox="817 1348 2098 1380">Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1380 817 1404"><b>12.2.4</b></td> <td data-bbox="817 1380 2098 1404">Фамилия собственника земельного участка</td> </tr> </table>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: застройщик	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка														
<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка: застройщик																						
<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка																						
<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы																						
<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка																						

	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:98216
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7922 +/- 31 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Кичигина. На дворовой территории жилых домов запроектированы тротуары с усиленным покрытием для заезда спецтехники и заканчивающиеся разворотной площадкой 15x15. Вдоль фасада жилого дома, выходящего на ул. Речкалова и Кичигина запроектированы тротуары и велодорожки.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): для постоянного хранения автомобилей временно (до строительства паркинга) запроектирована открытая автопарковка на ул. Хрустальногорской, находящаяся на расстоянии 550 метров от строящегося дома на 300 машино-мест.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для отдыха, детские и спортивные площадки и площадки для сбора мусора. Устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): во дворе возле трансформаторной подстанции расположены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение предусматривает устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения комфортных условий проживания маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров, на парковках предусмотрены парковочные места для инвалидов, оборудованные опознавательными знаками.
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение застраиваемого участка предусмотрено с помощью энергосберегающих ламп (технические условия ЕМУП «Горсвет» № 11 от 14.02.2017 г.)
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 14.1.1.1. Холодное водоснабжение

<b>инженерно-технического обеспечения</b>		14.1.1.2. Бытовое водоотведение 14.1.1.3. Ливневое водоотведение 14.1.1.4. Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.1.2.1. Муниципальное унитарное предприятие 14.1.2.2. Муниципальное унитарное предприятие 14.1.2.3. Муниципальное бюджетное учреждение 14.1.2.4. Акционерное общество
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 14.1.3.1. Водопроводно-канализационного хозяйства 14.1.3.2. Водопроводно-канализационного хозяйства 14.1.3.3. «Водоотведение и искусственные сооружения 14.1.3.4. «Екатеринбургская электросетевая компания»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.1.4.1. 6608001915 14.1.4.2. 6608001915 14.1.4.3. 6672279114 14.1.4.4. 6658139683
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.1.5.1. 20.03.2017 14.1.5.2. 20.03.2017 14.1.5.3. 15.02.2017 14.1.5.4. 29.03.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.1.6.1. 05-11/33-15060/1-239 14.1.6.2. 05-11/33-15060/1-239 14.1.6.3. 11/2017 14.1.6.4. 109-6-11-2017
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.1.7.1. 3 года 14.1.7.2. 3 года 14.1.7.3. не менее 3 лет 14.1.7.4. не менее 3 лет
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.1.8.1. Водоснабжение – 78842 рублей за куб.м. 14.1.8.2. Водоотведение – 27801 рублей за куб.м. 14.1.8.3. Не установлен

		14.1.8.4. Не установлен							
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"							
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество							
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком».							
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388							
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений: 165							
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений: 9							
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест: 0							
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений: 0							
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилая 2-комнатная квартира	1	1	58,62	2	гостиная 1	15,06	Коридор	10,42
								Кухня-столовая	13,67
								Ванная	4,29
								Санузел	2,10
2	Жилая 1-комнатная квартира	1	1	33,69	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,59
								Ванная	4,52
								Коридор	6,83
3	Жилая 1-комнатная квартира	1	1	33,79	1	гостиная 1	14,04	Кухня	9,03
								Ванная	3,89
								Коридор	4,20
4	Жилая комната с зоной кухни	1	1	24,47	1	жилая комната с зоной кухни 1	16,08	Ванная	4,19
								Коридор	5,54
5	Жилая 1-комнатная квартира	1	1	33,69	1	гостиная 1	14,04	Кухня	9,59
								Ванная	4,52
								Коридор	9,61
6	Жилая 2-комнатная квартира	1	1	63,49	2	спальня 1	12,74	Кухня-гостиная	19,50
								Ванная	4,29
								Коридор	9,61



						спальня 2	15,25	Санузел	2,10		
7	Жилая 3-комнатная квартира	2	1	78,54	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,14		
								Кухня-гостиная	20,05		
						спальня 2	13,25	Ванная	4,29		
						спальня 3	13,08	Санузел	1,90		
8	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	33,24	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54		
								Кухня	9,33		
								Ванная	4,33		
9	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	33,46	1	гостиная 1	14,04	Коридор	6,83		
								Кухня	8,70		
								Ванная	3,89		
10	Жилая комната с зоной кухни	2	1	24,16	1	жилая комната с зоной кухни 1	16,08	Коридор	4,2		
								Ванная	3,88		
11	Жилая 1-комнатная квартира	2	1	33,24	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54		
								Кухня	9,33		
								Ванная	4,33		
12	Жилая 3-комнатная квартира	2	1	80,22	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16		
										Кухня-гостиная	20,05
								спальня 2	12,74	Ванная	4,29
								спальня 3	15,25	Санузел	1,90
13	Жилая 3-комнатная квартира	3	1	78,54	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,14		
										Кухня-гостиная	20,05
								спальня 2	13,25	Ванная	4,29
								спальня 3	13,08	Санузел	1,90
14	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	33,24	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54		
								Кухня	9,33		
								Ванная	4,33		
15	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	33,46	1	гостиная 1	14,04	Коридор	6,83		
								Кухня	8,70		
								Ванная	3,89		
16	Жилая комната с зоной кухни	3	1	24,16	1	жилая комната с зоной кухни 1	16,08	Коридор	4,2		
								Ванная	3,88		
17	Жилая 1-комнатная квартира	3	1	33,24	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54		
								Кухня	9,33		
								Ванная	4,33		
18	Жилая 3-комнатная квартира	3	1	80,22	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16		
										Кухня-гостиная	20,05
								спальня 2	12,74	Ванная	4,29
						спальня 3	15,25	Санузел	1,90		

19	Жилая 3-комнатная квартира	4	1	78,54	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,14
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	13,25	Ванная	4,29
						спальня 3	13,08	Санузел	1,90
20	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	33,24	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
21	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	33,46	1	гостиная 1	14,04	Коридор	6,83
								Кухня	8,70
								Ванная	3,89
22	Жилая комната с зоной кухни	4	1	24,16	1	жилая комната с зоной кухни 1	16,08	Коридор	4,2
								Ванная	3,88
23	Жилая 1-комнатная квартира	4	1	33,24	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
24	Жилая 3-комнатная квартира	4	1	80,22	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	12,74	Ванная	4,29
						спальня 3	15,25	Санузел	1,90
25	Жилая 3-комнатная квартира	5	1	78,54	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,14
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	13,25	Ванная	4,29
						спальня 3	13,08	Санузел	1,90
26	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	33,24	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
27	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	33,46	1	гостиная 1	14,04	Коридор	6,83
								Кухня	8,70
								Ванная	3,89
28	Жилая комната с зоной кухни	5	1	24,16	1	жилая комната с зоной кухни 1	16,08	Коридор	4,2
								Ванная	3,88
29	Жилая 1-комнатная квартира	5	1	33,24	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
30	Жилая 3-комнатная квартира	5	1	80,22	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	12,74	Ванная	4,29
						спальня 3	15,25	Санузел	1,90
31	Жилая 3-комнатная	6	1	78,44	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,14

	квартира							Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	13,25	Ванная	4,29
						спальня 3	13,08	Санузел	1,80
32	Жилая 1-комнатная квартира	6	1	33,03	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,23
								Ванная	4,22
33	Жилая 2-комнатная квартира	6	1	57,57	2	спальня 1	14,04	Коридор	10,55
								Кухня-гостиная	16,93
								Ванная	3,89
						спальня 2	8,46	Хозяйственной помещение	3,70
34	Жилая 1-комнатная квартира	6	1	33,14	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,23
								Ванная	4,33
35	Жилая 3-комнатная квартира	6	1	80,12	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	12,74	Ванная	4,29
						спальня 3	15,25	Санузел	1,8
36	Жилая 3-комнатная квартира	7	1	78,44	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,14
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	13,25	Ванная	4,29
						спальня 3	13,08	Санузел	1,80
37	Жилая 1-комнатная квартира	7	1	33,03	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,23
								Ванная	4,22
38	Жилая 2-комнатная квартира	7	1	57,57	2	спальня 1	14,04	Коридор	10,55
								Кухня-гостиная	16,93
								Ванная	3,89
						спальня 2	8,46	Хозяйственной помещение	3,70
39	Жилая 1-комнатная квартира	7	1	33,14	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,23
								Ванная	4,33
40	Жилая 3-комнатная квартира	7	1	80,12	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	12,74	Ванная	4,29
						спальня 3	15,25	Санузел	1,8
41	Жилая 2-комнатная квартира	1	2	54,89	2	гостиная 1	15,96	Коридор	9,48
								Кухня	11,84
								Ванная	4,29
						спальня 1	11,22	Санузел	2,10

42	Жилая комната с зоной кухни	1	2	34,02	1	жилая комната с зоной кухни 1	23,04	Коридор	5,39
								Ванная	5,59
43	Жилая комната с зоной кухни	1	2	33,61	1	жилая комната с зоной кухни 1	22,74	Коридор	5,55
								Ванная	5,32
44	Жилая 2-комнатная квартира	2	2	67,15	2	спальня 1	15,96	Коридор	9,48
								Кухня-гостиная	24,30
								Ванная	4,29
45	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	33,24	1	спальня 2	11,22	Санузел	1,90
								Коридор	5,54
								Кухня	9,33
46	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	33,24	1	гостиная 1	14,04	Ванная	4,33
								Коридор	6,65
								Кухня	8,70
47	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	33,44	1	гостиная 1	14,00	Ванная	3,89
								Коридор	6,91
								Кухня	8,16
48	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	33,68	1	гостиная 1	14,27	Ванная	4,10
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70
49	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	33,57	1	гостиная 1	14,39	Ванная	3,89
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70
50	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	33,39	1	гостиная 1	14,28	Ванная	3,89
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70
51	Жилая 1-комнатная квартира	2	2	33,39	1	гостиная 1	14,10	Ванная	3,89
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70
52	Жилая 3-комнатная квартира	2	2	78,92	3	спальня 1	12,73	Коридор	11,14
								Кухня-гостиная	20,19
								спальня 2	13,35
								спальня 3	15,32
53	Жилая 2-комнатная квартира	3	2	67,15	2	спальня 1	15,96	Ванная	4,29
								Кухня-гостиная	24,30
								Ванная	4,29
								Санузел	1,90
54	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	33,24	1	спальня 2	11,22	Коридор	9,48
								Кухня-гостиная	24,30
								Ванная	4,29
55	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	33,24	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
56	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	33,24	1	гостиная 1	14,00	Коридор	6,65
								Кухня	8,70

								Ванная	3,89
55	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	33,44	1	гостиная 1	14,27	Коридор	6,91
								Кухня	8,16
								Ванная	4,10
56	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	33,68	1	гостиная 1	14,39	Коридор	6,70
								Кухня	8,70
								Ванная	3,89
57	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	33,57	1	гостиная 1	14,28	Коридор	6,70
								Кухня	8,70
								Ванная	3,89
58	Жилая 1-комнатная квартира	3	2	33,39	1	гостиная 1	14,10	Коридор	6,70
								Кухня	8,70
								Ванная	3,89
59	Жилая 3-комнатная квартира	3	2	78,92	3	спальня 1	12,73	Коридор	11,14
						спальня 2	13,35	Кухня-гостиная	20,19
						спальня 3	15,32	Ванная	4,29
60	Жилая 2-комнатная квартира	4	2	67,15	2	спальня 1	15,96	Санузел	1,90
						спальня 2	11,22	Коридор	9,48
								Кухня-гостиная	24,30
61	Жилая 1-комнатная квартира	4	2	33,24	1	гостиная 1	14,04	Ванная	4,29
								Коридор	5,54
								Кухня	9,33
62	Жилая 1-комнатная квартира	4	2	33,24	1	гостиная 1	14,00	Ванная	4,33
								Коридор	6,65
								Кухня	8,70
63	Жилая 1-комнатная квартира	4	2	33,44	1	гостиная 1	14,27	Ванная	3,89
								Коридор	6,91
								Кухня	8,16
64	Жилая 1-комнатная квартира	4	2	33,68	1	гостиная 1	14,39	Ванная	4,10
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70
65	Жилая 1-комнатная квартира	4	2	33,57	1	гостиная 1	14,28	Ванная	3,89
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70
66	Жилая 1-комнатная квартира	4	2	33,39	1	гостиная 1	14,10	Ванная	3,89
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70

67	Жилая 3-комнатная квартира	4	2	78,92	3	спальня 1	12,73	Коридор	11,14
						спальня 2	13,35	Кухня-гостиная	20,19
						спальня 3	15,32	Ванная	4,29
68	Жилая 2-комнатная квартира	5	2	67,15	2	спальня 1	15,96	Санузел	1,90
						спальня 2	11,22	Коридор	9,48
								Кухня-гостиная	24,30
69	Жилая 1-комнатная квартира	5	2	33,24	1	гостиная 1	14,04	Ванная	4,29
								Коридор	5,54
								Кухня	9,33
70	Жилая 1-комнатная квартира	5	2	33,24	1	гостиная 1	14,00	Ванная	4,33
								Коридор	6,65
								Кухня	8,70
71	Жилая 1-комнатная квартира	5	2	33,44	1	гостиная 1	14,27	Ванная	3,89
								Коридор	6,91
								Кухня	8,16
72	Жилая 1-комнатная квартира	5	2	33,68	1	гостиная 1	14,39	Ванная	4,10
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70
73	Жилая 1-комнатная квартира	5	2	33,57	1	гостиная 1	14,28	Ванная	3,89
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70
74	Жилая 1-комнатная квартира	5	2	33,39	1	гостиная 1	14,10	Ванная	3,89
								Коридор	6,70
								Кухня	8,70
75	Жилая 3-комнатная квартира	5	2	78,92	3	спальня 1	12,73	Коридор	11,14
						спальня 2	13,35	Кухня-гостиная	20,19
						спальня 3	15,32	Ванная	4,29
76	Жилая 2-комнатная квартира	6	2	67,15	2	спальня 1	15,96	Санузел	1,90
						спальня 2	11,22	Коридор	9,48
								Кухня-гостиная	24,30
77	Жилая 1-комнатная квартира	6	2	34,06	1	гостиная 1	14,86	Ванная	4,29
								Коридор	5,54
								Кухня	9,33
78	Жилая 1-комнатная квартира	6	2	34,04	1	гостиная 1	14,80	Ванная	4,33
								Коридор	6,65
								Кухня	8,70

								Ванная	3,89
79	Жилая 1-комнатная квартира	6	2	33,44	1	гостиная 1	14,27	Коридор	6,91
								Кухня	8,16
								Ванная	4,10
80	Жилая 1-комнатная квартира	6	2	34,01	1	гостиная 1	14,72	Коридор	6,70
								Кухня	8,70
								Ванная	3,89
81	Жилая 1-комнатная квартира	6	2	33,57	1	гостиная 1	14,28	Коридор	6,70
								Кухня	8,70
								Ванная	3,89
82	Жилая 1-комнатная квартира	6	2	33,39	1	гостиная 1	14,10	Коридор	6,70
								Кухня	8,70
								Ванная	3,89
83	Жилая 3-комнатная квартира	6	2	78,92	3	спальня 1	12,73	Коридор	11,14
						спальня 2	13,35	Кухня-гостиная	20,19
						спальня 3	15,32	Ванная	4,29
84	Жилая 2-комнатная квартира	7	2	66,94	2	спальня 1	15,96	Коридор	9,48
						спальня 2	11,22	Кухня-гостиная	24,19
								Ванная	4,29
85	Жилая 1-комнатная квартира	7	2	33,88	1	гостиная 1	14,86	Санузел	1,90
								Коридор	9,48
								Кухня-гостиная	24,19
86	Жилая 1-комнатная квартира	7	2	33,86	1	гостиная 1	14,80	Ванная	4,29
								Коридор	5,54
								Кухня	9,27
87	Жилая 1-комнатная квартира	7	2	33,28	1	гостиная 1	14,27	Ванная	4,21
								Коридор	6,65
								Кухня	8,62
88	Жилая 1-комнатная квартира	7	2	33,93	1	гостиная 1	14,72	Ванная	3,79
								Коридор	6,91
								Кухня	8,00
89	Жилая 1-комнатная квартира	7	2	33,83	1	гостиная 1	14,72	Ванная	4,10
								Коридор	6,70
								Кухня	8,62
90	Жилая 1-комнатная квартира	7	2	33,83	1	гостиная 1	14,72	Ванная	3,89
								Коридор	6,70
								Кухня	8,62
								Ванная	3,79

91	Жилая 3-комнатная квартира	7	2	79,51	3	спальня 1	12,73	Коридор	11,14
						спальня 2	13,35	Кухня-гостиная	20,08
						спальня 3	16,12	Ванная	4,29
92	Жилая 3-комнатная квартира	2	3	80,53	3	спальня 1	12,83	Санузел	1,80
						спальня 2	14,97	Коридор	13,02
						спальня 3	13,03	Кухня-гостиная	20,29
93	Жилая 1-комнатная квартира	2	3	33,69	1	гостиная 1	14,04	Ванная	4,29
								Коридор	5,54
								Кухня	9,59
94	Жилая 1-комнатная квартира	2	3	33,79	1	гостиная 1	14,04	Ванная	4,52
								Коридор	6,83
								Кухня	9,03
95	Жилая комната с зоной кухни	2	3	24,39	1	жилая комната с зоной кухни 1	16,08	Ванная	3,89
								Коридор	4,20
								Ванная	4,11
96	Жилая 1-комнатная квартира	2	3	33,69	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,59
								Ванная	4,52
97	Жилая 3-комнатная квартира	2	3	80,66	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16
						спальня 2	12,74	Кухня-гостиная	20,29
						спальня 3	15,25	Ванная	4,29
98	Жилая 3-комнатная квартира	3	3	80,09	3	спальня 1	12,83	Санузел	2,10
						спальня 2	14,97	Коридор	13,02
						спальня 3	13,03	Кухня-гостиная	20,05
99	Жилая 1-комнатная квартира	3	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Ванная	4,29
								Коридор	5,54
								Кухня	9,33
100	Жилая 1-комнатная квартира	3	3	34,35	1	гостиная 1	14,85	Ванная	4,33
								Коридор	6,83
								Кухня	8,78
101	Жилая комната с зоной кухни	3	3	25,28	1	жилая комната с зоной кухни 1	17,20	Ванная	3,89
								Коридор	4,20
								Ванная	3,88
102	Жилая 1-комнатная квартира	3	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
103	Жилая 3-комнатная	3	3	81,08	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16



	квартира							Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	12,74	Ванная	4,29
						спальня 3	16,11	Санузел	1,90
104	Жилая 3-комнатная квартира	4	3	82,79	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,02
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	14,97	Ванная	4,29
						спальня 3	13,03	Санузел	1,90
105	Жилая 1-комнатная квартира	4	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
106	Жилая 1-комнатная квартира	4	3	34,35	1	гостиная 1	14,85	Коридор	6,83
								Кухня	8,78
								Ванная	3,89
107	Жилая комната с зоной кухни	4	3	25,28	1	жилая комната с зоной кухни 1	17,20	Коридор	4,20
								Ванная	3,88
108	Жилая 1-комнатная квартира	4	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
109	Жилая 3-комнатная квартира	4	3	81,08	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	12,74	Ванная	4,29
						спальня 3	16,11	Санузел	1,90
110	Жилая 3-комнатная квартира	5	3	80,09	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,02
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	14,97	Ванная	4,29
						спальня 3	13,03	Санузел	1,90
111	Жилая 1-комнатная квартира	5	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
112	Жилая 1-комнатная квартира	5	3	34,35	1	гостиная 1	14,85	Коридор	6,83
								Кухня	8,78
								Ванная	3,89
113	Жилая комната с зоной кухни	5	3	25,28	1	жилая комната с зоной кухни 1	17,20	Коридор	4,20
								Ванная	3,88
114	Жилая 1-комнатная квартира	5	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
115	Жилая 3-комнатная	5	3	81,08	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16

	квартира							Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	12,74	Ванная	4,29
						спальня 3	16,11	Санузел	1,90
116	Жилая 3-комнатная квартира	6	3	80,09	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,02
								Кухня-гостиная	20,05
						спальня 2	14,97	Ванная	4,29
						спальня 3	13,03	Санузел	1,90
117	Жилая 1-комнатная квартира	6	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
118	Жилая 2-комнатная квартира	6	3	59,50	2	спальня 1	14,85	Коридор	10,55
						спальня 2	8,46	Кухня-гостиная	18,05
								Ванная	3,89
								Хозяйственная комната	3,70
119	Жилая 1-комнатная квартира	6	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
120	Жилая 3-комнатная квартира	6	3	81,08	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16
						спальня 2	12,74	Кухня-гостиная	20,05
						спальня 3	16,11	Ванная	4,29
								Санузел	1,90
121	Жилая 3-комнатная квартира	7	3	80,09	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,02
						спальня 2	14,97	Кухня-гостиная	20,05
						спальня 3	13,03	Ванная	4,29
								Санузел	1,90
122	Жилая 1-комнатная квартира	7	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
123	Жилая 2-комнатная квартира	7	3	59,50	2	спальня 1	14,85	Коридор	10,55
						спальня 2	8,46	Кухня-гостиная	18,05
								Ванная	3,89
								Хозяйственная комната	3,70
124	Жилая 1-комнатная квартира	7	3	34,05	1	гостиная 1	14,85	Коридор	5,54
								Кухня	9,33
								Ванная	4,33
125	Жилая 3-комнатная квартира	7	3	81,08	3	спальня 1	12,83	Коридор	13,16
						спальня 2	12,74	Кухня-гостиная	20,05
						спальня 3	16,11	Ванная	4,29
								Санузел	1,90

126	Жилая 2-комнатная квартира	2	4	65,11	2	спальня 1	17,93	Коридор	7,57
						спальня 2	12,92	Кухня-гостиная	22,42
127	Жилая 1-комнатная квартира	2	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Ванная	4,27
								Коридор	5,54
								Кухня	9,37
128	Жилая 1-комнатная квартира	2	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Ванная	4,33
								Коридор	5,54
								Кухня	9,37
129	Жилая 1-комнатная квартира	2	4	39,96	1	спальня 1	13,28	Ванная	4,33
								Коридор	6,53
								Кухня-гостиная	16,38
130	Жилая 1-комнатная квартира	2	4	36,80	1	спальня 1	9,56	Ванная	3,77
								Коридор	7,24
								Кухня-гостиная	16,37
131	Жилая 1-комнатная квартира	2	4	33,24	1	гостиная 1	14,05	Ванная	3,63
								Коридор	6,33
								Кухня	8,62
132	Жилая 1-комнатная квартира	2	4	33,01	1	гостиная 1	14,81	Ванная	4,24
								Коридор	5,80
								Кухня	8,16
133	Жилая 2-комнатная квартира	2	4	51,93	2	спальня 1	12,44	Коридор	7,07
						спальня 2	12,68	Кухня-гостиная	15,59
								Ванная	4,15
134	Жилая 2-комнатная квартира	3	4	65,11	2	спальня 1	17,93	Коридор	7,57
						спальня 2	12,92	Кухня-гостиная	22,42
								Ванная	4,27
135	Жилая 1-комнатная квартира	3	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,37
								Ванная	4,33
136	Жилая 1-комнатная квартира	3	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,37
								Ванная	4,33
137	Жилая 1-комнатная квартира	3	4	39,96	1	спальня 1	13,28	Коридор	6,53
								Кухня-гостиная	16,38
								Ванная	3,77
138	Жилая 1-комнатная квартира	3	4	36,80	1	спальня 1	9,56	Коридор	7,24
								Кухня-гостиная	16,37
								Ванная	3,63

139	Жилая 1-комнатная квартира	3	4	33,24	1	гостиная 1	14,05	Коридор	6,33
								Кухня	8,62
								Ванная	4,24
140	Жилая 1-комнатная квартира	3	4	33,01	1	гостиная 1	14,81	Коридор	5,80
								Кухня	8,16
								Ванная	4,24
141	Жилая 2-комнатная квартира	3	4	51,93	2	спальня 1	12,44	Коридор	7,07
						спальня 2	12,68	Кухня-гостиная	15,59
								Ванная	4,15
142	Жилая 2-комнатная квартира	4	4	65,11	2	спальня 1	17,93	Коридор	7,57
						спальня 2	12,92	Кухня-гостиная	22,42
								Ванная	4,27
143	Жилая 1-комнатная квартира	4	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,37
								Ванная	4,33
144	Жилая 1-комнатная квартира	4	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,37
								Ванная	4,33
145	Жилая 1-комнатная квартира	4	4	39,96	1	спальня 1	13,28	Коридор	6,53
								Кухня-гостиная	16,38
								Ванная	3,77
146	Жилая 1-комнатная квартира	4	4	36,80	1	спальня 1	9,56	Коридор	7,24
								Кухня-гостиная	16,37
								Ванная	3,63
147	Жилая 1-комнатная квартира	4	4	33,24	1	гостиная 1	14,05	Коридор	6,33
								Кухня	8,62
								Ванная	4,24
148	Жилая 1-комнатная квартира	4	4	33,01	1	гостиная 1	14,81	Коридор	5,80
								Кухня	8,16
								Ванная	4,24
149	Жилая 2-комнатная квартира	4	4	51,93	2	спальня 1	12,44	Коридор	7,07
						спальня 2	12,68	Кухня-гостиная	15,59
								Ванная	4,15
150	Жилая 2-комнатная квартира	5	4	65,11	2	спальня 1	17,93	Коридор	7,57
						спальня 2	12,92	Кухня-гостиная	22,42
								Ванная	4,27
151	Жилая 1-комнатная квартира	5	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,37
								Ванная	4,33

152	Жилая 1-комнатная квартира	5	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,37
								Ванная	4,33
153	Жилая 1-комнатная квартира	5	4	39,96	1	спальня 1	13,28	Коридор	6,53
								Кухня-гостиная	16,38
								Ванная	3,77
154	Жилая 1-комнатная квартира	5	4	36,80	1	спальня 1	9,56	Коридор	7,24
								Кухня-гостиная	16,37
								Ванная	3,63
155	Жилая 1-комнатная квартира	5	4	33,24	1	гостиная 1	14,05	Коридор	6,33
								Кухня	8,62
								Ванная	4,24
156	Жилая 1-комнатная квартира	5	4	33,01	1	гостиная 1	14,81	Коридор	5,80
								Кухня	8,16
								Ванная	4,24
157	Жилая 2-комнатная квартира	5	4	51,93	2	спальня 1	12,44	Коридор	7,07
						спальня 2	12,68	Кухня-гостиная	15,59
								Ванная	4,15
158	Жилая 2-комнатная квартира	6	4	65,11	2	спальня 1	17,93	Коридор	7,57
						спальня 2	12,92	Кухня-гостиная	22,42
								Ванная	4,27
159	Жилая 1-комнатная квартира	6	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,37
								Ванная	4,33
160	Жилая 1-комнатная квартира	6	4	33,28	1	гостиная 1	14,04	Коридор	5,54
								Кухня	9,37
								Ванная	4,33
161	Жилая 1-комнатная квартира	6	4	39,96	1	спальня 1	13,28	Коридор	6,53
								Кухня-гостиная	16,38
								Ванная	3,77
162	Жилая 1-комнатная квартира	6	4	36,80	1	спальня 1	9,56	Коридор	7,24
								Кухня-гостиная	16,37
								Ванная	3,63
163	Жилая 1-комнатная квартира	6	4	33,24	1	гостиная 1	14,05	Коридор	6,33
								Кухня	8,62
								Ванная	4,24
164	Жилая 1-комнатная квартира	6	4	33,01	1	гостиная 1	14,81	Коридор	5,80
								Кухня	8,16
								Ванная	4,24

165	Жилая 2-комнатная квартира	6	4	51,93	2	спальня 1	12,44	Коридор	7,07
						спальня 2	12,68	Кухня-гостиная	15,59
								Ванная	4,15
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Салон № 1	1	4	78,02	Тамбур	6,18			
					Торговый зал	59,00			
					Гардероб персонала	6,00			
					Санузел	3,39			
					Помещение уборочного инвентаря	3,45			
2	Салон № 2	1	4	54,45	Тамбур	5,52			
					Торговый зал	38,00			
					Гардероб персонала	4,45			
					Санузел	3,40			
					Помещение уборочного инвентаря	3,08			
3	Салон № 3	1	4	87,16	Тамбур	7,20			
					Торговый зал	63,28			
					Площадка	2,90			
					Гардероб персонала	7,27			
					Санузел	3,15			
4	Салон № 4	1	4	119,92	Помещение уборочного инвентаря	3,36			
					Тамбур	6,18			
					Торговый зал	100,89			
					Гардероб персонала	6,50			
					Санузел	3,75			
5	Салон № 5	1	3	82,51	Помещение уборочного инвентаря	2,60			
					Тамбур	6,18			
					Торговый зал	59,27			
					Гардероб персонала	8,40			
					Санузел	3,17			
6	Салон № 6	1	3	62,34	Помещение уборочного инвентаря	5,49			
					Тамбур	6,95			
					Торговый зал	44,60			
					Гардероб персонала	4,10			
					Санузел	3,74			
					Помещение уборочного инвентаря	2,95			

7	Салон № 7	1	3	131,33	Тамбур	6,18
					Торговый зал	112,00
					Гардероб персонала	5,78
					Санузел	3,85
					Помещение уборочного инвентаря	3,52
8	Салон № 8	1	2	145,48	Тамбур	6,25
					Торговый зал	121,00
					Гардероб персонала	9,38
					Санузел	3,69
					Помещение уборочного инвентаря	5,16
9	Салон № 9	1	2	91,44	Тамбур	5,52
					Торговый зал	60,00
					Гардероб персонала	19,00
					Санузел	3,64
					Помещение уборочного инвентаря	3,28

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	7,82
	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	37,90
	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	30,80
	Санузел	1 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	2,93
	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общедомовое помещение	5,55
	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Общедомовое помещение	22,18
	Санузел	1 этаж 2 подъезд	Общедомовое помещение	4,64
	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общедомовое помещение	69,70
	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общедомовое помещение	69,70
	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общедомовое помещение	69,70
	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общедомовое помещение	69,70
	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общедомовое помещение	69,70

	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общедомовое помещение	69,70
	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общедомовое помещение	6,32
	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	Общедомовое помещение	45,00
	Санузел	1 этаж 3 подъезд	Общедомовое помещение	2,93
	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Общедомовое помещение	44,88
	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Общедомовое помещение	6,32
	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	Общедомовое помещение	51,00
	Санузел	1 этаж 4 подъезд	Общедомовое помещение	3,80
	Коридор	2 этаж 4 подъезд	Общедомовое помещение	48,78
	Коридор	3 этаж 4 подъезд	Общедомовое помещение	48,78
	Коридор	4 этаж 4 подъезд	Общедомовое помещение	48,78
	Коридор	5 этаж 4 подъезд	Общедомовое помещение	48,78
	Коридор	6 этаж 4 подъезд	Общедомовое помещение	48,78

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Насосная установка типа HYDRO MULTI-ER 2 CRE 10-06 фирмы «Grundfos» с мембранным баком Reflex DE, Pу10-16 бар	Q=10.66м3/ч; H=52,0 м; N=2*3,0 кВт	Водоснабжение
2	Помещение подвала	Погружной насос Unilift KP 250-A1-1	q = 5 м3/ч	Водоотведение
3	Помещение подвала	Погружной насос Unilift KP 12.50.11-A1	q = 5 м3/ч	Водоотведение
4	В подвале	BCXd-50	BCXd-50	Водомерный узел общедомовой
5	В подвале	BCXd-15	BCXd-15	Водомерный узел для салонов
6	Поквартирный учёт в коммуникационной шахте	BCXd-15	BCXd-15	Водомерный узел для квартир
7	В подвале	Устройство узла доочистки питьевой воды фирмы «Уралтеплострой» фильтра типа RFM-2120T	RFM-2120T	Фильтрация хоз. питьевой воды
8	Перед водомером	Механический магнитный фильтр		Фильтрация хоз. питьевой воды
9	1 этаж в помещении салонов	Накопительный водонагреватель Haier ES80V-V1(R)	V=80 л; 2 кВт	Горячее водоснабжение
10	1 этаж в МОП	Накопительный водонагреватель Haier	V=50 л; 2 кВт	Горячее водоснабжение



		ES50V-V1(R)		
11	На каждом этаже в 1 к. кв и 1 к. студии	Накопительный водонагреватель Haier ES80V-V1(R)	V=80 л; 2 кВт	Горячее водоснабжение
12	На каждом этаже в 2 к. кв	Накопительный водонагреватель Haier ES100V-V1(R)	V=100 л; 2 кВт	Горячее водоснабжение
13	На каждом этаже в 3 к. кв	Накопительный водонагреватель Haier ES50V-V1(R)	V=50 л; 2 кВт	Горячее водоснабжение
14	На каждом этаже в 3 к. кв	Накопительный водонагреватель Haier ES100V-V1(R)	V=100 л; 2 кВт	Горячее водоснабжение
15	Кухни-ниши	Вентиляционная система Бризер Tion O2 Standart с фильтрами и встроенным электрическим нагревателем	L=60 м3/ч; N=1,45 кВт	Отопительно-вентиляционные системы
16	Жилые помещения, салоны, санузлах квартир, МОПах, подвал	Электрические конвекторы и кабельные электрические нагревательные секции	От 750 кВт до 1250 кВт	Отопительно-вентиляционные системы
17	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	1,6 м/с; 1000 кг	Для транспортировки людей и грузов
18	Электрощитовая	Приёмно-контрольный прибор «Сигнал-20М»	Сигнал-20М	Пожарная сигнализация и оповещение
19	Коридоры	Звуковой оповещатель «Маяк»	Маяк	Пожарная сигнализация и оповещение
20	Квартиры, коридоры	Дымовые извещатели ИП212-87	ИП212-87	Пожарная сигнализация и оповещение
21	Квартиры, коридоры	Ручные пожарные извещатели ИПР-ЗСУ	ИПР-ЗСУ	Пожарная сигнализация и оповещение
22	Электрощитовой	Система диспетчеризации ТМ88-1	ТМ88-1	Диспетчеризация
23	Вентканалы в кухнях нишах	Вентилятор ВЕНТС 125 М	L=60 м3/ч; n=2300 об/мин	Отопительно-вентиляционные системы
24	Салоны	Вентилятор VKK-100 pr Вентилятор VKK-125 pr Вентилятор VKK-160 pr	L=120 м3/ч; n=2400 об/мин L=180 м3/ч; n=2400 об/мин L=340 м3/ч; n=2400 об/мин	Отопительно-вентиляционные системы
25	Тамбуры	Инфракрасный электрический обогреватель «Ballu» ВИН-APL-0,6	N=0,6 кВт	Отопительно-вентиляционные системы

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша и ограждения кровли	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	На отм. +17,920, +20,820
2	Ограждающие несущие конструкции и ограждающие ненесущие конструкции	Создание теплового контура здания, защита от внешних воздействий	Ограждающие несущие конструкции – монолитные железобетонные стены; ограждающие ненесущие стены из твинблоков толщиной 400 мм (по ПЗУ).
3	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Площадки благоустройства различного функционального назначения на придомовой	Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:27970 площадью 57 611 кв.м

		территории
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>		
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства 20% готовности: разработка котлована, монтаж конструкций ниже отм.0.000, обратная засыпка котлована 40% готовности: монтаж ж/б конструкций выше отм. 0,000 до 6 этажа, кладка наружных стен и перегородок до 4 этажа, монтаж окон до 2 этажа; 60% готовности: окончание монтажа ж/б конструкций выше отм. 0,000, кладка наружных стен и перегородок до 6 этажа, монтаж окон до 6 этажа, устройство внутренних инженерных сетей ОВ, ВК, ЭЛ, СС до 4 этажа; 80% готовности: монтаж кровли, окончание кладки наружных стен и перегородок, устройство внутренних инженерных сетей, отделочные работ до 6 этажа, монтаж наружных сетей НВК, ЭС, НСС; Получение разрешения на ввод: завершение всех работ (в т. ч. пусконаладочные работы, благоустройство).
	<b>17.1.2</b>	20% готовности – IV квартал 2017 г; 40% готовности – IV квартал 2017 г; 60% готовности – I квартал 2017 г; 80% готовности – II квартал 2018 г. Получение разрешения на ввод – III квартал 2018 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.): 395 211, 86 тыс. руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Срахование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:98216
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)

	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: размер уставного капитала Застройщика: 400 000 000 рублей.
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)
	<b>21.3.9</b>	Тип помещени
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не более двухсот пятидесяти тысяч квадратных метров
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p> <p><b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p> <p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: 97 081, 37 (в т.ч. 95 710, 86 + 1 370, 51).</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию					
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>					
<b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b> <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых</b>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет			
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	<b>24.1.8</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="833 718 922 869">N п/п</td> <td data-bbox="922 718 1509 869">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			
	1	2	3		

размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		

<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

ПРОЦЕДУРОВАНО,  
СВЯЗАННО ПЕЧАТЮ  
ТРИЦАТЬ ВРЕМЯ СРОКОВ



*М. М. М. М.*