

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31 ОКТ 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - <u>100</u> - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»
2.2.2. ИНН:	3811439884
2.2.3. ОГРН:	1163850091778
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 64и (квартал 1)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Свободный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0100244:438
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-197-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (секция 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	844,27
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17988,58
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11814,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11440,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	263

6.1.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатных – 119 шт.; Двухкомнатных – 96 шт.; Трехкомнатных – 48 шт.
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 60823,85 куб.м., в том числе выше отм. 0,00 – 58309,78 куб.м., ниже отм. 0,00 – 2514,07 куб.м.; Общая площадь квартир: однокомнатных – 4096,3 кв.м.; двухкомнатных – 4345,2 кв.м.; трехкомнатных – 2999,3 кв.м.; Количество секций (единиц) – 1; Общая площадь встроенных нежилых помещений – 530,8 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (секция 2 и 3)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	768,62
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6558,35
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3983,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3881,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	79

6.2.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатных – 47 шт.; Трехкомнатных – 32 шт.
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 23929,49 куб.м., в том числе выше отм. 0,00 – 22082,93 куб.м., ниже отм. 0,00 – 1846,56 куб.м.; Общая площадь квартир: однокомнатных – 1553,6 кв.м.; трехкомнатных – 2327,7 кв.м.; Количество секций (единиц) – 2; Общая площадь встроенных нежилых помещений – 471,1 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3 (секция 4 и 5)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	834,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	6175,28
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4189,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4056,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.3.11. в том числе квартир (штук):	однокомнатных – 48 шт.;

	двухкомнатных – 32 шт.; трехкомнатных – 16 шт.
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.3.18. Другие показатели:	Строительный объем – 23708,19 куб.м.; Общая площадь квартир: однокомнатных – 1374,7 кв.м.; двухкомнатных – 1522,2 кв.м.; трехкомнатных – 1159,1 кв.м.; Количество секций (единиц) – 2; Общая площадь встроенных нежилых помещений – 502,7 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	267,48
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	4167,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-

6.4.12. Количество машино-мест (штук):	132
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	<p>Площадь встроенных помещений ТП – 80,3 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания жилого комплекса -3517,96 кв.м.;</p> <p>Строительный объем – 16033,92 куб.м., в том числе ниже отм. 0,00 – 15636,17 куб.м., выше отм. 0,00 встроенных помещений ТП – 397,75 куб.м.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	20.10.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)

Пролінуровано.
Пронумеровано _____ листів
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И.О. Козловский

