

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Людвиг»

(наименование застройщика)

655162 Республика Хакасия, г.Черногорск, ул. Советская, 47А

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

ооoszludvig@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 мая 2022 г.²

№ 19-RU19301000-020-2022³

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Этап 4. Корпус 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-028833-2022 от 12 мая 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111:191		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0175 от 28.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 28/2021/А, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Архстрой», утверждена застройщиком 13.05.2022, приказ № 8		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	14200,0	Площадь участка (кв. м):	17534
	Объем (куб. м):	43562,8	в том числе подземной части (куб. м):	4439,8
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1649,6		
	Иные показатели ¹⁴ :	<p>4-й этап многоквартирного жилого дома – корпус 4 состоит из двух 12-этажных с цокольным этажом блок-секций со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Встроенно-пристроенные нежилые помещения (торгово-выставочные залы) расположены в цокольном и первом этажах, общей площадью – 1990,7 кв.м, в количестве – 12 шт., в том числе на цокольном этаже – 6 шт., общей площадью – 912,0 кв.м;</p> <p>на первом этаже – 6 шт., общей площадью -1078,7 кв.м.</p> <p>Со 2-го по 12-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 176 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 7711,0/7952,2 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 110 шт., общей площадью – 3575,0/3693,0 кв.м,</p> <p>2-х комнатных - 66 шт., общей площадью – 4136,0/4259,2 кв.м.</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Кирова, земельный участок 185
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 26 февраля 20 25 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник
ДГАЗ Администрации г. Абакана
 (должность органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) уполномоченного лица

“26” мая 20 22 г.

Б
 (подпись)



М.Н. Беспалова
 (цифровка подписи)

