

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000299 от 01.02.2021

Жилой дом №4 в микрорайоне 35А г. Сургута

Дата первичного размещения: 25.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сургутспецжелезобетонстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ССЖБС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628401
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский-Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сургутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижневартовское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)221-21-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: ssgbs@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkkedrovi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волошин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Сургутспецжелезобетонстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602066420
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602066420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1028600599235
	2.1.3	Дата регистрации: 28.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волошин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-758-437 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540118445349
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наконечный
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-324-843 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614532322182
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Волошин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-758-437 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540118445349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем АО "Специализированный застройщик" "СЖБС"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наконечный
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-324-843 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614532322182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем АО "Специализированный застройщик" "СЖБС"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-050-86-0167-86-090616
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.06.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 340,34 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 296,48 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 212,64 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 35А

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: И. Киртбая
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 464,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 049,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 855,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 905,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 09/189
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.06.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СургутПНИИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602245651
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Юграстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602245651
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Александра Бреусова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Форма
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602068459
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-040798-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Югорский экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602217460
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-029479-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Югорский экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602217460
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Кедровый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Муратов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сафарали
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Турсунбабаевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 860408574107

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Гадоев
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Саидходжа
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Ризоевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 860246935251
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8602279114
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-57-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-68-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-112-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.12.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по земельным отношениям Администрации города Сургута
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101009:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 580,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка на территории жилого дома будет располагаться на территории соседних жилых домов, входящих в жилой квартал. Площадка размещена на расстоянии 25м. от здания жилого дома площадью 140 м2. Оборудование для детской площадки "AVEN": игровой комплекс "МЧС" Д-14 - 1шт, игровой элемент "Подводная лодка" Д-17 - 1 шт, игровой элемент Д-3 - 1шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка на территории жилого дома будет располагаться на территории соседних жилых домов, входящих в жилой квартал. Площадка размещена на расстоянии 12м. от здания жилого дома площадью 168 м2. Уличные тренажеры "AVEN": спортивный тренажер Т-117 - 1шт, Т-118 - 1 шт, Т-120 - 1 шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Оборудование "AVEN" на площадке для отдыха взрослого населения на расстоянии 14м от жилого дома: парковая скамейка с металлическим основанием С-65 - 3шт, урна для мусора У-201 - 2 шт. Оборудование "AVEN" для отдыха на детской площадке: скамейка с металлическими ножками С-12 - 2 шт, урна для мусора У-201 - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых коммунальных отходов размещена на расстоянии 27м. от здания жилого дома. Навес для мусоросборников с воротами - 1шт. Контейнеры для ТБО на 660л. - 2 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 2300 м2. Рябина обыкновенная - 27 шт. возраст 5-6 лет. Береза обыкновенная - 58 шт. возраст 5-6 лет. Туя западная - 26 шт. возраст 5-6 лет. Газон обыкновенный - 2300 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, в т.ч. перед лестничными маршами, размещаются в соответствии с ГОСТ 52875-2007. Поверхность ступеней принята шероховатой. Краевые ступени выделены фактурой. Тактильные напольные указатели перед лестницами выполняются по ГОСТ Р 52875. Входные двери запроектированы с ручным открыванием, на петлях одностороннего действия с фиксатором в положении открыто или закрыто. На прозрачном полотне двери предусмотрена яркая контрастная маркировка. Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной. Система информации и сигнализации об опасности запроектирована комплексно и предусматривает визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях в доступных для посещения МГН. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок, с установкой светильников на металлических опорах. (Письмо ООО "СГЭС" от 14.09.2016г. №1955 о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО "СГЭС" объекта "Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута). В данный момент нет Технических условий на подключение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории жилого дома предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, которая располагается на расстоянии 14м от жилого дома площадью 23м2. Также предусмотрена площадка для хоз.целей: для очистки ковров и для сушки белья. Площадка для выгула собак предусмотрена с юго-западной стороны от проектируемого участка, и располагается на расстоянии 40м от жилого дома.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.23	2	31.70	2.98
2	Квартира	2	1	68.68	2	26.26	2.98
3	Квартира	2	1	51.07	1	12.61	2.98
4	Квартира	2	1	45.57	1	17.46	2.98
5	Квартира	2	1	55.84	2	27.39	2.98
6	Квартира	2	1	48.39	1	13.70	2.98
7	Квартира-студия	2	1	33.67	1	26.85	2.98
8	Квартира	3	1	72.23	2	31.70	2.98
9	Квартира	3	1	68.68	2	26.26	2.98
10	Квартира	3	1	51.07	1	12.61	2.98
11	Квартира	3	1	45.57	1	17.46	2.98
12	Квартира	3	1	55.84	2	27.39	2.98
13	Квартира	3	1	48.39	1	13.70	2.98
14	Квартира-студия	3	1	33.67	1	26.85	2.98
15	Квартира	4	1	72.23	2	31.70	2.98
16	Квартира	4	1	68.68	2	26.26	2.98
17	Квартира	4	1	51.07	1	12.61	2.98
18	Квартира	4	1	45.57	1	17.46	2.98
19	Квартира	4	1	55.84	2	27.39	2.98
20	Квартира	4	1	48.39	1	13.70	2.98
21	Квартира-студия	4	1	33.67	1	26.85	2.98
22	Квартира	5	1	72.23	2	31.70	2.98
23	Квартира	5	1	68.68	2	26.26	2.98
24	Квартира	5	1	51.07	1	12.61	2.98

25	Квартира	5	1	45.57	1	17.46	2.98
26	Квартира	5	1	55.84	2	27.39	2.98
27	Квартира	5	1	48.39	1	13.70	2.98
28	Квартира-студия	5	1	33.67	1	26.85	2.98
29	Квартира	6	1	72.23	2	31.70	2.98
30	Квартира	6	1	68.68	2	26.26	2.98
31	Квартира	6	1	51.07	1	12.61	2.98
32	Квартира	6	1	45.57	1	17.46	2.98
33	Квартира	6	1	55.84	2	27.39	2.98
34	Квартира	6	1	48.39	1	13.70	2.98
35	Квартира-студия	6	1	33.67	1	26.85	2.98
36	Квартира	7	1	72.23	2	31.70	2.98
37	Квартира	7	1	68.68	2	26.26	2.98
38	Квартира	7	1	51.07	1	12.61	2.98
39	Квартира	7	1	45.57	1	17.46	2.98
40	Квартира	7	1	55.84	2	27.39	2.98
41	Квартира	7	1	48.39	1	13.70	2.98
42	Квартира-студия	7	1	33.67	1	26.85	2.98
43	Квартира	8	1	72.23	2	31.70	2.98
44	Квартира	8	1	68.68	2	26.26	2.98
45	Квартира	8	1	51.07	1	12.61	2.98
46	Квартира	8	1	45.57	1	17.46	2.98
47	Квартира	8	1	55.84	2	27.39	2.98
48	Квартира	8	1	48.39	1	13.70	2.98
49	Квартира-студия	8	1	33.67	1	26.85	2.98
50	Квартира	2	2	72.23	2	31.70	2.98
51	Квартира	2	2	68.68	2	26.26	2.98
52	Квартира	2	2	51.07	1	12.61	2.98
53	Квартира	2	2	45.57	1	17.46	2.98
54	Квартира	2	2	55.84	2	27.39	2.98
55	Квартира	2	2	82.57	3	44.38	2.98
56	Квартира	3	2	72.23	2	31.70	2.98
57	Квартира	3	2	68.68	2	26.26	2.98
58	Квартира	3	2	51.07	1	12.61	2.98
59	Квартира	3	2	45.57	1	17.46	2.98
60	Квартира	3	2	55.84	2	27.39	2.98
61	Квартира	3	2	82.57	3	44.38	2.98
62	Квартира	4	2	72.23	2	31.70	2.98
63	Квартира	4	2	68.68	2	26.26	2.98
64	Квартира	4	2	51.07	1	12.61	2.98
65	Квартира	4	2	45.57	1	17.46	2.98
66	Квартира	4	2	55.84	2	27.39	2.98
67	Квартира	4	2	82.57	3	44.38	2.98

68	Квартира	5	2	72.23	2	31.70	2.98
69	Квартира	5	2	68.68	2	26.26	2.98
70	Квартира	5	2	51.07	1	12.61	2.98
71	Квартира	5	2	45.57	1	17.46	2.98
72	Квартира	5	2	55.84	2	27.39	2.98
73	Квартира	5	2	82.57	3	44.38	2.98
74	Квартира	6	2	72.23	2	31.70	2.98
75	Квартира	6	2	68.68	2	26.26	2.98
76	Квартира	6	2	51.07	1	12.61	2.98
77	Квартира	6	2	45.57	1	17.46	2.98
78	Квартира	6	2	55.84	2	27.39	2.98
79	Квартира	6	2	82.57	3	44.38	2.98
80	Квартира	7	2	72.23	2	31.70	2.98
81	Квартира	7	2	68.68	2	26.26	2.98
82	Квартира	7	2	51.07	1	12.61	2.98
83	Квартира	7	2	45.57	1	17.46	2.98
84	Квартира	7	2	55.84	2	27.39	2.98
85	Квартира	7	2	82.57	3	44.38	2.98
86	Квартира	2	3	72.23	2	31.70	2.98
87	Квартира	2	3	68.68	2	26.26	2.98
88	Квартира	2	3	51.07	1	12.61	2.98
89	Квартира	2	3	69.32	2	26.26	2.98
90	Квартира	2	3	51.07	1	12.61	2.98
91	Квартира	2	3	69.49	2	26.26	2.98
92	Квартира	2	3	51.27	1	12.61	2.98
93	Квартира	3	3	72.23	2	31.70	2.98
94	Квартира	3	3	68.68	2	26.26	2.98
95	Квартира	3	3	51.07	1	12.61	2.98
96	Квартира	3	3	69.32	2	26.26	2.98
97	Квартира	3	3	51.07	1	12.61	2.98
98	Квартира	3	3	69.49	2	26.26	2.98
99	Квартира	3	3	51.27	1	12.61	2.98
100	Квартира	4	3	72.23	2	31.70	2.98
101	Квартира	4	3	68.68	2	26.26	2.98
102	Квартира	4	3	51.07	1	12.61	2.98
103	Квартира	4	3	69.32	2	26.26	2.98
104	Квартира	4	3	51.07	1	12.61	2.98
105	Квартира	4	3	69.49	2	26.26	2.98
106	Квартира	4	3	51.27	1	12.61	2.98
107	Квартира	5	3	72.23	2	31.70	2.98
108	Квартира	5	3	68.68	2	26.26	2.98
109	Квартира	5	3	51.07	1	12.61	2.98
110	Квартира	5	3	69.32	2	26.26	2.98

111	Квартира	5	3	51.07	1	12.61	2.98
112	Квартира	5	3	69.49	2	26.26	2.98
113	Квартира	5	3	51.27	1	12.61	2.98
114	Квартира	6	3	72.23	2	31.70	2.98
115	Квартира	6	3	68.68	2	26.26	2.98
116	Квартира	6	3	51.07	1	12.61	2.98
117	Квартира	6	3	69.32	2	26.26	2.98
118	Квартира	6	3	51.07	1	12.61	2.98
119	Квартира	6	3	69.49	2	26.26	2.98
120	Квартира	6	3	51.27	1	12.61	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11(секция А)	Машино-место	1	1	42.11	Гараж	42.11	
12(секция А)	Машино-место	1	1	26.72	Гараж	26.72	
13(секция А)	Машино-место	1	1	20.99	Гараж	20.99	
14(секция А)	Машино-место	1	1	17.87	Гараж	17.87	
15(секция А)	Машино-место	1	1	22.68	Гараж	22.68	
16(секция А)	Машино-место	1	1	21.01	Гараж	21.01	
17(секция А)	Машино-место	1	1	24.77	Гараж	24.77	
18(секция А)	Машино-место	1	1	20.38	Гараж	20.38	
19(секция А)	Машино-место	1	1	16.48	Гараж	16.48	
20(секция А)	Машино-место	1	1	16.59	Гараж	16.59	
21(секция А)	Машино-место	1	1	16.92	Гараж	16.92	
22(секция А)	Машино-место	1	1	16.13	Гараж	16.13	
23(секция А)	Машино-место	1	1	15.60	Гараж	15.60	
9(секция Б)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.02	Помещение общественного назначения	23.46	3.43
					Коридор	4.88	
					Санузел	2.68	
16(секция Б)	Машино-место	1	2	21.01	Гараж	21.01	
17(секция Б)	Машино-место	1	2	24.77	Гараж	24.77	
18(секция Б)	Машино-место	1	2	20.36	Гараж	20.36	
19(секция Б)	Машино-место	1	2	16.48	Гараж	16.48	
20(секция Б)	Машино-место	1	2	16.59	Гараж	16.59	
21(секция Б)	Машино-место	1	2	16.92	Гараж	16.92	
22(секция Б)	Машино-место	1	2	16.13	Гараж	16.13	
23(секция Б)	Машино-место	1	2	19.40	Гараж	19.40	
24(секция Б)	Машино-место	1	2	20.87	Гараж	20.87	
25(секция Б)	Машино-место	1	2	17.87	Гараж	17.87	
26(секция Б)	Машино-место	1	2	22.68	Гараж	22.68	

12(секция В)	Машино-место	1	3	25.35	Гараж	25.35	
13(секция В)	Машино-место	1	3	21.87	Гараж	21.87	
14(секция В)	Машино-место	1	3	21.00	Гараж	21.00	
15(секция В)	Машино-место	1	3	24.77	Гараж	24.77	
16(секция В)	Машино-место	1	3	25.78	Гараж	25.78	
17(секция В)	Машино-место	1	3	24.12	Гараж	24.12	
18(секция В)	Машино-место	1	3	21.87	Гараж	21.87	
19(секция В)	Машино-место	1	3	21.00	Гараж	21.00	
20(секция В)	Машино-место	1	3	24.77	Гараж	24.77	
21(секция В)	Машино-место	1	3	23.16	Гараж	23.16	
22(секция В)	Машино-место	1	3	20.37	Гараж	20.37	
25(секция В)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.43	Нежилое помещение	41.77	3.43
					Загрузочная	15.09	
					Тамбур-шлюз	2.25	
					Тамбур	5.81	
					Коридор	12.55	
					Санузел	1.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Общественное	25.38
2	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	Общественное	19.59
3	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	Общественное	19.59
4	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	Общественное	19.59
5	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	Общественное	19.59
6	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	Общественное	19.59
7	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	Общественное	19.59
8	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	Общественное	19.59
9	Лестничная клетка	Секция А, Чердак	Общественное	19.19
10	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	4.79
11	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	8.16
12	Лифтовой холл	Секция А, 1 этаж	Общественное	21.97
13	Лифтовой холл	Секция А, 2 этаж	Общественное	26.27
14	Лифтовой холл	Секция А, 3 этаж	Общественное	26.27
15	Лифтовой холл	Секция А, 4 этаж	Общественное	26.27
16	Лифтовой холл	Секция А, 5 этаж	Общественное	26.27
17	Лифтовой холл	Секция А, 6 этаж	Общественное	26.27
18	Лифтовой холл	Секция А, 7 этаж	Общественное	26.27
19	Лифтовой холл	Секция А, 8 этаж	Общественное	26.27
20	Тамбур-шлюз	Секция А, 1 этаж	Общественное	4.26
21	Колясочная	Секция А, 1 этаж	Общественное	21.69

22	Коридор	Секция А, 1 этаж	Общественное	53.29
23	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	5.10
24	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	7.58
25	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	5.10
26	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	7.58
27	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	5.10
28	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	7.58
29	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	5.10
30	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	7.58
31	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	5.10
32	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	7.58
33	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	5.10
34	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	7.58
35	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	5.10
36	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	7.58
37	Пом. Убор-го инвентаря	Секция А, 1 этаж	Общественное	4.63
38	Венткамера	Секция А, 1 этаж	Техническое	15.04
39	Технический коридор	Секция А, 1 этаж	Техническое	1.93
40	Чердак	Секция А	Техническое	457.53
41	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	Общественное	25.38
42	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	Общественное	19.59
43	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	Общественное	19.59
44	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	Общественное	19.59
45	Лестничная клетка	Секция Б, 5 этаж	Общественное	19.59
46	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	Общественное	19.59
47	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	Общественное	19.59
48	Лестничная клетка	Секция Б, Чердак	Общественное	19.19
49	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	4.79
50	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	8.16
51	Лифтовой холл	Секция Б, 1 этаж	Общественное	21.97
52	Лифтовой холл	Секция Б, 2 этаж	Общественное	26.89
53	Лифтовой холл	Секция Б, 3 этаж	Общественное	26.89
54	Лифтовой холл	Секция Б, 4 этаж	Общественное	26.89
55	Лифтовой холл	Секция Б, 5 этаж	Общественное	26.89
56	Лифтовой холл	Секция Б, 6 этаж	Общественное	26.89
57	Лифтовой холл	Секция Б, 7 этаж	Общественное	26.89
58	Тамбур-шлюз	Секция Б, этаж	Общественное	4.20
59	Колясочная	Секция Б, 1 этаж	Общественное	10.18
60	Коридор	Секция Б, 1 этаж	Общественное	55.20
61	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	5.10
62	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	6.07
63	Коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	5.10
64	Коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	6.07

65	Коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	5.10
66	Коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	6.07
67	Коридор	Секция Б, 5 этаж	Общественное	5.10
68	Коридор	Секция Б, 5 этаж	Общественное	6.07
69	Коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	5.10
70	Коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	6.07
71	Коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	5.10
72	Коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	6.07
73	Служебное помещение	Секция Б, 1 этаж	Общественное	11.91
74	Санузел	Секция Б, 1 этаж	Общественное	2.68
75	Венткамера	Секция Б, 1 этаж	Техническое	17.77
76	Электрощитовая	Секция Б, 1 этаж	Техническое	8.70
77	Тех. коридор	Секция Б, 1 этаж	Техническое	20.53
78	Чердак	Секция Б	Техническое	457.30
79	Лестничная клетка	Секция В, 1 этаж	Общественное	22.56
80	Лестничная клетка	Секция В, 2 этаж	Общественное	19.59
81	Лестничная клетка	Секция В, 3 этаж	Общественное	19.59
82	Лестничная клетка	Секция В, 4 этаж	Общественное	19.59
83	Лестничная клетка	Секция В, 5 этаж	Общественное	19.59
84	Лестничная клетка	Секция В, 6 этаж	Общественное	19.59
85	Лестничная клетка	Секция В, Чердак	Общественное	19.19
86	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	4.79
87	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	5.42
88	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	5.81
89	Вестибюль	Секция В, 1 этаж	Общественное	14.12
90	Лифтовой холл	Секция В, 1 этаж	Общественное	13.21
91	Лифтовой холл	Секция В, 2 этаж	Общественное	28.82
92	Лифтовой холл	Секция В, 3 этаж	Общественное	28.82
93	Лифтовой холл	Секция В, 4 этаж	Общественное	28.82
94	Лифтовой холл	Секция В, 5 этаж	Общественное	28.82
95	Лифтовой холл	Секция В, 6 этаж	Общественное	28.82
96	Тамбур-шлюз	Секция В, 1 этаж	Общественное	3.45
97	Тамбур-шлюз	Секция В, 1 этаж	Общественное	2.25
98	Колясочная	Секция В, 1 этаж	Общественное	12.29
99	Коридор	Секция В, 1 этаж	Общественное	42.60
100	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	5.10
101	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	7.25
102	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	4.97
103	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	5.10
104	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	7.25
105	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	4.97
106	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	5.10
107	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	7.25

108	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	4.97
109	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	5.10
110	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	7.25
111	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	4.97
112	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	5.10
113	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	7.25
114	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	4.97
115	Загрузочная	Секция В, 1 этаж	Общественное	15.09
116	Санузел	Секция В, 1 этаж	Общественное	1.96
117	Тех. коридор	Секция В, 1 этаж	Техническое	11.21
118	Венткамера	Секция В, 1 этаж	Техническое	13.53
119	ИТП	Секция В, 1 этаж	Техническое	30.15
120	Чердак	Секция В	Техническое	533.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2-8 этаж, секция А	ЩЭ - ~400В, 125А, "ЕКФ". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
2	Квартиры, секция А	ЩК- щит квартирный. Счетчик учета активной энергии многотарифный Меркурий-200.04, ООО "Инкотекс-СК". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
3	Гараж, секция А	Счетчик учета активно-реактивной многотарифный Меркурий-230ART-01 (M)CLN, ООО "Инкотекс-СК". ЩУР - щит учетно-распределительный ~400В, 100А, "IEK". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
4	1 этаж, секция А	ЩУ1, ЩУ3, ЩУ4 - щит учетно-распределительный. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
5	1 этаж, секция А	Насосная установка для повышения напора с частотным преобразователем Wilo-COR-3 MVIE 406/ VR - EB (2 рабочих насоса и 1 резервный). Откачивающая установка WILO XS-F	Водоснабжение
6	1 этаж, кровля, секция А	Система дымоудаление "Завод Вентилятор"	Вентиляция
7	Квартиры 2-7 этаж, секция А	Вентиляционная система приточные устройства типа КИВ-125. Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00	Вентиляция
8	Квартиры 8 этаж, секция А	Вентиляционная система приточные устройства типа КИВ-125. "Slim 4с@ фирма "Эра"	Вентиляция
9	венткамера, 1 этаж, секция А	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы "Завод Вентилятор".	
10	Лифтовые холлы, лестн.клетки / секция А	Стальной панельный радиатор Buderus модель Logatrend K-Profil.	Отопление
11	Гаражные блоки, секция А	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" КЭВ-9 С40Е	Отопление
12	Квартиры, секция А	Стальной панельный радиатор Buderus модель Logatrend VK-Profil. Теплосчетчик "Sensorik".	Отопление

13	Лифтовая шахта, секция А	Лифтовое оборудование, 1шт.	Вертикальный транспорт
14	1-8 этаж, помещения общего пользования, секция А	Звуковые сирены "Гром-24". Ручной извещатель "ИПР 513-3М". Дымовой извещатель "ИП 212-45". Световые оповещатели "Молния-24".	Пожаротушение
15	гараж, секция А	Прибор приемно-контрольные и управления автоматического пожаротушения и оповещателями "С2000-АСПТ". Модуль порошкового пожаротушения МПП(н)-4-И-ГЭ-У2 "Тунгус-4".	Пожаротушение
16	Коридор, 1 этаж, секция А	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ".	Пожаротушение
17	венткамера, 1 этаж, секция А	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Пожаротушение
18	квартира, секция А	Автономный извещатель "ИП 212-142". Кран Ø20мм. с шлангом Ø19мм. - 15м.	Пожаротушение
19	2-7 этаж, секция Б	ЩЭ - ~400В, 125А, "ЕКФ". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
20	Квартиры, секция Б	ЩК- щит квартирный. Счетчик учета активной энергии многотарифный Меркурий-200.04, ООО "Инкотекс-СК". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
21	1 этаж, секция Б	ФР - Un~220В, 50Гц. Ящик с понижающим разделительным трансформатором IP54 220/36 В, ЯТПР-0,25 УЗ, ОАО "ЗЭМИ-2". Счетчик учета активно-реактивной многотарифный Меркурий-230ART-01 (М)CLN, ООО "Инкотекс-СК". ВРУ ~400В, 400А. ППУ~400В, 100А. ШАВР - учета электроэнергии ~400В, 100А. ЩВ - распределительный ~400В, 100А, "IEK". ПР1, ПР2 - распределительный ~400В, 100А, "IEK". ШУ1, ШУ3, ШУ4 - щит учетно-распределительный ~400В, 100А, "IEK". ШУ2, ШУ5 - щит учетно-распределительный ~400В, 100А, "IEK". Пускатель магнтный 380В, 50Гц "КЭАЗ" г.Курск. Ящик управления 380В, Ангарский ЭМЗ. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
22	гараж, секция Б	Счетчик учета активно-реактивной многотарифный Меркурий-230ART-01 (М)CLN, ООО "Инкотекс-СК". ЩУР - щит учетно-распределительный ~400В, 100А, "IEK". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
23	1 этаж, секция Б	Насосная установка для повышения напора с частотным преобразователем Wilo-COR-3 MVIE 406/ VR - EB (2 рабочих насоса и 1 резервный). Откачивающая установка WILO XS-F	Водоснабжение
24	венткамера, 1 этаж, секция Б	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы "Завод Вентилятор".	Вентиляция
25	Квартиры 2-6 этаж, секция Б	Вентиляционная система приточные устройства типа КИВ-125. Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00	Вентиляция
26	Квартиры 7 этаж, секция Б	Вентиляционная система приточные устройства типа КИВ-125. "Slim 4с@ фирма "Эра"	Вентиляция
27	1 этаж, кровля, секция Б	Система дымоудаление "Завод Вентилятор"	Вентиляция
28	Лифтовые холлы, лестн.клетки / секция 2	Стальной панельный радиатор Buderus модель Logatrend K-Profil.	Отопление
29	Гараж, секция 2	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" КЭВ-9 С40Е	Отопление
30	Квартиры, секция Б	Стальной панельный радиатор Buderus модель Logatrend VK-Profil. Теплосчетчик "Sensonik".	Отопление
31	Лифтовая шахта, секция 2	Лифтовое оборудование, 1шт.	Вертикальный транспорт

32	1-7 этаж, помещения общего пользования, секция Б	Звуковые сирены "Гром-24". Световые оповещатели "Молния-24". Дымовой извещатель "ИП 212-45". Ручной извещатель "ИПР 513-3М"	Пожаротушение
33	гараж, секция Б	Прибор приемно-контрольные и управления автоматического пожаротушения и оповещателями "С2000-АСПТ". Модуль порошкового пожаротушения МПП(н)-4-И-ГЭ-У2 "Тунгус-4"	Пожаротушение
34	Коридор, 1 этаж, секция Б	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ".	Пожаротушение
35	венткамера, 1 этаж, секция Б	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Пожаротушение
36	1 этаж, электрощитовая, секция Б	ПАК "Стрелец-Мониторинг". Пульт контроля и управления С2000М.	Пожаротушение
37	квартира, секция Б	Автономный извещатель "ИП 212-142". Кран Ø20мм. с шлангом Ø19мм. - 15м.	Пожаротушение
38	1 этаж, секция Б	Автоматическая установка пожаротушения АУПТ.	Пожаротушение
39	2-6 этаж, секция В	ЩЭ - ~400В, 125А, "ЕКФ". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
40	Квартиры, секция В	ЩК- щит квартирный. Счетчик учета активной энергии многотарифный Меркурий-200.04, ООО "Инкотекс-СК". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
41	Торговый зал, секция В	ПРЗ~400В, 100А, "IEK". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
42	гараж, секция В	Счетчик учета активно-реактивной многотарифный Меркурий-230ART-01 (M)CLN, ООО "Инкотекс-СК". ЩУР - щит учетно-распределительный ~400В, 100А, "IEK". Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
43	1 этаж, секция В	ЩУ1, ЩУ3, ЩУ4 - щит учетно-распределительный. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
44	1 этаж, секция В	Насосная установка для повышения напора с частотным преобразователем Wilo-COR-3 MVIE 406/ VR - EB (2 рабочих насоса и 1 резервный). Откачивающая установка WILO XS-F	Водоснабжение
45	венткамера, 1 этаж, секция В	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы "Завод Вентилятор".	Вентиляция
46	Квартиры 2-5 этаж, секция В	Вентиляционная система приточные устройства типа КИВ-125. Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00	Вентиляция
47	Квартиры 6 этаж, секция В	Вентиляционная система приточные устройства типа КИВ-125. "Slim 4с@ фирма "Эра".	Вентиляция
48	1 этаж, кровля, секция В	Система дымоудаление "Завод Вентилятор"	Вентиляция
49	Лифтовые холлы, лестн.клетки / секция В	Стальной панельный радиатор Buderus модель Logatrend K-Profil.	Отопление
50	Гаражи, секция В	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" КЭВ-9 С40Е	Отопление
51	Квартиры, секция В	Стальной панельный радиатор Buderus модель Logatrend VK-Profil. Теплосчетчик "Sensorik".	Отопление
52	1 этаж, секция В	Автоматическая установка пожаротушения АУПТ с оповещателем С2000-АСПТ	Пожаротушение
53	Лифтовая шахта, секция В	Лифтовое оборудование, 1шт.	Вертикальный транспорт

54	1 этаж, коридор, секция В	Противодымная "Завод Вентилятор" ВР-80-75-8Ду	Вентиляция
55	1 этаж, секция В	Откачивающая установка WILO XS-F. Погружной насос WILO TSW 32/11A.	Водоотведение
56	Торговый зал, секция В	Стальной панельный радиатор Buderus модель Logatrend VK-Profil, модель Logatrend K-Profil.	Отопление
57	Торговый зал, секция В	Бризер Tion2 BASE	Вентиляция
58	секция В	ИТП	Отопление, ГВС
59	1-6 этаж, помещения общего пользования, секция В	Звуковые сирены "Гром-24". Ручной извещатель "ИПР 513-3М". Дымовой извещатель "ИП 212-45". Световые оповещатели "Молния-24".	Пожаротушение
60	Гараж, секция В	Прибор приемно-контрольные и управления автоматического пожаротушения и оповещателями "С2000-АСПТ". Модуль порошкового пожаротушения МПП(н)-4-И-ГЭ-У2 "Тунгус-4".	Пожаротушение
61	Коридор, 1 этаж, секция В	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ".	Пожаротушение
62	Венткамера, 1 этаж, секция В	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Пожаротушение
63	квартира, секция В	Автономный извещатель "ИП 212-142". Кран Ø20мм. с шлангом Ø19мм. - 15м.	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 880 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101009:55
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 8602190258
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК Г. СУРГУТ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 8602190258
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400000107440
		Корреспондентский счет: 30101810600000000709
		БИК: 047144709
		ИНН: 8602190258
		КПП: 860201001
		ОГРН: 1028600001792
		ОКПО: 09309638
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 8602190258
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 292 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 291 996 290 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 710,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.07.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 661,42 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,23 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 181,64 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 108 890 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 531 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 850 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 84 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор № 41-20С строительного подряда от 05.10.2020г. – ИП Гадоев С.Р. Договор №16-20С строительного подряда от 16.04.2020г. – ИП Муратов С.Т. Договор № 18-20С строительного подряда от 18.05.2020г. - ИП Муратов С.Т. , дополнительное соглашение №1 к договору № 18-20С строительного подряда от 06.07.2020г. Договор № 24-20С строительного подряда от 01.06.2020г. - ИП Муратов С.Т. Договор № 26-20С строительного подряда от 16.06.2020г. - ИП Муратов С.Т. Договор № 31-20С строительного подряда от 01.07.2020г. - ИП Муратов С.Т. Договор № 33-20С строительного подряда от 15.07.2020г. - ИП Муратов С.Т. Договор № 35-20С строительного подряда от 03.08.2020г. - ИП Муратов С.Т. Договор № 36-20С строительного подряда от 06.08.2020г. - ИП Муратов С.Т. Договор № 37-20С строительного подряда от 01.09.2020г. - ИП Муратов С.Т. Договор № 44-20С строительного подряда от 07.10.2020г. - ИП Муратов С.Т. Договор подряда № 40/20-ОВ от 02.07.2020г. - ООО «ВЕРТИКАЛЬ»
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
25/2019-ПД-4-МПБ.1	09.07.2020	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ООС.1	09.07.2020	Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ПЗ.1	09.07.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ПОС.1	09.07.2020	Раздел 5. Проект организации строительства	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ППО	01.09.2020	Раздел 2. Проект полосы отвода	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ТКР	09.07.2020	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	Перепланировка
25/2019-ПД-4-АР	24.08.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ИОС.1	24.08.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, подраздел 1. Система электроснабжения.	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ИОС.2	24.08.2020	Раздел 5.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ИОС.3	24.08.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, подраздел 1. Система водоотведения.	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ИОС.4	24.08.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	Перепланировка
25/2019-ПД-4-КР	24.08.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Перепланировка

25/2019-ПД-4-ОДИ	24.08.2020	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалида.	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ПЗ	24.08.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ПЗУ	24.08.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ПОС	24.08.2020	Раздел 6. Проект организации строительства.	Перепланировка
25/2019-ПД-4-ИОС.5	24.08.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	Перепланировка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600419745606739561252036607557877918576

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ССЖБС", Волошин Николай Георгиевич, ГОРОД СУРГУТ

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021