

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Южный берег Сочи»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2319032385

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Курортный пр.-т, д.108, этаж/офис 2/203-207,
217, 216

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24. сентября . 2021г.

№ RU-23-309- 1491 -2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многофункциональный многоквартирный жилой комплекс»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0000000:775
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район,
по Курортному проспекту, 108

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 23309-2051, дата выдачи 24.04.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	242877,39	242877,0
в том числе надземной части	куб. м	202829,66	202830,0
Общая площадь	кв. м	82600,01	82600,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	23397,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8742,89	8742,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв. м	40924,88	41170,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	16818,2
Количество этажей	шт.	30	30
в том числе подземных	-	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	568	568/41170,0
1-комнатные	шт./кв.м	132	132
2-комнатные	шт./кв.м	247	247
3-комнатные	шт./кв.м	187	187
4-комнатные	шт./кв.м	1	1
5-комнатные	шт./кв.м	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	-	48855,13	49031,6

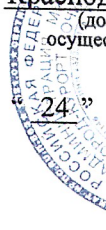
002719-1

лоджий, веранд и террас) Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, телевидение - сеть «Интернет»)	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»)
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	железобетон
Материалы кровли		кровля плоская рулонная	железобетон
Иные показатели:			
жилая площадь	кв.м	-	26098,9
площадь балконов	кв.м	7893,19	7861,6
общая площадь 1-комнатных квартир без учета площадей балконов, лоджий	кв.м	-	4764,3
жилая площадь 1-комнатных квартир	кв.м	-	2956,1
общая площадь 2-комнатных квартир без учета площадей балконов, лоджий	кв.м	-	20116,3
жилая площадь 2-комнатных квартир	кв.м	-	12472,0
общая площадь 3-комнатных квартир без учета площадей балконов, лоджий	кв.м	-	15902,5
жилая площадь 3-комнатных квартир	кв.м	-	10371,3
общая площадь 4-комнатных квартир без учета площадей балконов, лоджий	кв.м	-	146,4
жилая площадь 4-комнатных квартир	кв.м	-	108,8
общая площадь 5-комнатных квартир без учета площадей балконов, лоджий	кв.м	-	240,5
жилая площадь 5-комнатных квартир	кв.м	-	190,7
количество нежилых помещений	шт.	-	118
количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	шт.	-	17
количество машино-мест	шт.	208	208
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
1. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	82,32	82,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минвата толщиной 150 мм, облицованная керамогранитом
Заполнение световых проемов		-	алюминиевые с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Кадастровый инженер Кочеткова Алена Викторовна, квалификационный аттестат от 28.06.2012 30.05.2021
 № 74-12-452, выдан Министерством промышленных и природных ресурсов Челябинской области, г. Челябинска,
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 06.07.2012 г.

Заместитель директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 городской округ город-курорт Сочи
 Краснодарского края

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)



24 сентября 2021 г.

м.п.

(подпись)

А.В. Кирсанов
 (расшифровка подписи)