

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-05-29-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭС Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6501303141
2.2.3. ОГРН:	1196501001730
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (1-ый этап строительства) (1-ая очередь)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Анивский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Село

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Новотроицкое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:05:0000030:688 65:05:0000030:686 65:05:0000030:695 65:05:0000030:696 65:05:0000030:697 65:05:0000030:699 65:05:0000030:714
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-RU65306000-16-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане Жилой дом № 1</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1185,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	4542,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3436,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	60
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
6.1.11. в том числе квартир (штук):	60
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	15,57
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем -17283,1 м<sup>3</sup>  в том числе надзем. части – 15199,0 м<sup>3</sup>  подзем. части – 2084,1 м<sup>3</sup>  Материалы фундаментов – Свайный с монолитным железобетонным ростверком;  Материалы кровли – Плоская совмещенная;  Материалы стен - Монолитные железобетонные;  Материалы перекрытий - Монолитные железобетонные;  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 3514,4;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) –3436,4 ;  Количество квартир (шт) - 60;  1-комнатных (шт/кв.м) – 20 /759,64;  2-комнатных (шт/кв.м) – 20 /1172,88;  3-комнатные (шт/кв.м.) – 20/1581,88.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-587-238 14
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане Жилой дом № 2</b>	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1474,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5472,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4045,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	80
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.2.11. в том числе квартир (штук):	80
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	15,87
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 21270,4 м<sup>3</sup>  в том числе надзем. части – 18808,3 м<sup>3</sup>  подзем. части – 2462,1 м<sup>3</sup>  Материалы фундаментов – Свайный с монолитным железобетонным ростверком;  Материалы кровли – Плоская совмещенная;  Материалы стен - Монолитные железобетонные;  Материалы перекрытий - Монолитные железобетонные;  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4122,4;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4045,7;  Количество квартир (шт) - 80;  1-комнатных (шт/кв.м) – 24 /919,84;  2-комнатных (шт/кв.м) – 56 /3202,56;</p>

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-587-238 14
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ТП</b>	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	49
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	6,38
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 17,30 м <sup>3</sup>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого	076-587-238 14

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м):	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели:	-
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Директор Департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования	 подпись	Дронов В. С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		(инициалы, фамилия)