

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002246 от 13.05.2021

Копия Копия Жилой дом корпус 6

Дата первичного размещения: 13.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Эдельвейс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Эдельвейс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Наро-Фоминск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8/1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)781-88-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: new@centrstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.zhk-pervomayskoe-4.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комбаров
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный Застройщик Эдельвейс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5030060863
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030060863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085030000384
	2.1.3	Дата регистрации: 25.01.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шляпин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-802-805 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770304513368
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шляпин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-802-805 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770304513368
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственный бизнес, учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5030060863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085030000384
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей " Межрегионстройальянс"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1387
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.09.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 746,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 815,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 399 204,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Первомайское
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рогозинино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 954,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 309,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 679,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 989,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геометрия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743115332
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Профессионал
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7107540361
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-014045-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональное управление капитального строительства-"Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7724312046
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Подъем
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7716941989
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-242000-018584-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/14
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:18:0190414:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке предусмотрено расположение малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке предусмотрено расположение малых архитектурных форм
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадке предусмотрено расположение малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На хоз.площадке для расположения контейнеров ТБО.2шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев:ива гладкая (3шт.), клен остролистный (11 шт.), рябина обыкновенная (7 шт.), береза (2шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-15-00-910611/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 522 503,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030060863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030060863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эдельвейс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030060863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-860
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 053 259,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Цифра один
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.72	3	49.12	2.80
2	Квартира	2	1	44.88	1	18.09	2.80
3	Квартира	2	1	44.54	1	16.43	2.80
4	Квартира	2	1	44.88	1	16.43	2.80
5	Квартира	2	1	85.72	3	49.12	2.80
6	Квартира	2	2	81.72	3	46.42	2.80
7	Квартира	2	2	44.88	1	18.09	2.80
8	Квартира	2	2	43.61	1	16.44	2.80
9	Квартира	2	2	44.88	1	18.06	2.80
10	Квартира	2	2	85.72	3	49.12	2.80
11	Квартира	2	3	81.52	3	47.34	2.80
12	Квартира	2	3	68.6	2	34.15	2.80
13	Квартира	2	3	67.38	2	39.77	2.80
14	Квартира	2	3	67.83	2	35.41	2.80
15	Квартира	2	4	63.93	2	31.89	2.80
16	Квартира	2	4	43.14	1	20.34	2.80
17	Квартира	2	4	43.14	1	20.34	2.80
18	Квартира	2	4	63.93	2	31.89	2.80
19	Квартира	2	5	66.95	2	35.41	2.80
20	Квартира	2	5	67.38	2	39.77	2.80
21	Квартира	2	5	65.13	2	34.15	2.80
22	Квартира	2	5	45.92	1	20.4	2.80
23	Квартира	2	5	33.56	1	12.5	2.80
24	Квартира	3	1	85.72	3	49.12	2.80
25	Квартира	3	1	44.88	1	18.09	2.80
26	Квартира	3	1	44.54	1	16.43	2.80
27	Квартира	3	1	44.88	1	16.43	2.80
28	Квартира	3	1	85.72	3	49.12	2.80
29	Квартира	3	2	81.7	3	46.42	2.80
30	Квартира	3	2	44.88	1	18.09	2.80
31	Квартира	3	2	43.61	1	16.44	2.80
32	Квартира	3	2	44.88	1	18.06	2.80
33	Квартира	3	2	85.72	3	49.12	2.80
34	Квартира	3	3	81.52	3	47.34	2.80
35	Квартира	3	3	68.6	2	34.15	2.80
36	Квартира	3	3	67.38	2	39.77	2.80
37	Квартира	3	3	67.83	2	35.41	2.80

38	Квартира	3	4	63.93	2	31.89	2.80
39	Квартира	3	4	43.14	1	20.34	2.80
40	Квартира	3	4	43.14	1	20.34	2.80
41	Квартира	3	4	63.93	2	31.89	2.80
42	Квартира	3	5	66.95	2	35.41	2.80
43	Квартира	3	5	67.38	2	39.77	2.80
44	Квартира	3	5	65.13	2	34.15	2.80
45	Квартира	3	5	45.92	1	20.4	2.80
46	Квартира	3	5	33.56	1	12.5	2.80
47	Квартира	4	1	85.72	3	49.12	2.80
48	Квартира	4	1	44.88	1	18.09	2.80
49	Квартира	4	1	44.54	1	16.43	2.80
50	Квартира	4	1	44.88	1	16.43	2.80
51	Квартира	4	1	85.72	3	49.12	2.80
52	Квартира	4	2	81.7	3	46.42	2.80
53	Квартира	4	2	44.88	1	18.09	2.80
54	Квартира	4	2	43.61	1	16.44	2.80
55	Квартира	4	2	44.88	1	18.06	2.80
56	Квартира	4	2	85.72	3	49.12	2.80
57	Квартира	4	3	81.52	3	47.34	2.80
58	Квартира	4	3	68.6	2	34.15	2.80
59	Квартира	4	3	67.38	2	39.77	2.80
60	Квартира	4	3	67.83	2	35.41	2.80
61	Квартира	4	4	63.93	2	31.89	2.80
62	Квартира	4	4	43.14	1	20.34	2.80
63	Квартира	4	4	43.14	1	20.34	2.80
64	Квартира	4	4	63.93	2	31.89	2.80
65	Квартира	4	5	66.95	2	35.41	2.80
66	Квартира	4	5	67.38	2	39.77	2.80
67	Квартира	4	5	65.13	2	34.15	2.80
68	Квартира	4	5	45.92	1	20.4	2.80
69	Квартира	4	5	33.56	1	12.5	2.80
70	Квартира	5	1	85.72	3	49.12	2.80
71	Квартира	5	1	44.88	1	18.09	2.80
72	Квартира	5	1	44.54	1	16.43	2.80
73	Квартира	5	1	44.88	1	16.43	2.80
74	Квартира	5	1	85.72	3	49.12	2.80
75	Квартира	5	2	81.7	3	46.42	2.80
76	Квартира	5	2	44.88	1	18.09	2.80
77	Квартира	5	2	43.61	1	16.44	2.80
78	Квартира	5	2	44.88	1	18.06	2.80
79	Квартира	5	2	85.72	3	49.12	2.80
80	Квартира	5	3	81.52	3	47.34	2.80

81	Квартира	5	3	68.6	2	34.15	2.80
82	Квартира	5	3	67.38	2	39.77	2.80
83	Квартира	5	3	67.83	2	35.41	2.80
84	Квартира	5	4	63.93	2	31.89	2.80
85	Квартира	5	4	43.14	1	20.34	2.80
86	Квартира	5	4	43.14	1	20.34	2.80
87	Квартира	5	4	63.93	2	31.89	2.80
88	Квартира	5	5	66.95	2	35.41	2.80
89	Квартира	5	5	67.38	2	39.77	2.80
90	Квартира	5	5	65.13	2	34.15	2.80
91	Квартира	5	5	45.92	1	20.4	2.80
92	Квартира	5	5	33.56	1	12.5	2.80
93	Квартира	6	1	85.72	3	49.12	2.80
94	Квартира	6	1	44.88	1	18.09	2.80
95	Квартира	6	1	44.54	1	16.43	2.80
96	Квартира	6	1	44.88	1	16.43	2.80
97	Квартира	6	1	85.72	3	49.12	2.80
98	Квартира	6	2	81.7	3	46.42	2.80
99	Квартира	6	2	44.88	1	18.09	2.80
100	Квартира	6	2	43.61	1	16.44	2.80
101	Квартира	6	2	44.88	1	18.06	2.80
102	Квартира	6	2	85.72	3	49.12	2.80
103	Квартира	6	3	81.52	3	47.34	2.80
104	Квартира	6	3	68.6	2	34.15	2.80
105	Квартира	6	3	67.38	2	39.77	2.80
106	Квартира	6	3	67.83	2	35.41	2.80
107	Квартира	6	4	63.93	2	31.89	2.80
108	Квартира	6	4	43.14	1	20.34	2.80
109	Квартира	6	4	43.14	1	20.34	2.80
110	Квартира	6	4	63.93	2	31.89	2.80
111	Квартира	6	5	66.95	2	35.41	2.80
112	Квартира	6	5	67.38	2	39.77	2.80
113	Квартира	6	5	65.13	2	34.15	2.80
114	Квартира	6	5	45.92	1	20.4	2.80
115	Квартира	6	5	33.56	1	12.5	2.80
116	Квартира	7	1	85.72	3	49.12	3.10
117	Квартира	7	1	44.88	1	18.09	3.10
118	Квартира	7	1	44.54	1	16.43	3.10
119	Квартира	7	1	44.88	1	16.43	3.10
120	Квартира	7	1	85.72	3	49.12	3.10
121	Квартира	7	2	81.7	3	46.42	3.10
122	Квартира	7	2	44.88	1	18.09	3.10
123	Квартира	7	2	43.61	1	16.44	3.10

124	Квартира	7	2	44.88	1	18.06	3.10
125	Квартира	7	2	85.72	3	49.12	3.10
126	Квартира	7	3	81.52	3	47.34	3.10
127	Квартира	7	3	68.6	2	34.15	3.10
128	Квартира	7	3	67.38	2	39.77	3.10
129	Квартира	7	3	67.83	2	35.41	3.10
130	Квартира	7	4	63.93	2	31.89	3.10
131	Квартира	7	4	43.14	1	20.34	3.10
132	Квартира	7	4	43.14	1	20.34	3.10
133	Квартира	7	4	63.93	2	31.89	3.10
134	Квартира	7	5	66.95	2	35.41	3.10
135	Квартира	7	5	67.38	2	39.77	3.10
136	Квартира	7	5	65.13	2	34.15	3.10
137	Квартира	7	5	45.92	1	20.4	3.10
138	Квартира	7	5	33.56	1	12.5	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
2	Машино-место	-1	1	20.2		20.2	
3	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
4	Машино-место	-1	1	15.5		15.5	
5	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
6	Машино-место	-1	1	20.1		20.1	
7	Машино-место	-1	1	19.1		19.1	
8	Машино-место	-1	1	17.6		17.6	
9	Машино-место	-1	1	20.2		20.2	
10	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
11	Машино-место	-1	1	15.5		15.5	
12	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
13	Машино-место	-1	1	20.1		20.1	
14	Машино-место	-1	1	19.1		19.1	
15	Машино-место	-1	1	19.1		19.1	
16	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
17	Машино-место	-1	1	18		18	
18	Машино-место	-1	1	16.2		16.2	
19	Машино-место	-1	1	19.3		19.3	
20	Машино-место	-1	1	19.9		19.9	
21	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
22	Машино-место	-1	1	20.2		20.2	
23	Машино-место	-1	1	17.5		17.5	

24	Машино-место	-1	1	19.1		19.1	
25	Машино-место	-1	1	20.2		20.2	
26	Машино-место	-1	1	18.2		18.2	
27	Машино-место	-1	1	20.2		20.2	
28	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
29	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
30	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
31	Машино-место	-1	1	12.5		12.5	
32	Машино-место	-1	1	20.8		20.8	
33	Машино-место	-1	1	20.3		20.3	
34	Машино-место	-1	1	20.3		20.3	
35	Машино-место	-1	1	20.7		20.7	
36	Машино-место	-1	1	21.1		21.1	
37	Машино-место	-1	1	22.8		22.8	
38	Машино-место	-1	1	13.6		13.6	
39	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
40	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
41	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
42	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
43	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
44	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
45	Машино-место	-1	1	13.8		13.8	
46	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
47	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
48	Машино-место	-1	1	14.3		14.3	
49	Машино-место	-1	1	14.7		14.7	
50	Машино-место	-1	1	14.3		14.3	
51	Машино-место	-1	1	14.7		14.7	
52	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
53	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
54	Машино-место	-1	1	14		14	
55	Машино-место	-1	1	14		14	
56	Машино-место	-1	1	14		14	
57	Машино-место	-1	1	14		14	
58	Машино-место	-1	1	14		14	
59	Машино-место	-1	1	14		14	
60	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
61	Машино-место	-1	1	15.5		15.5	
62	Машино-место	-1	1	31.7		31.7	
63	Машино-место	-1	1	24		24	
64	Машино-место	-1	1	26.1		26.1	
65	Машино-место	-1	1	23		23	
66	Машино-место	-1	1	15.1		15.1	

67	Машино-место	-1	1	13.6		13.6	
68	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
69	Машино-место	-1	1	19.5		19.5	
70	Машино-место	-1	1	24.3		24.3	
71	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
72	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
73	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
74	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
75	Машино-место	-1	1	13.8		13.8	
76	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
77	Машино-место	-1	1	13.8		13.8	
78	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
79	Машино-место	-1	1	13.8		13.8	
80	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
81	Машино-место	-1	1	13.8		13.8	
82	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
83	Машино-место	-1	1	13.8		13.8	
84	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
85	Машино-место	-1	1	13.8		13.8	
86	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
87	Машино-место	-1	1	13.8		13.8	
88	Машино-место	-1	1	13.9		13.9	
89	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
90	Машино-место	-1	1	18.3		18.3	
91	Машино-место	-1	1	14.5		14.5	
92	Машино-место	-1	1	14.8		14.8	
93	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
94	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
95	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	256.45		256.45	3.00
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	237.34		237.34	3.00
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.06		41.06	3.00
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.18		100.18	3.00
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	239.63		239.63	3.00
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	234.93		234.93	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Электрощитовая	Этаж -1	Нежилое	44.88
002	Коридор	Этаж -1	Нежилое	5.53
003	Лифтовой холл	Этаж -1	Нежилое	7.67
004	Тамбур	Этаж -1	Нежилое	13.61
005	Лифтовой холл	Этаж -1	Нежилое	8.42
006	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	5.79
007	Комната уборочного инвентаря	Этаж -1	Нежилое	7.67
008	Насосная АУПТ	Этаж -1	Нежилое	48.78
009	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	8.12
010	Комната уборочного инвентаря	Этаж -1	Нежилое	8.26
011	Тамбур	Этаж -1	Нежилое	3.83
012	Тамбур	Этаж -1	Нежилое	3.83
013	Помещение охраны	Этаж -1	Нежилое	8.19
014	Тамбур	Этаж -1	Нежилое	12.54
015	Тамбур	Этаж -1	Нежилое	8.17
016	Помещение стоянки автомобилей	Этаж -1	Нежилое	1747.20
017	Помещение стоянки автомобилей	Этаж -1	Нежилое	1069.26
018	Рампа	Этаж -1	Нежилое	162.17
019	Венткамера	Этаж -1	Нежилое	42.04
020	Венткамера	Этаж -1	Нежилое	49.96
021	Лифт	Этаж -1	Нежилое	4.51
022	ЛК	Этаж -1	Нежилое	12.30
023	ЛК	Этаж -1	Нежилое	12.03
024	Лифт	Этаж -1	Нежилое	4.51
025	Лифт	Этаж -1	Нежилое	4.51
026	Лифт	Этаж -1	Нежилое	4.51
027	ЛК	Этаж -1	Нежилое	12.99
028	ЛК	Этаж -1	Нежилое	11.64
029	Лифт	Этаж -1	Нежилое	4.51
030	ЛК	Этаж -1	Нежилое	11.64
031	Тамбур	Этаж -1	Нежилое	6.67
032	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	7.63
033	Коридор	Этаж -1	Нежилое	9.89
034	Коридор	Этаж -1	Нежилое	21.49
035	Коридор	Этаж -1	Нежилое	32.36
036	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	6.73
037	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	5.80
038	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	6.45
039	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	13.01
040	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	7.14
041	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	7.23
042	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	7.97

043	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	10.14
044	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	4.50
045	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	8.17
046	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	7.29
047	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	5.05
048	Тамбур	Этаж -1	Нежилое	11.80
049	С/У	Этаж -1	Нежилое	3.67
050	Тамбур	Этаж -1	Нежилое	8.77
051	Коридор	Этаж -1	Нежилое	23.91
052	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	27.35
053	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	9.40
054	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	6.17
055	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	6.39
056	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	6.02
057	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	8.34
058	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	7.22
059	Техническое помещение	Этаж -1	Нежилое	18.16
060	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	6.41
061	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	5.86
062	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	6.38
063	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	6.20
064	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	6.01
065	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	11.33
066	Техническое помещение	Этаж -1	Нежилое	26.65
067	Кладовая	Этаж -1	Нежилое	7.39
001	Венткамера	Техподполье	Нежилое	53.67
002	Венткамера	Техподполье	Нежилое	39.01
003	Техподполье	Техподполье	Нежилое	309.59
004	Техподполье	Техподполье	Нежилое	146.71
005	Техподполье	Техподполье	Нежилое	139.43
006	Техподполье	Техподполье	Нежилое	16.00
007	Техподполье	Техподполье	Нежилое	15.13
008	Техподполье	Техподполье	Нежилое	6.64
009	Техподполье	Техподполье	Нежилое	17.17
010	Техподполье	Техподполье	Нежилое	13.63
011	ЛК	Техподполье	Нежилое	11.64
012	Техподполье	Техподполье	Нежилое	8.77
013	Техподполье	Техподполье	Нежилое	8.77
014	Техподполье	Техподполье	Нежилое	1.94
015	ЛК	Техподполье	Нежилое	12.30
016	ЛК	Техподполье	Нежилое	12.01
017	Техподполье	Техподполье	Нежилое	15.99
018	Техподполье	Техподполье	Нежилое	2.50

019	Техподполье	Техподполье	Нежилое	1.94
020	ЛК	Техподполье	Нежилое	13.00
021	ЛК	Техподполье	Нежилое	11.64
022	Техподполье	Техподполье	Нежилое	6.64
023	ИТП	Техподполье	Нежилое	27.22
024	Техподполье	Техподполье	Нежилое	267.86
025	Техподполье	Техподполье	Нежилое	210.53
026	Техподполье	Техподполье	Нежилое	283.70
027	Техподполье	Техподполье	Нежилое	13.63
101	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	5.81
102	ЛК	Этаж 1	Нежилые	13.00
103	ЛК	Этаж 1	Нежилые	13.63
104	Помещение без конкретной технологии	Этаж 1	Нежилые	245.39
105	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	5.25
106	Лифт	Этаж 1	Нежилые	4.51
107	Лифтовой холл	Этаж 1	Нежилые	7.50
108	С/У	Этаж 1	Нежилые	1.48
109	Колясочная	Этаж 1	Нежилые	11.54
110	Коридор	Этаж 1	Нежилые	16.90
111	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	8.62
112	Комната дежурного персонала	Этаж 1	Нежилые	8.36
113	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Нежилые	4.31
114	Мусоросборная камера	Этаж 1	Нежилые	6.81
115	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	4.62
116	ЛК	Этаж 1	Нежилые	12.03
117	Лифт	Этаж 1	Нежилые	4.51
118	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	6.20
119	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	5.25
120	ЛК	Этаж 1	Нежилые	16.60
121	Электрощитовая	Этаж 1	Нежилые	15.54
122	Колясочная	Этаж 1	Нежилые	11.54
123	Коридор	Этаж 1	Нежилые	16.95
124	С/У	Этаж 1	Нежилые	1.48
125	Комната дежурного персонала	Этаж 1	Нежилые	8.36
126	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	8.75
127	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Нежилые	4.31
128	Мусоросборная камера	Этаж 1	Нежилые	9.00
129	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	4.62
130	Лифтовый холл	Этаж 1	Нежилые	8.42
131	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	5.25
132	Помещение без конкретной технологии	Этаж 1	Нежилые	226.52
133	Лифт	Этаж 1	Нежилые	4.51
134	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Нежилые	3.10

135	Мусоросборная камера	Этаж 1	Нежилые	3.68
136	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Нежилые	4.08
137	Коридор	Этаж 1	Нежилые	7.11
138	Колясочная	Этаж 1	Нежилые	23.05
139	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	4.95
140	С/У	Этаж 1	Нежилые	2.02
141	Комната дежурного персонала	Этаж 1	Нежилые	8.36
142	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	11.13
143	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	7.14
144	Помещение без конкретной технологии	Этаж 1	Нежилые	33.92
145	ЛК	Этаж 1	Нежилые	13.63
146	Коридор	Этаж 1	Нежилые	10.59
147	Колясочная	Этаж 1	Нежилые	11.14
148	Комната дежурного персонала	Этаж 1	Нежилые	6.55
149	С/У	Этаж 1	Нежилые	1.96
150	Помещение без конкретной технологии	Этаж 1	Нежилые	8.45
151	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	7.77
152	Электрощитовая	Этаж 1	Нежилые	14.26
153	Мусоросборная камера	Этаж 1	Нежилые	7.37
154	Помещение без конкретной технологии	Этаж 1	Нежилые	84.59
155	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	7.14
156	Лифтовый холл	Этаж 1	Нежилые	7.50
157	Колясочная	Этаж 1	Нежилые	23.05
158	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	Нежилые	3.10
159	Коридор	Этаж 1	Нежилые	7.11
160	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	11.13
161	Комната дежурного персонала	Этаж 1	Нежилые	8.36
162	С/У	Этаж 1	Нежилые	2.02
163	Специальный транспортный коридор	Этаж 1	Нежилые	8.24
164	Помещение без конкретной технологии	Этаж 1	Нежилые	229.43
165	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	7.14
166	ЛК	Этаж 1	Нежилые	11.64
167	Помещение без конкретной технологии	Этаж 1	Нежилые	225.06
168	Специальный транспортный коридор	Этаж 1	Нежилые	8.24
169	Мусоросборная камера	Этаж 1	Нежилые	3.68
170	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	1.56
171	Тамбур	Этаж 1	Нежилые	1.56
172	Лифтовый холл	Этаж 1	Нежилые	5.19
173	ЛК	Этаж 1	Нежилые	16.00
174	Лифт	Этаж 1	Нежилые	4.50
175	ЛК	Этаж 1	Нежилые	11.64
176	Лифтовый холл	Этаж 1	Нежилые	5.19
177	ЛК	Этаж 1	Нежилые	16.00

178	Лифт	Этаж 1	Нежилые	4.50
224	Лифтовый холл	Этаж 2-7	Нежилые	5.19
225	Лифт	Этаж 2-7	Нежилые	4.50
226	ЛК	Этаж 2-7	Нежилые	16.00
227	Коридор	Этаж 2-7	Нежилые	13.80
228	Мусоропровод	Этаж 2-7	Нежилые	2.22
229	Лифтовый холл	Этаж 2-7	Нежилые	5.19
230	Лифт	Этаж 2-7	Нежилые	4.50
231	ЛК	Этаж 2-7	Нежилые	16.00
232	Коридор	Этаж 2-7	Нежилые	13.80
233	Мусоропровод	Этаж 2-7	Нежилые	2.06
234	Лифтовый холл	Этаж 2-7	Нежилые	8.19
235	Лифт	Этаж 2-7	Нежилые	4.51
236	ЛК	Этаж 2-7	Нежилые	13.63
237	Холл	Этаж 2-7	Нежилые	22.63
238	Мусоропровод	Этаж 2-7	Нежилые	1.75
239	Лифтовый холл	Этаж 2-7	Нежилые	5.05
240	Лифт	Этаж 2-7	Нежилые	4.51
241	ЛК	Этаж 2-7	Нежилые	16.60
242	Коридор	Этаж 2-7	Нежилые	111.93
243	Лифтовый холл	Этаж 2-7	Нежилые	8.19
244	Лифт	Этаж 2-7	Нежилые	4.51
245	ЛК	Этаж 2-7	Нежилые	13.63
246	Коридор	Этаж 2-7	Нежилые	25.46
247	Мусоропровод	Этаж 2-7	Нежилые	1.67
248	Мусоропровод	Этаж 2-7	Нежилые	2.62
801	Техническое помещение	Технический этаж	Нежилые	337.83
802	Техническое помещение	Технический этаж	Нежилые	336.82
803	Техническое помещение	Технический этаж	Нежилые	235.01
804	Техническое помещение	Технический этаж	Нежилые	336.91
805	Техническое помещение	Технический этаж	Нежилые	342.18
806	МОЛ	Технический этаж	Нежилые	22.35
807	ЛК	Технический этаж	Нежилые	16.00
808	Мусоропровод	Технический этаж	Нежилые	2.01
809	МОЛ	Технический этаж	Нежилые	22.35
810	ЛК	Технический этаж	Нежилые	16.00
811	Мусоропровод	Технический этаж	Нежилые	2.01
812	МОЛ	Технический этаж	Нежилые	14.23
813	ЛК	Технический этаж	Нежилые	13.63
814	Мусоропровод	Технический этаж	Нежилые	1.99
815	ЛК	Технический этаж	Нежилые	16.60
816	МОЛ	Технический этаж	Нежилые	22.84
817	Мусоропровод	Технический этаж	Нежилые	2.64

818	ЛК	Технический этаж	Нежилые	13.63
819	МОЛ	Технический этаж	Нежилые	14.17
820	Мусоропровод	Технический этаж	Нежилые	2.02
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Водосточные воронки на техническом этаже объединяются в водосточный стояк который, устанавливается в лестнично-лифтовом узле каждой секции Сборные магистрали прокладывается в техподполье и закрытым выпуском присоединяется самотеком к дворовой сети водостоков. Водосточный стояк диаметром 110x5,3 мм выполняется из НПВХ напорных труб и прокладывается в шахте из кирпича. Водосточный стояк с кровли где установлена крышная котельная выполнен из стальной трубы Ø108 т.к. дренаж с котельной подключается к данному водостоку. Трубопроводы в пределах технического подполья предусматриваются из стальных электросварных труб	водосток	отвод атмосферных осадков с кровли	
2	В здании проектируются отдельные сети канализации: 1.бытовая канализация для отведения сточных вод от санитарно- технических приборов жилого дома (умывальников, унитазов, ванн, стиральных машин, моек); 2.бытовая канализация для отведения стоков от приборов встроенных помещений в первом этаже, присоединяемые самотеком к сети дворовой канализации Ø200 а/ц по самостоятельным выпускам диаметром Ø150 и 100 мм. Внутренняя сеть канализации монтируется из канализационных труб ПВХ в шахтах из кирпича. По помещению гаража выпуски предусмотрены из чугунных труб.	канализация	отвод хозяйственно-бытовых стоков	
3	Внутренние сети хозяйственно-бытового водопровода выполняются по однозонной схеме, с поквартирными стояками прокладываемые в шахтах. Основные магистральные трубопроводы ХВС корпуса 6 прокладывается в техническом подполье соответствующего корпуса и выполнены по кольцевой схеме. На местах врезки стояков в магистраль предусматривается запорная арматура. Трубопроводы ХВС выполняются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы ХВС изолируются теплоизоляцией типа«Энергофлекс» во избежание образования конденсата. На поквартирных стояках предусматриваются врезки к сан приборам. На врезках устанавливаются квартирные регуляторы давления КФРД-10-2.0. Для учета расхода холодной воды на каждую квартиру устанавливаются счетчики диаметром 15мм СХИ-15 и СГИ-15"Алексеевский" (завод"Водоприбор", г. Москва).	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение	

4	<p>Вода для нужд горячего водоснабжения ГВС готовится в водонагревателях, установленных в ИТП. Для корпуса 6 предусматривается свой ИТП. Система горячего водоснабжения предусмотрена однозонная, циркуляционная с поквартирными стояками. Прокладка магистралей системы ГВС предусмотрены в техническом подполье каждого корпуса. В каждой секции предусмотрен главный подающий стояк ГСт ТЗ который врезается в магистральный трубопровод в тех. подполье. На жилую часть вода подается по главному водоразборному стояку до технического этажа, где сверху распределяется по квартирным стоякам. Трубопроводы ХВС выполняются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы ГВС изолируется теплоизоляцией типа«K-Flex» во избежании потерь тепла и остывания. На поквартирных стояках предусматриваются врезки к сан приборам и на полотенцесушители. На врезках к сан. приборам устанавливаются квартирные регуляторы давления КФРД-10-2.0. Для учета расхода горячей воды на каждую квартиру устанавливаются счетчики диаметром 15мм СХИ-15 и СГИ-15"Алексеевский" (завод"Водоприбор", г. Москва).</p>	Горячие водоснабжение	Горячие водоснабжение
5	<p>Согласно СП30.13330.2012(СНиП2.04.01-85*)"Внутренние водопровод и канализация зданий" противопожарный водопровод для жилой части не требуется. Согласно СП10.13130.2009 п. 4.1.1. табл. 1, противопожарный водопровод предусматривается для нежилой (офисной) части на 1-ом этаже здания и для помещения крышной котельной. На первом этаже в офисной части предусматриваются пожарные шкафы диаметром 50 мм с рукавами длиной 20 м и стволами со sprыском диаметром 16 мм из расчета орошения любой точки 1 струя производительностью 2,6 л/сек. В помещении крышных котельных предусматриваются пожарные шкафы диаметром 50 мм с рукавами длиной 20 м и стволами со sprыском диаметром 16 мм из расчета орошения любой точки 2 струями производительностью 2,6 л/сек. Высота и радиус действия компактных частей пожарных струй принимается не менее 6 метров. При этом напор у пожарного крана с длиной рукавов 20 метров и диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 16мм должен составлять 10,0 м.в.ст.</p>	Противопожарный водопровод	Противопожарный водопровод
6	<p>пожарный отсек №1 помещение стоянки автомобилей площадью 1746,94 м2; - пожарный отсек №2 помещение стоянки автомобилей площадью 1070,67 м2; - пожарный отсек №3 кладовые помещения, расположенные в осях Х-Ю/1/1- 10; - пожарный отсек №4 помещение стоянки автомобилей площадью 1746,94 м2, расположенные в осях У-Ю/12-16; - пожарный отсек № 5 надземная часть здания с техническим подпольем и техническим этажом.</p>	Автоматическая установка пожаротушения подземной парковки	Обнаружение очага возгорания; локализация и тушение пожара; формирование управляющих сигналов для систем оповещения о пожаре.

7	Электрощитовые, венткамеры, тех.этаж, этажный коридор и квартира.	Электрощитовое оборудование: вводные распределительные устройства ВРУ, шкафы управления двигателями ЩУ, шкафы силовые и шкафы освещения ЩС и ЩО, шкафы этажные распределительные и учетные ЩЭ, щиты квартирные ЩК.	Этажные распределительные шкафы - ЩЭ: служат для учета и распределения электроэнергии по квартирам на этаже. В проекте используются металлические шкафы навесного исполнения индивидуального изготовления на 3 и 4 квартиры. Внутри щита устанавливаются аппараты защиты каждой квартиры и счетчики электрической энергии. - Квартирный щит - ЩК: проектом предусматривается установка квартирных щитов только в муниципальных квартирах. Щит предназначен для распределения электроэнергии внутри квартиры. Внутри щита устанавливаются аппараты защиты. Щит металлический, на 18 модулей, встраиваемого исполнения. Выделенная мощность для каждой квартиры - 14 кВт, как для квартир повышенной комфортности. Уровень напряжения - 380 В. (пятипроводный питающий кабель). - Щит механизации - ЩМ. Служит для электроснабжения ремонтных работ внутри квартиры или нежилого помещения. Внутри щита устанавливаются аппараты защиты. Щит металлический, на 12 модулей, навесного исполнения. Щит подлежит замене на квартирный щит (для квартир) или силовой распределительный щит(для нежилого помещения)
---	-------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 775 386 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:18:0190414:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810140000028622

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 647 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 647 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 647 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:18:0190414:5
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 82 800 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148835676471136866266317760223

Владелец: **ООО "СЗ ЭДЕЛЬВЕЙС", Комбаров Алексей
Борисович, Наро-Фоминск**

Действителен: с 30.03.2021 по 30.03.2022