

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-44-22-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ИРСЗ-Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	0268100305
2.2.3. ОГРН:	1240200008443
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 5 с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Стерлитамакский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Отрадовский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:44:210801:6448
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9652 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.01.2024
4.3.1.2. Номер:	RU-02-4-44-2-56-2023-0001
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ "Архитектурно-планировочное бюро"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.12.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	352
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	352
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0268030464
5.2.3. ОГРН:	1020202079061
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	33-023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.05.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-022153-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА "

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1819,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	17680,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Жилая площадь квартир (кв.м):	4410,3
7.1.5.3. Этажи 1-12 по внутренней поверхности наружных стен с учетом площадей лоджий (кв.м):	16284,0
7.1.5.4. Технический подвал по внутренней поверхности наружных стен (кв.м):	1396,1
7.1.5.5. Площадь помещений технического подвального этажа (кв.м):	1219,4
7.1.5.6. Площадь помещений технического пространства чердака (этажом не является) (кв.м):	1318,8

7.1.5.7. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (КУИ, электрощитовые, колясочные, лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы) (кв.м):	2782,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений полезная (встроенные нежилые помещения, офисы) (кв.м):	273,4
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений расчетная (встроенные нежилые помещения, офисы) (кв.м):	254,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10815,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (встроенные нежилые помещения, офисы) (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	198
7.1.11.1. Количество квартир 1-комнатные (штук):	89
7.1.11.2. Количество квартир 2-комнатные (штук):	98
7.1.11.3. Количество квартир 3-комнатные (штук):	11
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, в том числе подвальный секции 1,2 (штук):	10
7.1.13.1. Количество этажей, в том числе подвальный секции 3,4 (штук):	13
7.1.13.2. Этажность здания секции 1,2 (штук):	9
7.1.13.3. Этажность здания секции 3,4 (штук):	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота жилых помещений (м):	2,7
7.1.16.1. Высота помещений 1 эт. - надземный (м):	3,6
7.1.16.2. Высота помещений 2-12 эт.- надземный (м):	2,7
7.1.16.3. Высота подвального этажа секции 1,2 (м):	3,1
7.1.16.4. Высота подвального этажа секции 3,4 (м):	2,2
7.1.16.5. Высота технического пространства (м):	1,75

7.1.17. Строительный объем, в том числе (куб.м.):	68373,21
7.1.17.1. ниже отметки 0,000 (куб.м.):	6097,35
7.1.17.2. выше отметки 0,000 (куб.м.):	62275,86
7.1.18. Количество лифтов (штук):	6
7.1.19. Общая площадь жилых помещений с учетом коэффициентов БТИ (кв.м):	10387,7
7.1.20. Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м):	9959,7
7.1.20.1. Общая площадь квартир 1-комнатные (без учета лоджий) (кв.м):	3317,3
7.1.20.2. Общая площадь квартир 2-комнатные (без учета лоджий) (кв.м):	5887,8
7.1.20.3. Общая площадь квартир 3-комнатные (без учета лоджий) (кв.м):	754,6
7.1.21. Иные показатели:	
7.1.21.1. Фундамент:	монолитная плита, армированная арматурой, периодического профиля по основания из ПГС
7.1.21.2. Стены:	блоки сборные железобетонные ФБС, кладка из кирпича полнотелого керамического ГОСТ 13579-2018, марка кирпича М150
7.1.21.3. Перемычки, прогоны:	сборные железобетонные, металлопрокат серия 1.225-2, серия 1.038.1-1, выпуск 1
7.1.21.4. Лестницы внутренние:	сборные железобетонные серии 1.151.1-7
7.1.21.5. Перекрытия и покрытия:	сборные железобетонные серии 1.141-1, 1.041.1-3
7.1.21.6. Кровля:	кровельный ковер, пароизоляция -1 слой
7.1.21.7. Цоколь:	утепление и последующая отделка керамогранитом
7.1.21.8. Водоснабжение (метр):	92
7.1.21.9. Канализация (метр):	200
7.1.21.10. Кабельные линии электроснабжения (метр):	155

7.1.21.11. Наружное освещение (1-кабель) (метр):	580,5
7.1.21.12. Уровень ответственности здания:	нормальный
7.1.21.13. Степень огнестойкости:	II
7.1.21.14. Класс конструктивной пожарной опасности:	С0
7.1.21.15. Класс сооружения:	КС-2
7.1.21.16. жилой дом:	Ф1.3
7.1.21.17. встроенные помещения офисов:	Ф4.3

Руководитель	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 167445EAA312E4069105E76DEEB51B48 Владелец: "МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""УП Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024</p> </div>	Насырова Г.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия