

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Ренессанс»

(наименование застройщика)

ИНН 2626801716

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

357625 Ставропольский край, город Ессентуки,

ул.Пятигорская, дом № 139, корпус № Б

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

N RU 26304000 - 302

1. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, ~~реконструкцию~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

«Многоквартирная жилая застройка с офисными помещениями в районе ул.Никольская  
г.Ессентуки»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
-поз.1 (1-я очередь): площадь жилого здания – 12678,2 кв.м; общая площадь квартир –  
9230,4 кв.м; количество квартир – 162 ед.; общая площадь встроенных помещений –  
1192,4 кв.м; строительный объем – 44615,0 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей –  
10 ед.)

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если  
-поз.2 (2-я очередь): площадь жилого здания – 9476,9 кв.м; общая площадь квартир –  
6876,0 кв.м; количество квартир – 126 ед.; общая площадь встроенных помещений – 894,8  
кв.м; строительный объем – 33419,8 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей – 10  
ед.).

-поз.3 (4-я очередь): площадь жилого здания – 12678,2 кв.м; общая площадь квартир –  
9230,4 кв.м; количество квартир – 162 ед.; общая площадь встроенных помещений –  
1192,4 кв.м; строительный объем – 44615,0 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей –  
10 ед.).

-поз.4 (3-я очередь): площадь жилого здания – 12678,2 кв.м; общая площадь квартир –  
9230,4 кв.м; количество квартир – 162 ед.; общая площадь встроенных помещений –  
1192,4 кв.м; строительный объем – 44615,0 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей –  
10 ед.).

разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, в восточной части города  
Ессентуки вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск

(полный адрес объекта капитального строительства)

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Срок действия настоящего разрешения: Общая продолжительность строительства 4 очередей многоквартирной жилой застройки – 55 месяцев с даты его подписания, в том числе, последовательно:  
поз.1 – 14 месяцев, поз.2 - 13 месяцев, поз.3 – 14 месяцев, поз.4 – 14 месяцев.

**Заместитель главы администрации  
города Эссентуки**

« 23 » 12 2013г.



**В.В.Прохоров**

Действие настоящего разрешения продлено (см. на обороте) *на 12 мес. для каждой очереди.*

до «    »    20    г.

*Зам. главы администрации*  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



*В.В.Прохоров*  
(расшифровка подписи)

« 07 » 04 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено:

поз.2 (2-я очередь) – до 23 декабря 2018 года

поз.4 (3-я очередь) – до 23 декабря 2019года

поз.3 (4-я очередь) – до 23 декабря 2020 года

**Первый заместитель главы  
администрации города Эссентуки**

дата продления  
« 25 » 04 20 16 г.



**С.В.Хуртаев**

М.П.

К разрешению на строительство от 23.12.2013 № RU26304000-302  
объект капитального строительства: «Многоквартирная жилая застройка с офисными  
помещениями в районе ул. Никольская г. Эссентуки»  
застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс», ИНН 2626801716

Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от  
23.12.2013 № RU26304000-302

Действие настоящего разрешения продлено:  
поз. 4 (3-я очередь) до «23» мая 2020 г.  
поз. 3 (4-я очередь) до «23» ноября 2021 г.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

дата продления

« 18 » 12 2019 г.

М.П.



Н.С. Кюльбаков

К разрешению на строительство от 23.12.2013 № RU26304000-302  
объект капитального строительства: «Многоквартирная жилая застройка с офисными  
помещениями в районе ул. Никольская г. Ессентуки»  
застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс», ИНН 2626801716

Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от  
23.12.2013 № RU26304000-302.

Действие настоящего разрешения:

поз. 4 (3-я очередь) продлено до «23» мая 2021 г.

в соответствии с приложением № 3 «Особенности применения разрешительных режимов,  
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» к Постановлению  
Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия  
разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки

дата продления

« 29 » 05 20 20 г.

М.П.



(подпись)

Н.С. Кюльбаков

**Изменение  
к разрешению на строительство  
от 23.12.2013 № RU26304000-302**

г. Ессентуки

от 21.07.2020 № 77

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «Ренессанс» Ю.М.Юсуфова, о внесении изменений в действующее разрешение на строительство в связи с корректировкой планировочных решений поэтажных планов здания, письмо ООО «Городское Бюро Градостроительного Заказа» от 15.06.2020 № 01/12-20, администрация города Ессентуки приняла решение:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 23.12.2013 № RU 26304000-302 объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка с офисными помещениями в районе ул. Никольская г. Ессентуки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, в восточной части города Ессентуки вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск:

1.1 в строке «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» вместо текста

-поз. 4(3-я очередь): площадь жилого здания – 12678,2 кв.м; общая площадь квартир – 9230,4 кв.м; количество квартир- 162 ед.; общая площадь встроенных помещений – 1192,4 кв.м; строительный объем – 44615,0 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей – 10 ед.).

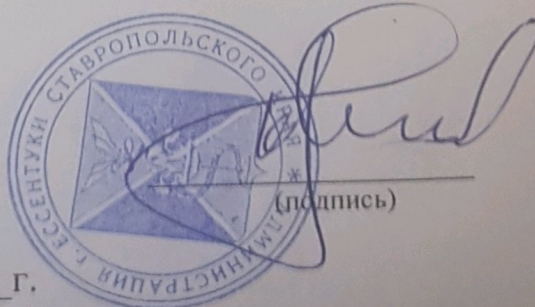
читать:

-поз. 4(3-я очередь): площадь жилого здания – 11618,80 кв.м; общая площадь квартир с учетом лоджий – 9225,0 кв.м; количество квартир- 162 ед.; общая площадь встроенных помещений – 897,0 кв.м; строительный объем – 44615,00 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей – 10 ед.).

2. Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 23.12.2013 № RU26304000-302.

3. Настоящий документ вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки



Н.С. Кюльбаков

(подпись)

« 21 » 07 20 20 г.

М.П.

**Изменение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 23.12.2013г. № RU 26304000-302**

г.Ессентуки

от 04.12.2015. № 337

1. Рассмотрев обращение ООО «Ренессанс» г.Ессентуки, письмо ООО «ПроектСтрой» г.Ессентуки, Администрация города Ессентуки приняла решение внести изменения в разрешение на строительство № RU 26304000-302 от 23.12.2013г. объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка с офисными помещениями в районе ул.Никольская г.Ессентуки», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, в восточной части города Ессентуки вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск:

1.1. в пункте 1 в строках *«краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции»* текст читать в следующей редакции:

-поз.1 (1-я очередь строительства): площадь жилого здания – 10760,0 кв.м; общая площадь квартир без учета лоджий – 8366,2 кв.м; общая площадь квартир с учетом лоджий - 9225,0 кв.м; количество квартир – 162 ед.; общая площадь встроенных помещений (офисы) – 897,0 кв.м; строительный объем – 44615,0 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей – 10 ед.);

-поз.2 (2-я очередь строительства): площадь жилого здания – 8022,2 кв.м; общая площадь квартир без учета лоджий – 6257,5 кв.м; общая площадь квартир с учетом лоджий – 6871,7 кв.м; количество квартир – 135 ед.; общая площадь встроенных помещений (офисы) – 673,9 кв.м; строительный объем – 33419,8 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей – 10 ед.)

-поз.3 (4-я очередь строительства): площадь жилого здания – 10760,0 кв.м; общая площадь квартир без учета лоджий – 8366,2 кв.м; общая площадь квартир с учетом лоджий - 9225,0 кв.м; количество квартир – 162 ед.; общая площадь встроенных помещений (офисы) – 897,0 кв.м; строительный объем – 44615,0 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей – 10 ед.)

-поз.4 (3-я очередь строительства): площадь жилого здания – 10760,0 кв.м; общая площадь квартир без учета лоджий – 8366,2 кв.м; общая площадь квартир с учетом лоджий - 9225,0 кв.м; количество квартир – 162 ед.; общая площадь встроенных помещений (офисы) – 897,0 кв.м; строительный объем – 44615,0 куб.м; этажность – 9 ед. (количество этажей – 10 ед.)

2. Данный документ является неотъемлемой частью Разрешения на строительство от 23.12.2013г. № RU 26304000-302.

Заместитель главы администрации г.Ессентуки



В.В.Прохоров