

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «НИКОЙЛ-НН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603163, Нижегородская обл., г.Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Белинского, д.32, Пом. 41
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.07.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/375-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом многоквартирный номер 7 по генплану в границах улиц Перекопская, Сафонова,

(наименование объекта (этапа)

Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка в Ленинском районе г.Нижнего Новгорода

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.Героя Советского Союза Сафонова, д.20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.02.2021

№ 641

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050244:348

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/375-2020, дата выдачи 29.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13210,00	13116,00
в том числе надземной части	куб. м	12073,00	11822,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	3935,60	4008,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	41,1	42,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: вид объекта назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2645,1	2702,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	894,4	900,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	49/2645,1	49/2702,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1206,0	30/1235,9
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	19/1439,1	19/1467,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2714,28	2774,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, дождевая канализация, радиофикация, телефонизация		
Лифты,	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная плита		
Материалы наружных стен	Железобетонный монолитный каркас, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонная монолитная плита		
Материалы кровли	Плоская с внутренним водостоком		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВА		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A+	A+

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³⁰ С	46,44	53,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатный утеплитель		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.05.2021, выполненного кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.07.2016.

Первый заместитель министра

(должности, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

“ 1 ” июля 20 21 г.

М.П.



Д.Е. Груничев

(расшифровка подписи)



Д.Е. Груничев

Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области