

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«Специализированный застройщик «ЛЮКСОРА»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603155, Нижегородская обл., г. Нижний  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
Новгород, ул. Минина, д.20Б, пом.30  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.08.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/651-2021

### Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НИЦ «Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	52-2-1-2-005127-2021 от 05.02.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060233:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060233	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1487. Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 04.02.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» разработана ООО «ВАШ ДОМ» с шифром 220.1/20, ООО «Творческая мастерская архитектора Пестова и Попова» с шифром 220/20 в 2020 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	21407,30	Площадь участка (кв. м): 59000,00
	Объем (куб. м):	69993,20	в том числе подземной части (куб. м): 54133,80
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 85,85

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2202,70		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, ул. Лысогорская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность сетей (м.п.):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 3 » ноября 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «ВАШ ДОМ»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

« 19 » августа 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

*Приказом Министерства строительства Нижегородской области от 24.08.2024 № 164/ПД в настоящее разрешение внесены изменения*

*Первый заместитель министра*

*Д.Е.Груничев*

Прошито и пронумеровано *244*

лист *2*  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев





**Министерство  
строительства Нижегородской области**

**П Р И К А З**

24.08.2021

№ 164/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на  
строительство  
№52-RU523030002005001-06/07/651-2021**

В связи с допущенной технической ошибкой  
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменение в разрешение на строительство от 10.12.2020 №52-RU523030002005001-06/07/651-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», изложив строку «в том числе подземной части (куб. м)» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в редакции: «в том числе подземной части (куб.м): 15859,40».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев