

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СОЮЗ-ИНВЕСТ»  
 полное наименование организации - для  
633104, Новосибирская область, г. Обь,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
Омский тракт, 3, офис 1  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5448456469

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 74-2021

Дата 29.04.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства группы многоквартирных домов и многоэтажной автостоянки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-069152-2020 от 29.12.2020; № 54-2-1-2-016339-2021 от 06.04.2021</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000:31712		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.04.2019 № Ru 5430300010052. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект», 2020 год, шифр: 17-20; 2021 год, шифр: 17-20 (с изменениями от апреля 2021 года)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	20406,6	Площадь участка (кв. м):	35416,0
	Объем (куб. м):	70589,3	в том числе подземной части (куб. м):	3148,1
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,91
	Количество	1	Вместимость (чел.):	-

	подземных этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1367,1	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15479,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 14862,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14235,3 кв. м, количество квартир – 269, в том числе: 1-комнатные студии – 48/1545,0 кв. м, 1-комнатные – 87/3404,2 кв. м, 2-комнатные – 101/6514,1 кв. м, 3-комнатные – 33/2772,0 кв. м, площадь нежилых помещений – 5047,2 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 4464,6 кв. м. Количество этапов строительства - 5	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Александра Чистякова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "01" декабря 2022 г.**

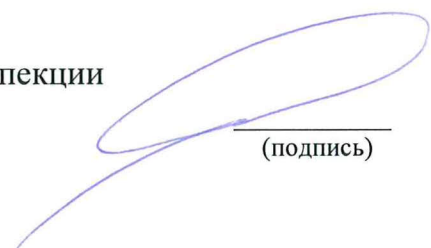
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 17-20-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 12 " апреля 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.