

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.02.2008
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU27301000-14/08
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дальхабсбыт»
2.2.2. ИНН:	2725027839
2.2.3. ОГРН:	1022701404252
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шеронова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ориентир д. 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0050202:2468
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 857 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.01.2022
4.3.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-05-2022-0080
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2721242722
5.2.3. ОГРН:	1192724013283

5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.10.2007
6.1.1.2. Номер:	27-1-4-0017-07
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Краевое государственное учреждение «Единая государственная экспертиза документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.12.2013
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0002-13
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ВладИнжиниринг»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.07.2022
6.1.3.2. Номер:	27-2-1-2-047128-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.4.1. Дата утверждения:	10.03.2023
6.1.4.2. Номер:	27-2-1-2-011072-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза

экспертизы проектной документации:	Проект»
6.1.5.1. Дата утверждения:	23.03.2023
6.1.5.2. Номер:	27-2-1-2-013938-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.6.1. Дата утверждения:	31.03.2023
6.1.6.2. Номер:	27-2-1-3-015924-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.7.1. Дата утверждения:	07.12.2023
6.1.7.2. Номер:	27-2-1-2-074894-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
«Жилой дом с пристроенным блоком общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Шеронова, 20 в г. Хабаровске»	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 302,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	29 686,54
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6 341,50
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19 610,25
7.1.8. Количество помещений (штук):	649
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	331
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	318
7.1.11. в том числе квартир (штук):	318
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	132
7.1.16. Высота (м):	82,84
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 101 001,80 куб.м., в том числе подземной части – 4 097,98 куб.м. Площадь нежилых помещений

	<p>6 341,50, в том числе: Площадь коммерческих помещений – 898,17 кв.м; Площадь кладовых – 156,34 кв.м; Площадь МОП – 5 289,40 кв.м. Количество нежилых помещений – 331 шт., в том числе: Коммерческие помещения – 5 шт; Количество кладовых – 55 шт; Количество МОП – 271 шт. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) – 19 606,42 кв.м. Количество квартир – 318 шт., в том числе: Однокомнатных – 128 шт. (6 281,54 кв.м.); Двухкомнатные – 142 шт. (8 907,69 кв.м.); Трехкомнатные – 44 шт. (3 511,04 кв.м.); Пятикомнатных – 4 шт. (909,98 кв.м.) Материал фундаментов – сваи, монолитный железобетонный ростоверк; Материал стен – монолитный железобетон; Материал кровли – плоская мягкая, техноэласт; Класс энергоэффективности – А ++.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок общественного назначения
7.2.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.3. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.2.5. Площадь застройки (кв. м):	997,01
7.2.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь (кв. м):	3 756,70
7.2.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 747,88
7.2.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.2.9. Количество помещений (штук):	17
7.2.10. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.2.11. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.12. в том числе квартир (штук):	
7.2.13. Количество машино-мест (штук):	84
7.2.14. Количество этажей:	3
7.2.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Вместимость (человек):	84
7.2.17. Высота (м):	12,06
7.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 10 756,69 куб.м., в том подземной части – 3 265,22 куб.м. Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита; Материал стен – монолитный железобетон; Материал кровли – плоская, эксплуатируемая.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



О.Б. Сугурин

(расшифровка подписи)

СРПЕДИСНО ПУЧЕЊЕ

5) И. М. Милошевић (ОБ)

И. М. Милошевић

К. М. Милошевић

Администрација и

градња

градња

градња

