



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Строительство инженерных  
коммуникаций»  
полное наименование организации – для  
443114, г. Самара, пр. Кирова, д.387, позиция 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.04.2022

№ 63-507103-65-2021

Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

«Среднеэтажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу:  
(наименование объекта (этапа)  
Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Стройкерамика»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
Жилой многоквартирный дом: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный  
район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т.Стройкерамика,  
улица Молодогвардейская, дом 19;  
Двухтрансформаторная подстанция: Российская Федерация, Самарская область,  
муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика,  
улица Молодогвардейская, дом 19, строение 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский  
Самарской области от 16.09.2021 №625;  
Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский  
Самарской области от 11.11.2021 №771.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:17:0304006:2663  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-507103-65-2021, дата выдачи 27.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Жилой многоквартирный дом			
Строительный объем – всего	куб. м	40673,5	40673,5
в том числе надземной части	куб. м	34565,5	34565,5
Общая площадь	кв. м	12376,8	12230,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Комплектная двухтрансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	76,0	76,0
в том числе надземной части	куб. м	76,0	76,0
Общая площадь	кв. м	19,6	19,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Комплектная двухтрансформаторная подстанция			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7571,9	7591,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2883,4
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	172/ не указано	172/ 7591,3
1-комнатные	шт./кв. м	74/ не указано	74/ 2347,4
2-комнатные	шт./кв. м	67/ не указано	67/ 3232,1
3-комнатные	шт./кв. м	31/ не указано	31/ 2011,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7852,1	7882,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Комплектная двухтрансформаторная подстанция			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Жилой дом		«В» Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.01.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-11-286, выдан 31.03.2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения от 24.01.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-11-286, выдан 31.03.2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2016 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)



20 22 г.

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
4/14/2019

*[Handwritten signature]*

