

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000469 от 02.09.2021

"15 этажный жилой дом ГП-6 (блок-секция 6.3.) в ЖК "Москва" в г.Тюмени, по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Новоселов, дом 113

Дата первичного размещения: 15.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибстройсервис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ССС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625512
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Автодорога
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: километр
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 23
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 101
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)268-33-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sib72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sib72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юрочкин
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Сибстройсервис
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7224001941
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7224001941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200798360
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрочкин
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-944-852 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720202641513
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоселов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Плеханово 2.0". Участок 1. Жилой дом ГП-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-211-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоселов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 115
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Плеханово 2.0". Участок 1. Жилой дом ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-212-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоселов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 111

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Плеханово 2.0". Участок 1. Жилой дом ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-447-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 199 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Московский квартал". Участок 1. Жилой дом ГП-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоселов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Плеханово 2.0. Жилые дома ГП-3,4,5" Жилой дом ГП-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-5462016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комбинатская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Олимпия" (ГП-13), по адресу: Российская Федерация, город Тюмень, ул. Комбинатская, дом 54, корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-604-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоселов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс Плеханово 2.0. Жилые дома ГП-3, 4, 5. г.Тюмень" Жилой дом ГП-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-854-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -57 688,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 865,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 211,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Административно-территориальный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новоселов
	9.2.10	Дом: 113
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: ГП-6.3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9651,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 050,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 318,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "ПИК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204126558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоэкологическое предприятие "Промнефтегазэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7224012090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибстройсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7224001941
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0830-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Москва"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-497-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-497-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:427001:10637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 429,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 316
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 269
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории предусмотрена детская площадка с стороны относительно объекта строительства на придомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории предусмотрена спортивная площадка с стороны относительно объекта строительства на придомовой территории

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории предусмотрены площадки: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные с стороны относительно объекта строительства на придомовой территории для дальнейшего устройства малых форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого дома размещаются контейнеры для сбора мусора, расположенные с западной и северной стороны участка. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие. На площадке размещены отдельные контейнеры для хранения пищевых отходов и ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное внутриворотовое освещение. Технические условия ТУ № ТЮ-17-0157-300 от 29.05.2017г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО "СУЭНКО", срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство придомовой территории жилого дома решено в общей концепции для жилого комплекса "Москва". Благоустройство и озеленение участка решено в соответствии с действующими нормами. Благоустройство и озеленение территории жилого дома выполнено в границах благоустройства земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибстройсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224001941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибстройсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224001941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2178-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2178-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № ТЮ-17-0157-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 073 934,33 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибстройсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224001941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
374	Квартира-студия	1	Блок-секция ГП-6.3.	21.25	1	8.83	2.51
375	Квартира-студия	1	Блок-секция ГП-6.3.	21.25	1	8.83	2.51
376	Квартира-студия	1	Блок-секция ГП-6.3.	30.84	1	13.62	2.51
377	Квартира	1	Блок-секция ГП-6.3.	48.53	1	15.84	2.51
378	Квартира	1	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
379	Квартира-студия	2	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
380	Квартира-студия	2	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
381	Квартира-студия	2	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
382	Квартира-студия	2	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
383	Квартира	2	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
384	Квартира	2	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
385	Квартира	2	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
386	Квартира	2	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
387	Квартира	2	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51

388	Квартира-студия	2	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
389	Квартира-студия	2	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
390	Квартира-студия	2	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
391	Квартира-студия	2	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
392	Квартира-студия	3	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
393	Квартира-студия	3	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
394	Квартира-студия	3	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
395	Квартира-студия	3	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
396	Квартира	3	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
397	Квартира	3	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
398	Квартира	3	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
399	Квартира	3	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
400	Квартира	3	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
401	Квартира-студия	3	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
402	Квартира-студия	3	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
403	Квартира-студия	3	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
404	Квартира-студия	3	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
405	Квартира-студия	4	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
406	Квартира-студия	4	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
407	Квартира-студия	4	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
408	Квартира-студия	4	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
409	Квартира	4	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
410	Квартира	4	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
411	Квартира	4	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
412	Квартира	4	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
413	Квартира	4	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
414	Квартира-студия	4	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
415	Квартира-студия	4	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
416	Квартира-студия	4	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
417	Квартира-студия	4	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
418	Квартира-студия	5	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
419	Квартира-студия	5	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
420	Квартира-студия	5	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
421	Квартира-студия	5	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
422	Квартира	5	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
423	Квартира	5	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
424	Квартира	5	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
425	Квартира	5	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
426	Квартира	5	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
427	Квартира-студия	5	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
428	Квартира-студия	5	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
429	Квартира-студия	5	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
430	Квартира-студия	5	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51

431	Квартира-студия	6	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
432	Квартира-студия	6	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
433	Квартира-студия	6	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
434	Квартира-студия	6	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
435	Квартира	6	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
436	Квартира	6	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
437	Квартира	6	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
438	Квартира	6	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
439	Квартира	6	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
440	Квартира-студия	6	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
441	Квартира-студия	6	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
442	Квартира-студия	6	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
443	Квартира-студия	6	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
444	Квартира-студия	7	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
445	Квартира-студия	7	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
446	Квартира-студия	7	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
447	Квартира-студия	7	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
448	Квартира	7	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
449	Квартира	7	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
450	Квартира	7	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
451	Квартира	7	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
452	Квартира	7	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
453	Квартира-студия	7	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
454	Квартира-студия	7	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
455	Квартира-студия	7	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
456	Квартира-студия	7	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
457	Квартира-студия	8	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
458	Квартира-студия	8	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
459	Квартира-студия	8	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
460	Квартира-студия	8	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
461	Квартира	8	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
462	Квартира	8	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
463	Квартира	8	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
464	Квартира	8	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
465	Квартира	8	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
466	Квартира-студия	8	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
467	Квартира-студия	8	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
468	Квартира-студия	8	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
469	Квартира-студия	8	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
470	Квартира-студия	9	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
471	Квартира-студия	9	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
472	Квартира-студия	9	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
473	Квартира-студия	9	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51

474	Квартира	9	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
475	Квартира	9	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
476	Квартира	9	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
477	Квартира	9	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
478	Квартира	9	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
479	Квартира-студия	9	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
480	Квартира-студия	9	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
481	Квартира-студия	9	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
482	Квартира-студия	9	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
483	Квартира-студия	10	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
484	Квартира-студия	10	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
485	Квартира-студия	10	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
486	Квартира-студия	10	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
487	Квартира	10	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
488	Квартира	10	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
489	Квартира	10	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
490	Квартира	10	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
491	Квартира	10	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
492	Квартира-студия	10	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
493	Квартира-студия	10	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
494	Квартира-студия	10	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
495	Квартира-студия	10	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
496	Квартира-студия	11	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
497	Квартира-студия	11	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
498	Квартира-студия	11	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
499	Квартира-студия	11	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
500	Квартира	11	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
501	Квартира	11	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
502	Квартира	11	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
503	Квартира	11	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
504	Квартира	11	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
505	Квартира-студия	11	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
506	Квартира-студия	11	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
507	Квартира-студия	11	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
508	Квартира-студия	11	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
509	Квартира-студия	12	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
510	Квартира-студия	12	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
511	Квартира-студия	12	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
512	Квартира-студия	12	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
513	Квартира	12	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
514	Квартира	12	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
515	Квартира	12	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
516	Квартира	12	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51

517	Квартира	12	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
518	Квартира-студия	12	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
519	Квартира-студия	12	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
520	Квартира-студия	12	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
521	Квартира-студия	12	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
522	Квартира-студия	13	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
523	Квартира-студия	13	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
524	Квартира-студия	13	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
525	Квартира-студия	13	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
526	Квартира	13	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
527	Квартира	13	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
528	Квартира	13	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
529	Квартира	13	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
530	Квартира	13	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
531	Квартира-студия	13	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
532	Квартира-студия	13	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
533	Квартира-студия	13	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
534	Квартира-студия	13	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
535	Квартира-студия	14	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
536	Квартира-студия	14	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
537	Квартира-студия	14	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
538	Квартира-студия	14	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
539	Квартира	14	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
540	Квартира	14	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
541	Квартира	14	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
542	Квартира	14	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
543	Квартира	14	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
544	Квартира-студия	14	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
545	Квартира-студия	14	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
546	Квартира-студия	14	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51
547	Квартира-студия	14	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
548	Квартира-студия	15	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
549	Квартира-студия	15	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
550	Квартира-студия	15	Блок-секция ГП-6.3.	20.77	1	8.83	2.51
551	Квартира-студия	15	Блок-секция ГП-6.3.	30.36	1	13.62	2.51
552	Квартира	15	Блок-секция ГП-6.3.	47.97	1	15.84	2.51
553	Квартира	15	Блок-секция ГП-6.3.	52.11	2	26.99	2.51
554	Квартира	15	Блок-секция ГП-6.3.	53.37	2	27.58	2.51
555	Квартира	15	Блок-секция ГП-6.3.	51.76	2	26.00	2.51
556	Квартира	15	Блок-секция ГП-6.3.	44.03	1	18.54	2.51
557	Квартира-студия	15	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
558	Квартира-студия	15	Блок-секция ГП-6.3.	18.88	1	7.81	2.51
559	Квартира-студия	15	Блок-секция ГП-6.3.	20.17	1	8.45	2.51

560	Квартира-студия	15	Блок-секция ГП-6.3.	19.88	1	8.24	2.51
-----	-----------------	----	---------------------	-------	---	------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Блок-секция ГП-6.3	39.14	Офисное помещение	39.14	2.93
2	Нежилое помещение	1	Блок-секция ГП-6.3	117.37	Офисное помещение	117.37	2.93
3	Нежилое помещение	1	Блок-секция ГП-6.3	112.33	Офисное помещение	112.33	2.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	13.79
2	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	2.82
3	Техническое помещение	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	278.20
4	ИТП	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	21.88
5	Узел связи	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	8.22
6	Электрощитовая	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	14.01
7	Техническое подполье	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. -2,420	Техническое	252.42
8	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 1 этаж	Общественное	19.41
9	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 1 этаж	Общественное	14.66
10	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 1 этаж	Общественное	3.59
11	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 1 этаж	Общественное	41.86
12	Тамбур	Блок-секция ГП-6.3, 1 этаж	Общественное	16.69
13	Колясочная	Блок-секция ГП-6.3, 1 этаж	Общественное	18.64
14	КУИ	Блок-секция ГП-6.3, 1 этаж	Техническое	4.22
15	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 2 этаж	Общественное	18.36
16	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 2 этаж	Общественное	14.41
17	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 2 этаж	Общественное	2.82
18	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 2 этаж	Общественное	67.03
19	Лифтовой холл	Блок-секция ГП- 6.3, 3 этаж	Общественное	18.36
20	Лестничная клетка	Блок-секция ГП- 6.3, 3 этаж	Общественное	14.41
21	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП- 6.3, 3 этаж	Общественное	2.82
22	Коридор	Блок-секция ГП- 6.3, 3 этаж	Общественное	67.03
23	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 4 этаж	Общественное	18.36
24	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 4 этаж	Общественное	14.41
25	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 4 этаж	Общественное	2.82
26	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 4 этаж	Общественное	67.03
27	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 5 этаж	Общественное	18.36
28	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 5 этаж	Общественное	14.41
29	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 5 этаж	Общественное	2.82
30	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 5 этаж	Общественное	67.03
31	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 6 этаж	Общественное	18.36

32	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 6 этаж	Общественное	14.41
33	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 6 этаж	Общественное	2.82
34	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 6 этаж	Общественное	67.03
35	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 7 этаж	Общественное	18.36
36	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 7 этаж	Общественное	14.41
37	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 7 этаж	Общественное	2.82
38	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 7 этаж	Общественное	67.03
39	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 8 этаж	Общественное	18.36
40	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 8 этаж	Общественное	14.41
41	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 8 этаж	Общественное	2.82
42	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 8 этаж	Общественное	67.03
43	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 9 этаж	Общественное	18.36
44	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 9 этаж	Общественное	14.41
45	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 9 этаж	Общественное	2.82
46	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 9 этаж	Общественное	67.03
47	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 10 этаж	Общественное	18.36
48	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 10 этаж	Общественное	14.41
49	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 10 этаж	Общественное	2.82
50	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 10 этаж	Общественное	67.03
51	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 11 этаж	Общественное	18.36
52	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 11 этаж	Общественное	14.41
53	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 11 этаж	Общественное	2.82
54	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 11 этаж	Общественное	67.03
55	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 12 этаж	Общественное	18.36
56	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 12 этаж	Общественное	14.41
57	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 12 этаж	Общественное	2.82
58	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 12 этаж	Общественное	67.03
59	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 13 этаж	Общественное	18.36
60	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 13 этаж	Общественное	14.41
61	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 13 этаж	Общественное	2.82
62	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 13 этаж	Общественное	67.03
63	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 14 этаж	Общественное	18.36
64	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 14 этаж	Общественное	14.41
65	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 14 этаж	Общественное	2.82
66	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 14 этаж	Общественное	67.03
67	Лифтовой холл	Блок-секция ГП-6.3, 15 этаж	Общественное	18.36
68	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, 15 этаж	Общественное	14.41
69	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, 15 этаж	Общественное	2.82
70	Коридор	Блок-секция ГП-6.3, 15 этаж	Общественное	67.03
71	Лестничная клетка	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. +42,000	Техническое	14.41
72	Тамбур-шлюз	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. +42,000	Техническое	2.82
73	Выход на кровлю	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. +42,000	Техническое	14.35
74	Техническое помещение	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. +42,000	Техническое	517.91

75	Венткамера	Блок-секция ГП-6.3, технический этаж на отм. +42,000	Техническое	9.30
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Блок-секция ГП-6.2. Технический этаж на отм. -2,420. ИТП	Насосы, теплообменники, тепловые вычислители.	Оборудование предназначено для нагрева воды системы горячего водоснабжения и системы отопления, для учета тепловой энергии	
2	Блок-секция ГП-6.2. Технический этаж на отм. -2,420. Узел связи	Распределительные шкафы, коммутаторы.	Оборудование предназначено для обеспечения телефонной связью и сетью интернет	
3	Блок-секция ГП-6.2. Технический этаж на отм. -2,420. Электрощитовая	Электрическое оборудование.	Оборудование предназначено для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома.	
4	Блок-секция ГП-6.2. Лифтовая шахта.	Лифты	Оборудование предназначено для перевозки людей и грузов.	
5	Блок-секция ГП-6.2. Технический этаж на отм. +42,000. Венткамера	Система вентиляции	Оборудование предназначено для вентиляции жилых, технических помещений, лифтовых шахт. Противодымная вентиляция, преднозначена для безопасной эвакуации людей в случае пожара.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 265 393 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 111 396 042 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:427001:10637
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106280002603

		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139
		КПП: 665843001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 187
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 050,06 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 229,7 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 300 399 920 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 376 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 919449088211516064233857079035130009458

Владелец: АО "ССС", Юрочкин Василий Алексеевич, Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск

Действителен: с 26.11.2020 по 26.11.2021