



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО «ПРОФИ-ИНВЕСТ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141204, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ПУШКИНО ГОРОД, ГРИБОЕДОВА
УЛИЦА, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 601,
+7(926)6543918, dpconcept@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.07.2022

№ RU50-45-21852-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-038813-2022 от 17.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207:1018
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020207
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-39-0-00-2021-29014 от 10.09.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	Проект планировки и

	территории	проект межевания территории утверждены постановлением Администрации города Королёва Московской области № №664 от 21.04.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Сенаб проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 09.02.2021, в отношении которой выдано ООО «СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-038813-2022 от 17.06.2022; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Сенаб проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сенаб проект» Прокофьевым Ю.В. от 23.06.2022 №1/23-2022
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области,	

полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская.			
Общая площадь (кв. м):	49573.4	Площадь участка (кв. м):	9456
Объем (куб. м):	180530.3	в том числе подземной части (куб. м):	29418.1
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6480		
Иные показатели:	<p>Жилой дом № 2.1 с автостоянкой и нежилыми помещениями Объем надземной части, по проекту - 151112.2 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность (наземная), шт. - 1-17 Общая площадь (во внутренних габаритах наружных стен), в том числе: - подземной части, кв.м - 8396.5 - наземной части, кв.м - 41176.9 кроме того: пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h меньше 1800), кв.м - 3820.9 Строительный объем жилой части, включая нежилые помещения, куб.м - 145030.0 Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных (студий), шт. - 48 - 1-комнатных, шт. - 304 - 2-комнатных, шт. - 64 - 2-комнатных евро, шт. - 64 - 3-комнатных, шт. - 48 - 3-комнатных евро, шт. - 16 Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир без учета неотапливаемых помещений), кв.м - 25671.6 Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэф. 0.5), кв.м - 26753.2 Общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэф. 1), кв.м - 27834.8 Общая площадь неотапливаемых помещений с коэф. 1, кв.м - 2163.2 Общая площадь неотапливаемых помещений с коэф. 0.5,</p>		

		<p>кв.м - 1081.6 Общая площадь мест общего пользования жилых этажей, кв.м - 4524.4 Общая площадь входных групп жилых секций, кв.м - 305.2</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 544 шт.</p> <p>Нежилые помещения: Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь офисов (21 офис), кв.м - 1598.8 Общая площадь помещений кафе, кв.м - 308.7, в том числе: - зал кафе (40 мест), кв.м - 74.9</p> <p>Автостоянка: Строительный объем - всего, по проекту - 35500.3 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений хранения автомобилей, кв.м - 9800.3, в том числе: - машиномест, кв.м - 4739.6 - проездов и проходов, кв.м - 5060.7</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 347 м/м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Королев, городской округ Королев, Первомайский мкр, ул. Советская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **23.11.2026** в соответствии с **01-2021-П-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

08.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании уведомления ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНЛЭНД» от 21.07.2022 № P001-2023436955-61240277 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.07.2022 № RU50-45-21852-2022, выданного МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: "наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты" изложить в следующей редакции: "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНЛЭНД", 141260, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПУШКИНО ГОРОД, ПРАВДИНСКИЙ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК, ГЕРЦЕНА УЛИЦА, ДОМ 30, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 001"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)