

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 застройщику «ФинПро», 454091, г. Челябинск,  
 полное наименование организации - для  
 пл. МОИРа, д. 10, оф. 901, тел. (351) 247-94-44,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ИНН 7453334170  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 марта 2022

№ RU74315000-12-ж-2022

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 54.1 (стр.) г. Челябинск, Ленинский район, ул. Гриванская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-011767-2022 от 03.03.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0322018:590; 74:36:0322018:27																		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0322018																		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-3-15-1-03-2022-1374 выдан Администрацией города Челябинска 28.02.2022																		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ПК «ГПИ «Челябинскгражданпроект», 2021, шифр проекта: 058-21-26																		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																			
	Общая площадь (кв. м):	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="454 1321 742 1467">10904,48</td> <td data-bbox="742 1321 1125 1467">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1125 1321 1396 1467">6598 (5204+1394)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 1467 742 1545">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="742 1467 1125 1545">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1125 1467 1396 1545">2627,95</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 1545 742 1624">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="742 1545 1125 1624">Высота(м):</td> <td data-bbox="1125 1545 1396 1624">30,66</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 1624 742 1758">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="742 1624 1125 1758">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1125 1624 1396 1758">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 1758 742 1848">Площадь застройки (кв. м):</td> <td colspan="2" data-bbox="742 1758 1396 1848"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 1848 742 1937">Иные показатели:</td> <td colspan="2" data-bbox="742 1848 1396 1937">158 квартир</td> </tr> </table>	10904,48	Площадь участка (кв. м):	6598 (5204+1394)	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб.м):	2627,95	Количество этажей (шт.):	Высота(м):	30,66	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):			Иные показатели:	158 квартир	
10904,48	Площадь участка (кв. м):	6598 (5204+1394)																		
Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб.м):	2627,95																		
Количество этажей (шт.):	Высота(м):	30,66																		
Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):																				
Иные показатели:	158 квартир																			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Ереванская																		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта																			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” марта 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шампе

(расшифровка подписи)

“ 15 ” марта

20 22 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ”

20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ ”

20 г.