



1000044842537043

Обществу с ограниченной

Кому:

ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«23 квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8601068230

полное наименование организации - для юридических лиц),

628002, РФ, ХМАО-Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 118/1,

кв. 3, тел. (3467) 388-655,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2021

№ 86-гу86310000- 67 -2021

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом № 23 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

микрорайона № 30 г. Сургута»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Ивана Захарова , 5 (распоряжение Администрации города от 26.02.2021 № 199)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101062:1926; 86:10:0000000:21943, 86:10:0101062:1927, 86:10:0000000:22134,

86:10:0000000:22133

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

86-гу86310000-145-2020, дата выдачи 16.11.2020, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ –

Югра

1000044842537043

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 23 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»			
Строительный объем всего	куб. м	39997.80	40632.00
в том числе надземной части	куб. м	38122.70	37753.00
Общая площадь объекта	кв. м	11106.40	11660.70
Общая площадь здания (жилая часть), в том числе:	кв. м	10599.20	10433.50
-площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	474.96	474.50
-площадь общего имущества	кв. м	2620.10	2606.60
Площадь помещений общественного назначения в пределах внутренних поверхностей наружных стен	кв. м	507.20	507.20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 23 по ул. И. Захарова в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6966.00	6959.20



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2620.10	2606.60
Количество этажей, в том числе:	шт.	18	18
-жилых	шт.	16	16
-техническое подполье	шт.	1	1
-технический этаж	шт.	1	1
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	135/6966.00	135/6959.20
1 комнатные	шт./кв.м	60/2593.50	60/2589.40
2 комнатные	шт./кв.м	60/3342.00	60/3340.20
3 комнатные	шт./кв.м	15/1030.50	15/1029.60
4 комнатные	шт./кв.м	0	0
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7125.00	7352.40
Сети и системы инженерно технического обеспечения:			
-сети теплоснабжения	м	19.34	20.00
-сети водоснабжения	м	27.50	29.00
-сети хозяйственно-бытовой канализации	м	40.11	39.00
-сети дренажной канализации	м	173.50	182.00
-сети дождевой канализации	м	55.70	53.00
-сети электроснабжения	м	153.00	160.00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Свайное с монолитным ростверком	Свайное с монолитным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолитное	ж/б монолитное
Материалы кровли		Рулонная с балластом из щебня	Рулонная с балластом из щебня
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	43.86	43.86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плита минераловатная толщ.200 м	Плита минераловатная толщ.200 м
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов - от 18.10.2021 (7 шт.), подготовил кадастровый инженер Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.



Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«26» ноября 2021 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)

1000044842537043