



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР",  
620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Кузнечная, д. 79, оф. 48

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.01.2021 № RU 66302000-1650-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - 1  
этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Донбасская, дом 21

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 01.06.2020 № 929/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106150:564,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Донбасская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1650-2019, дата выдачи 13.08.2019, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	88088,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	79013,44	-
Общая площадь	кв.м.	25524,26	22609,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6917,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	3011,25	3008,2
- офис № 1	кв.м.	-	697,9
- офис № 2	кв.м.	-	1261,4
- теннисный клуб № 1 (секция А, подвал)	кв.м.	-	436,2
- теннисный клуб № 2 (секция Б-В, подвал)	кв.м.	-	612,7
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	27163,5
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

решение:  
кой

актически

ап

-  
-  
22609,9  
6917,7  
3008,2  
697,9  
1261,4  
436,2  
612,7

27163,5

1

д. спорта и

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

**Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15224,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6917,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3909,5
Количество этажей	шт.	13-16-17	13-16-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	316/15224,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	186/6979,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	91/5215,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	38/3029,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15692,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, твин-блоки	Монолитный железобетон, твин-блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - 1 этаж строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,07843	0,07843
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, 150мм	минераловатная плита, 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.12.2020, подготовлен: Яковлевой Софьей Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-834 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

11 января 2021г.  
М.П.



Заместитель Министра

Принято

2

dva

) листов

M.B. Puchkov