

Кому:

Муниципальное казенное предприятие г. Ростова-на-Дону  
"Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону"  
(ИНН 6163077988)

(наименование застройщика,

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 184,  
тел. 263-20-52, 263-34-19

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «09» Декабря 2015 г.

№ 61-310-874501-2015

### I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №6 со встроенно-пристроенными административными помещениями в 6А МКР СЖР в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифлекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-1-4-0141-15 от 17.09.2015г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0010418:51	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-1220101408500226 от 15.12.2010г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ростовгражданпроект"	
4	Многоквартирный жилой дом №6 со встроенно-пристроенными административными помещениями в 6А МКР СЖР в г. Ростове-на-Дону		
	<b>Многоквартирный жилой дом №6 со встроенно-пристроенными административными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	14345,05	Площадь участка (кв. м): 13704,00
	Объем (куб.м.):	47515,80	в том числе подземной части (куб. м): 5397,02
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	995,51	
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 190; общая площадь квартир, кв.м - 8222,67; общая площадь встроенно-пристроенных административных помещений, кв.м - 1528,40; полезная площадь встроенно-пристроенных административных помещений, кв.м - 1396,80; расчетная площадь встроенно-пристроенных административных помещений, кв.м - 1059,01	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, бульвар Комарова (микрорайон 6А Северного жилого района, пятно 6)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» Апреля 2018 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 4-14/06/10-175/04,05,06-ПОС)

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Ю.Я. Дворников**

(расшифровка подписи)

