



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КАПСТРОЙ», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: 5609185565); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 24.03.2021

№ 56-301000-038-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

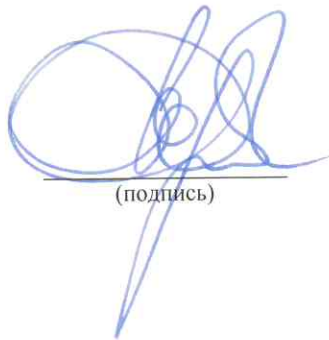
1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13.</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-019865-2020 от 25.05.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001:5999</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0124001</i>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№56301000-11167 от 27.03.2020</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2020 год</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>1 пусковой комплекс б/с № 3</i>		
Общая площадь (кв. м):	<i>6917,07</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>6619,0</i>
Объем (куб. м):	<i>23472,54</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1369,96</i>
Количество этажей (шт.):	<i>19</i>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<i>708,56</i>		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 4113,20 кв. м; Жилая площадь квартир – 1982,67 кв. м; Встроенно-присоединенные нежилые офисные помещения – 289,91 кв.м; Количество квартир – 98 шт., из них: однокомнатных – 65 шт., двухкомнатных – 33 шт.</i>		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>2 пусковой комплекс б/с №1 - №2</i>		
Общая площадь (кв. м):	<i>12471,18</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>6619,0</i>
Объем (куб. м):	<i>41102,28</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>1999,34</i>
Количество этажей (шт.):	<i>19</i>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<i>1263,10</i>		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 7553,38 кв. м; Жилая площадь квартир – 4092,35 кв.м; Встроенно-присоединенные нежилые офисные помещения – 539,31 кв.м; Количество квартир – 148 шт., из них: однокомнатных – 65 шт., двухкомнатных – 35 шт. трехкомнатных – 48 шт.</i>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул Рокоссовского, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0124001
---	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 24 ” марта 20 21 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

пронумеровано и прошнуровано

_____ листах

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

