

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Эталон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

141400, Московская область, г.Химки, Спартаксовская ул. д.7, стр.1,
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 50301000 - ~~224~~ от ~~25 сентября~~ 2012 г.

Администрация городского округа Химки Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства

(включая зачеркнутые)

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии: 1. Проектом, разработанным Генпроектировщиком ООО «РЕМАРК» в 2012г. 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7. СРО ПСЗ 16-09-10-168-П-016. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Основание для выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Проектировщики Северо-Запада», протокол №77 от 16.09.2010г.

2. Положительным заключением №4-1-0278-12 от 18 сентября 2012г. Негосударственной экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственной экспертизы «ИНДЕКС». Аккредитация при Министерстве регионального развития РФ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №77-3-5-036-09 от 20.08.2009г.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики.

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели проекта
1	Строительный объем здания всего: в том числе: надземная часть подземная часть	м ³	283 125,30
		м ³	269 107,33
		м ³	14 017,83
2	Общая площадь проектируемого здания	м ²	92 740,24
	Площадь квартир	м ²	55 176,96
5	Общая площадь квартир	м ²	57 645,60
6	Общая площадь технического этажа	м ²	3 750,10
	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	3669,09
7.	Общее количество квартир: из них: - однокомнатные студии - однокомнатные - двухкомнатные-евростудии - двухкомнатные - трехкомнатные	шт.	1248
		шт.	624
		шт.	240
		шт.	48
		шт.	240
	шт.	96	
8	Этажность жилого здания	этажей	26 (в том числе тех этаж)* подвал
9	Количество секций	шт	6
	Площадь земельного участка	м ²	12 685,00
3	Площадь застройки жилого дома Площадь застройки 2 КТП 1000 Площадь озеленения Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием	м ²	4 462,00
		м ²	23
		м ²	2 375,00
		м ²	5 825,00

отмечая этапы строительства, реконструкции, если разрешены выделяя их этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, между ТЦ «ИКЕА» и проектируемым жилым микрорайоном №7 жилого района Новокурьяно

(почтовый адрес, объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д., и или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения — до
Заместитель Главной Администрации
городского округа Химки

(должность уполномоченного федерального органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» ~~сентября~~ 2012 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

Заместитель Главной Администрации
городского округа Химки

(должность уполномоченного федерального органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

«30» июня 2012 г.

(подпись)

А.В.Валов

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)