



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2021

№ 6911-пм

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«ТЕРРАИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его потовый индекс
248010, г.Калуга, ул. Чичерина, д.29, пом.55, каб.3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 023 - 2021

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 19.07.2021 № 4083-06-21, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 09.07.2021 № 178-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.» разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотроенное~~ ~~реконструированного~~ ~~отременнрованного~~ объекта капитального строительства, ~~являющегося объектом~~ ~~капитального строительства~~ ~~объекта~~ ~~входящего в состав~~ ~~линейного объекта~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~

культурного наследия, при которых значительны конструктивные и другие
характерные особенности и безвозвратности объекта;

«Реконструкция объекта незавершенного строительства посредством строительства 4-х
секционного многоэтажного жилого дома с пристроенной котельной (1-этап)»
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,
г.Калуга, ул.Пухова, д.56 (постановление Городской Управы города Калуги
от 28.01.2021 № 566-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000227:0024,
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Пухова, д.56.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№	5261-пн	30.04.2015	
	4253-пн	20.04.2017	
	6534-пн	25.06.2018	выданные Городской Управой города Калуги
№	3792-пн	19.04.2019	

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65067,83	65067,83
в том числе надземной части	куб. м	61745,35	61745,35
Общая площадь	кв. м	20677,8	20120,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	315,07	341,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскалаторы				
Инвалидные подъемники				
Инвалидные подъемники				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11949,29		12463,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5162,4		5162,4
Количество этажей	шт.	23-24		23-24
в том числе подземных		1		1
Количество секций	секций	2		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	252/11949,29		252/12463,0
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	188/7358,13		188/7674,1
2-комнатные	шт./кв. м	20/944		20/984,23
3-комнатные	шт./кв. м	44/3647,16		44/3804,7
4-комнатные	шт./кв. м	-		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13134,29		13662,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение водоотведение		Водоснабжение водоотведение

Лифты	шт.	ливневая канализация электрооснабжение газооснабжение сети связи	ливневая канализация электрооснабжение газооснабжение сети связи
Эскалаторы	шт.	5	5
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газобетонные блоки, облицовочный кирпич	газобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/бетон, многоспустотные плиты	сборные ж/бетон, многоспустотные плиты
Материалы кровли		двухсклонная	двухсклонная
Иные показатели:			
Котельная ГРПП 432-НУ1	кв.м.	50,56	49,2
- протяженность подземного газопровода среднего давления	м	158,0	95,7
- протяженность надземного стального газопровода низкого давления	м	1,5	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория			

(класс)			
Проживенность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С +(нормальный)	С +(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,36	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич облицовочный, блоки из ячеистового бетона	кирпич облицовочный, блоки из ячеистового бетона
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: на многоквартирный дом от 14.05.2021, подготовленного кадастровым инженером Губиной В.И. № квалификационного аттестата — 40-14-336, выданного министерством экономического развития Калужской области 19.05.2014. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 27.05.2014; на газопровод от 03.06.2021, подготовленного кадастровым инженером Андриановым Е.А. № квалификационного аттестата — 40-11-154, выданного министерством экономического развития Калужской области 03.03.2011. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 11.03.2011 и на котельную от 21.05.2021, подготовленного кадастровым инженером Григорьевой И.В. № квалификационного аттестата — 40-14-335, выданного министерством экономического развития Калужской области 19.05.2014. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 27.05.2011.

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

М.П.
 20 г. контрольно-документальной работы

Д.А. Шамаков

