

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000896 от 09.04.2021

Многоквартирный дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: М.О. г. Химки, мкр. Подрезково, в районе пересечения улицы Центральная и улицы Мира (9-я очередь строительства).

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экспериментальный керамический завод
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141446
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки, мкр. Подрезково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: каб. 62
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)574-60-74

	1.4.2	Адрес электронной почты: ekzokc@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 6660444.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Турта
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Экспериментальный керамический завод
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5047001778
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047001778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025006175700
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Турта
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Турта
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: решение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722310290
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ПС.219.50.14578.06.2017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 115,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 156,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте: микрорайон
	9.2.7	Район в населенном пункте: Подрезково
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Центральная
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39476 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 024,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 724,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 748,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ЮО-115
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.11.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АВ Геодезия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010037506
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУМБ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спас Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5010037506
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-019650-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Подрезково (ЖК Подрезково)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Афина-К
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7717292092
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-11107-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮА-54
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0040202:2123
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 135,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 324
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине лошадка, песочница, корабль, качели -балансир лошадка, машинка, горка малыш, карусель, качели на цепочках, скамьи
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамья для пресса, рукоход, турник, брусья, ворота футбольные, щит баскетбольный
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Липа крупнолистная-1, арония черноплодная-23, сирень обыкновенная-90
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 04-ТУ от 18.04.2018, ОАО "ЭКЗ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, складывающиеся парковочные столбы, ограждение площадок, ограждение спортивных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экспериментальный керамический завод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047001778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГПЗУ 287В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГПЗУ 287К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экспериментальный керамический завод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047001778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ХиТеС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047129873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтспецсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 448
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.10	1	15.1	2.8
2	Квартира	2	1	63.70	2	30.2	2.8
3	Квартира	2	1	69.20	2	38.7	2.8
4	Квартира	2	1	45.10	1	18	2.8
5	Квартира	2	1	69.20	2	38.7	2.8
6	Квартира	2	1	64.20	2	30.4	2.8
7	Квартира	2	1	38.10	1	15.1	2.8
8	Квартира	3	1	38.10	1	15.1	2.8
9	Квартира	3	1	63.70	2	30.2	2.8
10	Квартира	3	1	69.20	2	38.7	2.8
11	Квартира	3	1	45.10	1	18	2.8
12	Квартира	3	1	69.20	2	38.7	2.8
13	Квартира	3	1	64.20	2	30.4	2.8
14	Квартира	3	1	38.10	1	15.1	2.8
15	Квартира	4	1	38.10	1	15.1	2.8
16	Квартира	4	1	63.70	2	30.2	2.8
17	Квартира	4	1	69.20	2	38.7	2.8
18	Квартира	4	1	45.10	1	18	2.8
19	Квартира	4	1	69.20	2	38.7	2.8
20	Квартира	4	1	64.20	2	30.4	2.8
21	Квартира	4	1	38.10	1	15.1	2.8
22	Квартира	5	1	38.10	1	15.1	2.8
23	Квартира	5	1	63.70	2	30.2	2.8
24	Квартира	5	1	69.30	2	38.8	2.8
25	Квартира	5	1	45.10	1	18	2.8
26	Квартира	5	1	69.30	2	38.8	2.8
27	Квартира	5	1	64.20	2	30.4	2.8
28	Квартира	5	1	38.10	1	15.1	2.8
29	Квартира	6	1	38.10	1	15.1	2.8
30	Квартира	6	1	63.70	2	30.2	2.8
31	Квартира	6	1	69.30	2	38.8	2.8

32	Квартира	6	1	45.10	1	18	2.8
33	Квартира	6	1	69.30	2	38.8	2.8
34	Квартира	6	1	64.20	2	30.4	2.8
35	Квартира	6	1	38.10	1	15.1	2.8
36	Квартира	7	1	38.10	1	15.1	2.8
37	Квартира	7	1	63.70	2	30.2	2.8
38	Квартира	7	1	69.30	2	38.8	2.8
39	Квартира	7	1	45.10	1	18	2.8
40	Квартира	7	1	69.30	2	38.8	2.8
41	Квартира	7	1	64.20	2	30.4	2.8
42	Квартира	7	1	38.10	1	15.1	2.8
43	Квартира	8	1	38.10	1	15.1	2.8
44	Квартира	8	1	63.70	2	30.2	2.8
45	Квартира	8	1	69.30	2	38.8	2.8
46	Квартира	8	1	45.10	1	18	2.8
47	Квартира	8	1	69.30	2	38.8	2.8
48	Квартира	8	1	64.20	2	30.4	2.8
49	Квартира	8	1	38.10	1	15.1	2.8
50	Квартира	9	1	38.10	1	15.1	2.8
51	Квартира	9	1	63.70	2	30.2	2.8
52	Квартира	9	1	69.30	2	38.8	2.8
53	Квартира	9	1	45.10	1	18	2.8
54	Квартира	9	1	69.30	2	38.8	2.8
55	Квартира	9	1	64.20	2	30.4	2.8
56	Квартира	9	1	38.10	1	15.1	2.8
57	Квартира	10	1	38.10	1	15.1	2.8
58	Квартира	10	1	63.70	2	30.2	2.8
59	Квартира	10	1	69.30	2	38.8	2.8
60	Квартира	10	1	45.10	1	18	2.8
61	Квартира	10	1	69.30	2	38.8	2.8
62	Квартира	10	1	64.20	2	30.4	2.8
63	Квартира	10	1	38.10	1	15.1	2.8
64	Квартира	11	1	38.10	1	15.1	2.8
65	Квартира	11	1	63.70	2	30.2	2.8
66	Квартира	11	1	69.30	2	38.8	2.8
67	Квартира	11	1	45.10	1	18	2.8
68	Квартира	11	1	69.30	2	38.8	2.8
69	Квартира	11	1	64.20	2	30.4	2.8
70	Квартира	11	1	38.10	1	15.1	2.8
71	Квартира	12	1	38.10	1	15.1	2.8
72	Квартира	12	1	63.70	2	30.2	2.8
73	Квартира	12	1	69.30	2	38.8	2.8
74	Квартира	12	1	45.10	1	18	2.8

75	Квартира	12	1	69.30	2	38.8	2.8
76	Квартира	12	1	64.20	2	30.4	2.8
77	Квартира	12	1	38.10	1	15.1	2.8
78	Квартира	13	1	38.10	1	15.1	2.8
79	Квартира	13	1	63.70	2	30.2	2.8
80	Квартира	13	1	69.30	2	38.8	2.8
81	Квартира	13	1	45.10	1	18	2.8
82	Квартира	13	1	69.30	2	38.8	2.8
83	Квартира	13	1	64.20	2	30.4	2.8
84	Квартира	13	1	38.10	1	15.1	2.8
85	Квартира	14	1	38.10	1	15.1	2.8
86	Квартира	14	1	63.70	2	30.2	2.8
87	Квартира	14	1	69.30	2	38.8	2.8
88	Квартира	14	1	45.10	1	18	2.8
89	Квартира	14	1	69.30	2	38.8	2.8
90	Квартира	14	1	64.20	2	30.4	2.8
91	Квартира	14	1	38.10	1	15.1	2.8
92	Квартира	15	1	38.10	1	15.1	2.8
93	Квартира	15	1	63.70	2	30.2	2.8
94	Квартира	15	1	69.30	2	38.8	2.8
95	Квартира	15	1	45.10	1	18	2.8
96	Квартира	15	1	69.30	2	38.8	2.8
97	Квартира	15	1	64.20	2	30.4	2.8
98	Квартира	15	1	38.10	1	15.1	2.8
99	Квартира	16	1	38.10	1	15.1	2.8
100	Квартира	16	1	63.70	2	30.2	2.8
101	Квартира	16	1	69.30	2	38.8	2.8
102	Квартира	16	1	45.10	1	18	2.8
103	Квартира	16	1	69.30	2	38.8	2.8
104	Квартира	16	1	64.20	2	30.4	2.8
105	Квартира	16	1	38.10	1	15.1	2.8
106	Квартира	17	1	38.10	1	15.1	2.8
107	Квартира	17	1	63.70	2	30.2	2.8
108	Квартира	17	1	69.30	2	38.8	2.8
109	Квартира	17	1	45.10	1	18	2.8
110	Квартира	17	1	69.30	2	38.8	2.8
111	Квартира	17	1	64.20	2	30.4	2.8
112	Квартира	17	1	38.10	1	15.1	2.8
113	Квартира	2	2	38.10	1	15.1	2.8
114	Квартира	2	2	64.00	2	30.5	2.8
115	Квартира	2	2	69.30	2	38.8	2.8
116	Квартира	2	2	45.10	1	18	2.8
117	Квартира	2	2	69.30	2	38.8	2.8

118	Квартира	2	2	63.70	2	30.2	2.8
119	Квартира	2	2	38.10	1	15.1	2.8
120	Квартира	3	2	38.10	1	15.1	2.8
121	Квартира	3	2	64.00	2	30.5	2.8
122	Квартира	3	2	69.30	2	38.8	2.8
123	Квартира	3	2	45.10	1	18	2.8
124	Квартира	3	2	69.30	2	38.8	2.8
125	Квартира	3	2	63.70	2	30.2	2.8
126	Квартира	3	2	38.10	1	15.1	2.8
127	Квартира	4	2	38.10	1	15.1	2.8
128	Квартира	4	2	64.00	2	30.5	2.8
129	Квартира	4	2	69.30	2	38.8	2.8
130	Квартира	4	2	45.10	1	18	2.8
131	Квартира	4	2	69.30	2	38.8	2.8
132	Квартира	4	2	63.70	2	30.2	2.8
133	Квартира	4	2	38.10	1	15.1	2.8
134	Квартира	5	2	38.10	1	15.1	2.8
135	Квартира	5	2	64.00	2	30.5	2.8
136	Квартира	5	2	69.30	2	38.8	2.8
137	Квартира	5	2	45.10	1	18	2.8
138	Квартира	5	2	69.30	2	38.8	2.8
139	Квартира	5	2	63.70	2	30.2	2.8
140	Квартира	5	2	38.10	1	15.1	2.8
141	Квартира	6	2	38.10	1	15.1	2.8
142	Квартира	6	2	64.00	2	30.5	2.8
143	Квартира	6	2	69.30	2	38.8	2.8
144	Квартира	6	2	45.10	1	18	2.8
145	Квартира	6	2	69.30	2	38.8	2.8
146	Квартира	6	2	63.70	2	30.2	2.8
147	Квартира	6	2	38.10	1	15.1	2.8
148	Квартира	7	2	38.10	1	15.1	2.8
149	Квартира	7	2	64.00	2	30.5	2.8
150	Квартира	7	2	69.30	2	38.8	2.8
151	Квартира	7	2	45.10	1	18	2.8
152	Квартира	7	2	69.30	2	38.8	2.8
153	Квартира	7	2	63.70	2	30.2	2.8
154	Квартира	7	2	38.10	1	15.1	2.8
155	Квартира	8	2	38.10	1	15.1	2.8
156	Квартира	8	2	64.00	2	30.5	2.8
157	Квартира	8	2	69.30	2	38.8	2.8
158	Квартира	8	2	45.10	1	18	2.8
159	Квартира	8	2	69.30	2	38.8	2.8
160	Квартира	8	2	63.70	2	30.2	2.8

161	Квартира	8	2	38.10	1	15.1	2.8
162	Квартира	9	2	38.10	1	15.1	2.8
163	Квартира	9	2	64.00	2	30.5	2.8
164	Квартира	9	2	69.30	2	38.8	2.8
165	Квартира	9	2	45.10	1	18	2.8
166	Квартира	9	2	69.30	2	38.8	2.8
167	Квартира	9	2	63.70	2	30.2	2.8
168	Квартира	9	2	38.10	1	15.1	2.8
169	Квартира	10	2	38.10	1	15.1	2.8
170	Квартира	10	2	64.00	2	30.5	2.8
171	Квартира	10	2	69.30	2	38.8	2.8
172	Квартира	10	2	45.10	1	18	2.8
173	Квартира	10	2	69.30	2	38.8	2.8
174	Квартира	10	2	63.70	2	30.2	2.8
175	Квартира	10	2	38.10	1	15.1	2.8
176	Квартира	11	2	38.10	1	15.1	2.8
177	Квартира	11	2	64.00	2	30.5	2.8
178	Квартира	11	2	69.30	2	38.8	2.8
179	Квартира	11	2	45.10	1	18	2.8
180	Квартира	11	2	69.30	2	38.8	2.8
181	Квартира	11	2	63.70	2	30.2	2.8
182	Квартира	11	2	38.10	1	15.1	2.8
183	Квартира	12	2	38.10	1	15.1	2.8
184	Квартира	12	2	64.00	2	30.5	2.8
185	Квартира	12	2	69.30	2	38.8	2.8
186	Квартира	12	2	45.10	1	18	2.8
187	Квартира	12	2	69.30	2	38.8	2.8
188	Квартира	12	2	63.70	2	30.2	2.8
189	Квартира	12	2	38.10	1	15.1	2.8
190	Квартира	13	2	38.10	1	15.1	2.8
191	Квартира	13	2	64.00	2	30.5	2.8
192	Квартира	13	2	69.30	2	38.8	2.8
193	Квартира	13	2	45.10	1	18	2.8
194	Квартира	13	2	69.30	2	38.8	2.8
195	Квартира	13	2	63.70	2	30.2	2.8
196	Квартира	13	2	38.10	1	15.1	2.8
197	Квартира	14	2	38.10	1	15.1	2.8
198	Квартира	14	2	64.00	2	30.5	2.8
199	Квартира	14	2	69.30	2	38.8	2.8
200	Квартира	14	2	45.10	1	18	2.8
201	Квартира	14	2	69.30	2	38.8	2.8
202	Квартира	14	2	63.70	2	30.2	2.8
203	Квартира	14	2	38.10	1	15.1	2.8

204	Квартира	15	2	38.10	1	15.1	2.8
205	Квартира	15	2	64.00	2	30.5	2.8
206	Квартира	15	2	69.30	2	38.8	2.8
207	Квартира	15	2	45.10	1	18	2.8
208	Квартира	15	2	69.30	2	38.8	2.8
209	Квартира	15	2	63.70	2	30.2	2.8
210	Квартира	15	2	38.10	1	15.1	2.8
211	Квартира	16	2	38.10	1	15.1	2.8
212	Квартира	16	2	64.00	2	30.5	2.8
213	Квартира	16	2	69.30	2	38.8	2.8
214	Квартира	16	2	45.10	1	18	2.8
215	Квартира	16	2	69.30	2	38.8	2.8
216	Квартира	16	2	63.70	2	30.2	2.8
217	Квартира	16	2	38.10	1	15.1	2.8
218	Квартира	17	2	38.10	1	15.1	2.8
219	Квартира	17	2	64.00	2	30.5	2.8
220	Квартира	17	2	69.30	2	38.8	2.8
221	Квартира	17	2	45.10	1	18	2.8
222	Квартира	17	2	69.30	2	38.8	2.8
223	Квартира	17	2	63.70	2	30.2	2.8
224	Квартира	17	2	38.10	1	15.1	2.8
225	Квартира	2	3	39.00	1	17.6	2.8
226	Квартира	2	3	60.10	2	29.3	2.8
227	Квартира	2	3	43.50	1	16.4	2.8
228	Квартира	2	3	43.90	1	16.4	2.8
229	Квартира	2	3	60.90	2	29.6	2.8
230	Квартира	3	3	39.00	1	17.6	2.8
231	Квартира	3	3	60.10	2	29.3	2.8
232	Квартира	3	3	43.50	1	16.4	2.8
233	Квартира	3	3	43.90	1	16.4	2.8
234	Квартира	3	3	60.90	2	29.6	2.8
235	Квартира	4	3	39.00	1	17.6	2.8
236	Квартира	4	3	60.10	2	29.3	2.8
237	Квартира	4	3	43.50	1	16.4	2.8
238	Квартира	4	3	43.90	1	16.4	2.8
239	Квартира	4	3	60.90	2	29.6	2.8
240	Квартира	5	3	39.00	1	17.6	2.8
241	Квартира	5	3	60.10	2	29.3	2.8
242	Квартира	5	3	43.50	1	16.4	2.8
243	Квартира	5	3	43.90	1	16.4	2.8
244	Квартира	5	3	60.70	2	29.6	2.8
245	Квартира	6	3	39.00	1	17.6	2.8
246	Квартира	6	3	60.10	2	29.3	2.8

247	Квартира	6	3	43.50	1	16.4	2.8
248	Квартира	6	3	43.90	1	16.4	2.8
249	Квартира	6	3	60.70	2	29.6	2.8
250	Квартира	7	3	39.00	1	17.6	2.8
251	Квартира	7	3	60.10	2	29.3	2.8
252	Квартира	7	3	43.50	1	16.4	2.8
253	Квартира	7	3	43.90	1	16.4	2.8
254	Квартира	7	3	60.70	2	29.6	2.8
255	Квартира	8	3	39.00	1	17.6	2.8
256	Квартира	8	3	60.10	2	29.3	2.8
257	Квартира	8	3	43.50	1	16.4	2.8
258	Квартира	8	3	43.90	1	16.4	2.8
259	Квартира	8	3	60.70	2	29.6	2.8
260	Квартира	9	3	39.00	1	17.6	2.8
261	Квартира	9	3	60.10	2	29.3	2.8
262	Квартира	9	3	43.50	1	16.4	2.8
263	Квартира	9	3	43.90	1	16.4	2.8
264	Квартира	9	3	60.70	2	29.6	2.8
265	Квартира	10	3	39.00	1	17.6	2.8
266	Квартира	10	3	60.10	2	29.3	2.8
267	Квартира	10	3	43.50	1	16.4	2.8
268	Квартира	10	3	43.90	1	16.4	2.8
269	Квартира	10	3	60.70	2	29.6	2.8
270	Квартира	11	3	39.00	1	17.6	2.8
271	Квартира	11	3	60.10	2	29.3	2.8
272	Квартира	11	3	43.50	1	16.4	2.8
273	Квартира	11	3	43.90	1	16.4	2.8
274	Квартира	11	3	60.70	2	29.6	2.8
275	Квартира	12	3	39.00	1	17.6	2.8
276	Квартира	12	3	60.10	2	29.3	2.8
277	Квартира	12	3	43.50	1	16.4	2.8
278	Квартира	12	3	43.90	1	16.4	2.8
279	Квартира	12	3	60.70	2	29.6	2.8
280	Квартира	13	3	39.00	1	17.6	2.8
281	Квартира	13	3	60.10	2	29.3	2.8
282	Квартира	13	3	43.50	1	16.4	2.8
283	Квартира	13	3	43.90	1	16.4	2.8
284	Квартира	13	3	60.70	2	29.6	2.8
285	Квартира	14	3	39.00	1	17.6	2.8
286	Квартира	14	3	60.10	2	29.3	2.8
287	Квартира	14	3	43.50	1	16.4	2.8
288	Квартира	14	3	43.90	1	16.4	2.8
289	Квартира	14	3	60.70	2	29.6	2.8

290	Квартира	15	3	39.00	1	17.6	2.8
291	Квартира	15	3	60.10	2	29.3	2.8
292	Квартира	15	3	43.50	1	16.4	2.8
293	Квартира	15	3	43.90	1	16.4	2.8
294	Квартира	15	3	60.70	2	29.6	2.8
295	Квартира	16	3	39.00	1	17.6	2.8
296	Квартира	16	3	60.10	2	29.3	2.8
297	Квартира	16	3	43.50	1	16.4	2.8
298	Квартира	16	3	43.90	1	16.4	2.8
299	Квартира	16	3	60.70	2	29.6	2.8
300	Квартира	17	3	39.00	1	17.6	2.8
301	Квартира	17	3	60.10	2	29.3	2.8
302	Квартира	17	3	43.50	1	16.4	2.8
303	Квартира	17	3	43.90	1	16.4	2.8
304	Квартира	17	3	60.70	2	29.6	2.8
305	Квартира	2	4	61.30	2	36.8	2.8
306	Квартира	2	4	41.80	1	17.5	2.8
307	Квартира	2	4	43.60	1	20	2.8
308	Квартира	2	4	43.80	1	20	2.8
309	Квартира	2	4	76.20	3	45.7	2.8
310	Квартира	3	4	61.30	2	36.8	2.8
311	Квартира	3	4	41.80	1	17.5	2.8
312	Квартира	3	4	43.60	1	20	2.8
313	Квартира	3	4	43.80	1	20	2.8
314	Квартира	3	4	76.20	3	45.7	2.8
315	Квартира	4	4	61.30	2	36.8	2.8
316	Квартира	4	4	41.80	1	17.5	2.8
317	Квартира	4	4	43.60	1	20	2.8
318	Квартира	4	4	43.80	1	20	2.8
319	Квартира	4	4	76.20	3	45.7	2.8
320	Квартира	5	4	61.30	2	36.8	2.8
321	Квартира	5	4	41.80	1	17.5	2.8
322	Квартира	5	4	43.60	1	20	2.8
323	Квартира	5	4	43.80	1	20	2.8
324	Квартира	5	4	76.20	3	45.7	2.8
325	Квартира	6	4	61.30	2	36.8	2.8
326	Квартира	6	4	41.80	1	17.5	2.8
327	Квартира	6	4	43.60	1	20	2.8
328	Квартира	6	4	43.80	1	20	2.8
329	Квартира	6	4	76.20	3	45.7	2.8
330	Квартира	7	4	61.30	2	36.8	2.8
331	Квартира	7	4	41.80	1	17.5	2.8
332	Квартира	7	4	43.60	1	20	2.8

333	Квартира	7	4	43.80	1	20	2.8
334	Квартира	7	4	76.20	3	45.7	2.8
335	Квартира	8	4	61.30	2	36.8	2.8
336	Квартира	8	4	41.80	1	17.5	2.8
337	Квартира	8	4	43.60	1	20	2.8
338	Квартира	8	4	43.80	1	20	2.8
339	Квартира	8	4	76.20	3	45.7	2.8
340	Квартира	9	4	61.30	2	36.8	2.8
341	Квартира	9	4	41.80	1	17.5	2.8
342	Квартира	9	4	43.60	1	20	2.8
343	Квартира	9	4	43.80	1	20	2.8
344	Квартира	9	4	76.20	3	45.7	2.8
345	Квартира	10	4	61.30	2	36.8	2.8
346	Квартира	10	4	41.80	1	17.5	2.8
347	Квартира	10	4	43.60	1	20	2.8
348	Квартира	10	4	43.80	1	20	2.8
349	Квартира	10	4	76.20	3	45.7	2.8
350	Квартира	11	4	61.30	2	36.8	2.8
351	Квартира	11	4	41.80	1	17.5	2.8
352	Квартира	11	4	43.60	1	20	2.8
353	Квартира	11	4	43.80	1	20	2.8
354	Квартира	11	4	76.20	3	45.7	2.8
355	Квартира	12	4	61.30	2	36.8	2.8
356	Квартира	12	4	41.80	1	17.5	2.8
357	Квартира	12	4	43.60	1	20	2.8
358	Квартира	12	4	43.80	1	20	2.8
359	Квартира	12	4	76.20	3	45.7	2.8
360	Квартира	13	4	61.30	2	36.8	2.8
361	Квартира	13	4	41.80	1	17.5	2.8
362	Квартира	13	4	43.60	1	20	2.8
363	Квартира	13	4	43.80	1	20	2.8
364	Квартира	13	4	76.20	3	45.7	2.8
365	Квартира	14	4	61.30	2	36.8	2.8
366	Квартира	14	4	41.80	1	17.5	2.8
367	Квартира	14	4	43.60	1	20	2.8
368	Квартира	14	4	43.80	1	20	2.8
369	Квартира	14	4	76.20	3	45.7	2.8
370	Квартира	15	4	61.30	2	36.8	2.8
371	Квартира	15	4	41.80	1	17.5	2.8
372	Квартира	15	4	43.60	1	20	2.8
373	Квартира	15	4	43.80	1	20	2.8
374	Квартира	15	4	76.20	3	45.7	2.8
375	Квартира	16	4	61.30	2	36.8	2.8

376	Квартира	16	4	41.80	1	17.5	2.8
377	Квартира	16	4	43.60	1	20	2.8
378	Квартира	16	4	43.80	1	20	2.8
379	Квартира	16	4	76.20	3	45.7	2.8
380	Квартира	17	4	61.30	2	36.8	2.8
381	Квартира	17	4	41.80	1	17.5	2.8
382	Квартира	17	4	43.60	1	20	2.8
383	Квартира	17	4	43.80	1	20	2.8
384	Квартира	17	4	76.20	3	45.7	2.8
385	Квартира	2	5	62.50	2	29.3	2.8
386	Квартира	2	5	43.90	1	16.6	2.8
387	Квартира	2	5	43.60	1	16.6	2.8
388	Квартира	2	5	62.20	2	29.4	2.8
389	Квартира	3	5	62.50	2	29.3	2.8
390	Квартира	3	5	43.90	1	16.6	2.8
391	Квартира	3	5	43.60	1	16.6	2.8
392	Квартира	3	5	62.20	2	29.4	2.8
393	Квартира	4	5	62.50	2	29.3	2.8
394	Квартира	4	5	43.90	1	16.6	2.8
395	Квартира	4	5	43.60	1	16.6	2.8
396	Квартира	4	5	62.20	2	29.4	2.8
397	Квартира	5	5	62.50	2	29.3	2.8
398	Квартира	5	5	43.90	1	16.6	2.8
399	Квартира	5	5	43.60	1	16.6	2.8
400	Квартира	5	5	62.20	2	29.4	2.8
401	Квартира	6	5	62.50	2	29.3	2.8
402	Квартира	6	5	43.90	1	16.6	2.8
403	Квартира	6	5	43.60	1	16.6	2.8
404	Квартира	6	5	62.20	2	29.4	2.8
405	Квартира	7	5	62.50	2	29.3	2.8
406	Квартира	7	5	43.90	1	16.6	2.8
407	Квартира	7	5	43.60	1	16.6	2.8
408	Квартира	7	5	62.20	2	29.4	2.8
409	Квартира	8	5	62.50	2	29.3	2.8
410	Квартира	8	5	43.90	1	16.6	2.8
411	Квартира	8	5	43.60	1	16.6	2.8
412	Квартира	8	5	62.20	2	29.4	2.8
413	Квартира	9	5	62.50	2	29.3	2.8
414	Квартира	9	5	43.90	1	16.6	2.8
415	Квартира	9	5	43.60	1	16.6	2.8
416	Квартира	9	5	62.20	2	29.4	2.8
417	Квартира	10	5	62.50	2	29.3	2.8
418	Квартира	10	5	43.90	1	16.6	2.8

419	Квартира	10	5	43.60	1	16.6	2.8
420	Квартира	10	5	62.20	2	29.4	2.8
421	Квартира	11	5	62.50	2	29.3	2.8
422	Квартира	11	5	43.90	1	16.6	2.8
423	Квартира	11	5	43.60	1	16.6	2.8
424	Квартира	11	5	62.20	2	29.4	2.8
425	Квартира	12	5	62.50	2	29.3	2.8
426	Квартира	12	5	43.90	1	16.6	2.8
427	Квартира	12	5	43.60	1	16.6	2.8
428	Квартира	12	5	62.20	2	29.4	2.8
429	Квартира	13	5	62.50	2	29.3	2.8
430	Квартира	13	5	43.90	1	16.6	2.8
431	Квартира	13	5	43.60	1	16.6	2.8
432	Квартира	13	5	62.20	2	29.4	2.8
433	Квартира	14	5	62.50	2	29.3	2.8
434	Квартира	14	5	43.90	1	16.6	2.8
435	Квартира	14	5	43.60	1	16.6	2.8
436	Квартира	14	5	62.20	2	29.4	2.8
437	Квартира	15	5	62.50	2	29.3	2.8
438	Квартира	15	5	43.90	1	16.6	2.8
439	Квартира	15	5	43.60	1	16.6	2.8
440	Квартира	15	5	62.20	2	29.4	2.8
441	Квартира	16	5	62.50	2	29.3	2.8
442	Квартира	16	5	43.90	1	16.6	2.8
443	Квартира	16	5	43.60	1	16.6	2.8
444	Квартира	16	5	62.20	2	29.4	2.8
445	Квартира	17	5	62.50	2	29.3	2.8
446	Квартира	17	5	43.90	1	16.6	2.8
447	Квартира	17	5	43.60	1	16.6	2.8
448	Квартира	17	5	62.20	2	29.4	2.8

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	107.20	Административное помещение	107.20	4
2	Нежилое помещение	1	5	69.10	Административное помещение	69.10	4
3	Нежилое помещение	1	4	81.80	Административное помещение	81.80	4.1
4	Нежилое помещение	1	4	86.20	Административное помещение	86.20	4.1
5	Нежилое помещение	1	4	41.50	Административное помещение	41.50	4.1
6	Нежилое помещение	1	4	33.10	Административное помещение	33.10	4.1
7	Нежилое помещение	1	3	126.20	Административное помещение	126.20	5
8	Нежилое помещение	1	3	91.10	Административное помещение	91.10	5
9	Нежилое помещение	1	Встроенное одноэтажное здание	100.30	Административное помещение	100.30	4

10	Нежилое помещение	1	Встроенное одноэтажное здание	93.70	Административное помещение	93.70	4
11	Нежилое помещение	1	Встроенное одноэтажное здание	99.60	Административное помещение	99.60	4
12	Нежилое помещение	1	2	115.90	Административное помещение	115.90	5
13	Нежилое помещение	1	2	124.00	Административное помещение	124.00	5
14	Нежилое помещение	1	2	95.50	Административное помещение	95.50	5
15	Нежилое помещение	1	2	88.90	Административное помещение	88.90	5
16	Нежилое помещение	1	1	86.80	Административное помещение	86.80	5
17	Нежилое помещение	1	1	97.70	Административное помещение	97.70	5
18	Нежилое помещение	1	1	121.40	Административное помещение	121.40	5
19	Нежилое помещение	1	1	64.30	Административное помещение	64.30	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		тамбур	6
2	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		тамбур	6
3	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		вестибюль	19
4	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		лифтовой холл	10
5	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		консьерж	10
6	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		колясочная	6.5
7	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		с-у	2
8	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		ПУИ	2
9	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		мусорокамера	6
10	места общего пользования	1 секция, 1 этаж		лестница	13.5
11	места общего пользования	1 секция, 2 этаж		лестничная клетка (тип Н1)	14.9
12	места общего пользования	1 секция, 2 этаж		переходной балкон	8.8
13	места общего пользования	1 секция, 2 этаж		тамбур	5.9
14	места общего пользования	1 секция, 2 этаж		лифтовой холл	10.4
15	места общего пользования	1 секция, 2 этаж		межквартирный коридор	32
16	места общего пользования	1 секция, 3 этаж		лестничная клетка (тип Н1)	14.9
17	места общего пользования	1 секция, 3 этаж		переходной балкон	8.8
18	места общего пользования	1 секция, 3 этаж		тамбур	5.9
19	места общего пользования	1 секция, 3 этаж		лифтовой холл	10.4
20	места общего пользования	1 секция, 3 этаж		межквартирный коридор	32
21	места общего пользования	1 секция, 4 этаж		лестничная клетка (тип Н1)	14.9
22	места общего пользования	1 секция, 4 этаж		переходной балкон	8.8
23	места общего пользования	1 секция, 4 этаж		тамбур	5.9
24	места общего пользования	1 секция, 4 этаж		лифтовой холл	10.4
25	места общего пользования	1 секция, 4 этаж		межквартирный коридор	32
26	места общего пользования	1 секция, 5 этаж		лестничная клетка (тип Н1)	14.9
27	места общего пользования	1 секция, 5 этаж		переходной балкон	8.8
28	места общего пользования	1 секция, 5 этаж		тамбур	5.9
29	места общего пользования	1 секция, 5 этаж		лифтовой холл	10.4

73	места общего пользования	1 секция, 14 этаж	тамбур	5.9
74	места общего пользования	1 секция, 14 этаж	лифтовой холл	10.4
75	места общего пользования	1 секция, 14 этаж	межквартирный коридор	32
76	места общего пользования	1 секция, 15 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
77	места общего пользования	1 секция, 15 этаж	переходной балкон	8.8
78	места общего пользования	1 секция, 15 этаж	тамбур	5.9
79	места общего пользования	1 секция, 15 этаж	лифтовой холл	10.4
80	места общего пользования	1 секция, 15 этаж	межквартирный коридор	32
81	места общего пользования	1 секция, 16 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
82	места общего пользования	1 секция, 16 этаж	переходной балкон	8.8
83	места общего пользования	1 секция, 16 этаж	тамбур	5.9
84	места общего пользования	1 секция, 16 этаж	лифтовой холл	10.4
85	места общего пользования	1 секция, 16 этаж	межквартирный коридор	32
86	места общего пользования	1 секция, 17 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
87	места общего пользования	1 секция, 17 этаж	переходной балкон	8.8
88	места общего пользования	1 секция, 17 этаж	тамбур	5.9
89	места общего пользования	1 секция, 17 этаж	лифтовой холл	10.4
90	места общего пользования	1 секция, 17 этаж	межквартирный коридор	32
91	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	тамбур	6
92	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	тамбур	6
93	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	вестибюль	19
94	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	лифтовой холл	10
95	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	консьерж	10
96	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	колясочная	6.5
97	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	с-у	2
98	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	ПУИ	2
99	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	мусорокамера	6
100	места общего пользования	2 секция, 1 этаж	лестница	13.5
101	места общего пользования	2 секция, 2 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
102	места общего пользования	2 секция, 2 этаж	переходной балкон	8.8
103	места общего пользования	2 секция, 2 этаж	тамбур	5.9
104	места общего пользования	2 секция, 2 этаж	лифтовой холл	10.4
105	места общего пользования	2 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	32
106	места общего пользования	2 секция, 3 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
107	места общего пользования	2 секция, 3 этаж	переходной балкон	8.8
108	места общего пользования	2 секция, 3 этаж	тамбур	5.9
109	места общего пользования	2 секция, 3 этаж	лифтовой холл	10.4
110	места общего пользования	2 секция, 3 этаж	межквартирный коридор	32
111	места общего пользования	2 секция, 4 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
112	места общего пользования	2 секция, 4 этаж	переходной балкон	8.8
113	места общего пользования	2 секция, 4 этаж	тамбур	5.9
114	места общего пользования	2 секция, 4 этаж	лифтовой холл	10.4
115	места общего пользования	2 секция, 4 этаж	межквартирный коридор	32

159	места общего пользования	2 секция, 13 этаж	лифтовой холл	10.4
160	места общего пользования	2 секция, 13 этаж	межквартирный коридор	32
161	места общего пользования	2 секция, 14 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
162	места общего пользования	2 секция, 14 этаж	переходной балкон	8.8
163	места общего пользования	2 секция, 14 этаж	тамбур	5.9
164	места общего пользования	2 секция, 14 этаж	лифтовой холл	10.4
165	места общего пользования	2 секция, 14 этаж	межквартирный коридор	32
166	места общего пользования	2 секция, 15 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
167	места общего пользования	2 секция, 15 этаж	переходной балкон	8.8
168	места общего пользования	2 секция, 15 этаж	тамбур	5.9
169	места общего пользования	2 секция, 15 этаж	лифтовой холл	10.4
170	места общего пользования	2 секция, 15 этаж	межквартирный коридор	32
171	места общего пользования	2 секция, 16 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
172	места общего пользования	2 секция, 16 этаж	переходной балкон	8.8
173	места общего пользования	2 секция, 16 этаж	тамбур	5.9
174	места общего пользования	2 секция, 16 этаж	лифтовой холл	10.4
175	места общего пользования	2 секция, 16 этаж	межквартирный коридор	32
176	места общего пользования	2 секция, 17 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
177	места общего пользования	2 секция, 17 этаж	переходной балкон	8.8
178	места общего пользования	2 секция, 17 этаж	тамбур	5.9
179	места общего пользования	2 секция, 17 этаж	лифтовой холл	10.4
180	места общего пользования	2 секция, 17 этаж	межквартирный коридор	32
181	места общего пользования	3 секция, 1 этаж	тамбур	9
182	места общего пользования	3 секция, 1 этаж	тамбур	7
183	места общего пользования	3 секция, 1 этаж	вестибюль	20
184	места общего пользования	3 секция, 1 этаж	лифтовой холл	10
185	места общего пользования	3 секция, 1 этаж	консьерж	6.5
186	места общего пользования	3 секция, 1 этаж	колясочная	10
187	места общего пользования	3 секция, 1 этаж	ПУИ	3
188	места общего пользования	3 секция, 1 этаж	мусорокамера	6
189	места общего пользования	3 секция, 1 этаж	лестница	13.5
190	места общего пользования	3 секция, 2 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
191	места общего пользования	3 секция, 2 этаж	переходной балкон	8.8
192	места общего пользования	3 секция, 2 этаж	тамбур	5.9
193	места общего пользования	3 секция, 2 этаж	лифтовой холл	10.2
194	места общего пользования	3 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	22.7
195	места общего пользования	3 секция, 3 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
196	места общего пользования	3 секция, 3 этаж	переходной балкон	8.8
197	места общего пользования	3 секция, 3 этаж	тамбур	5.9
198	места общего пользования	3 секция, 3 этаж	лифтовой холл	10.2
199	места общего пользования	3 секция, 3 этаж	межквартирный коридор	22.7
200	места общего пользования	3 секция, 4 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
201	места общего пользования	3 секция, 4 этаж	переходной балкон	8.8

245	места общего пользования	3 секция, 13 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
246	места общего пользования	3 секция, 13 этаж	переходной балкон	8.8
247	места общего пользования	3 секция, 13 этаж	тамбур	5.9
248	места общего пользования	3 секция, 13 этаж	лифтовой холл	10.2
249	места общего пользования	3 секция, 13 этаж	межквартирный коридор	22.7
250	места общего пользования	3 секция, 14 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
251	места общего пользования	3 секция, 14 этаж	переходной балкон	8.8
252	места общего пользования	3 секция, 14 этаж	тамбур	5.9
253	места общего пользования	3 секция, 14 этаж	лифтовой холл	10.2
254	места общего пользования	3 секция, 14 этаж	межквартирный коридор	22.7
255	места общего пользования	3 секция, 15 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
256	места общего пользования	3 секция, 15 этаж	переходной балкон	8.8
257	места общего пользования	3 секция, 15 этаж	тамбур	5.9
258	места общего пользования	3 секция, 15 этаж	лифтовой холл	10.2
259	места общего пользования	3 секция, 15 этаж	межквартирный коридор	22.7
260	места общего пользования	3 секция, 16 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
261	места общего пользования	3 секция, 16 этаж	переходной балкон	8.8
262	места общего пользования	3 секция, 16 этаж	тамбур	5.9
263	места общего пользования	3 секция, 16 этаж	лифтовой холл	10.2
264	места общего пользования	3 секция, 16 этаж	межквартирный коридор	22.7
265	места общего пользования	3 секция, 17 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
266	места общего пользования	3 секция, 17 этаж	переходной балкон	8.8
267	места общего пользования	3 секция, 17 этаж	тамбур	5.9
268	места общего пользования	3 секция, 17 этаж	лифтовой холл	10.2
269	места общего пользования	3 секция, 17 этаж	межквартирный коридор	22.7
270	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	тамбур	7
271	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	тамбур	7
272	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	вестибюль	15
273	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	лифтовой холл	12
274	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	консьерж	5
275	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	ПУИ	3.5
276	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	с-у	2
277	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	техническое помещение	19
278	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	мусорокамера	10
279	места общего пользования	4 секция, 1 этаж	лестница	13.5
280	места общего пользования	4 секция, 2 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	13.5
281	места общего пользования	4 секция, 2 этаж	переходной балкон	8.9
282	места общего пользования	4 секция, 2 этаж	тамбур	5.9
283	места общего пользования	4 секция, 2 этаж	лифтовой холл	13.2
284	места общего пользования	4 секция, 2 этаж	межквартирный коридор	28.1
285	места общего пользования	4 секция, 3 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	13.5
286	места общего пользования	4 секция, 3 этаж	переходной балкон	8.9
287	места общего пользования	4 секция, 3 этаж	тамбур	5.9

331	места общего пользования	4 секция, 12 этаж	переходной балкон	8.9
332	места общего пользования	4 секция, 12 этаж	тамбур	5.9
333	места общего пользования	4 секция, 12 этаж	лифтовой холл	13.2
334	места общего пользования	4 секция, 12 этаж	межквартирный коридор	28.1
335	места общего пользования	4 секция, 13 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	13.5
336	места общего пользования	4 секция, 13 этаж	переходной балкон	8.9
337	места общего пользования	4 секция, 13 этаж	тамбур	5.9
338	места общего пользования	4 секция, 13 этаж	лифтовой холл	13.2
339	места общего пользования	4 секция, 13 этаж	межквартирный коридор	28.1
340	места общего пользования	4 секция, 14 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	13.5
341	места общего пользования	4 секция, 14 этаж	переходной балкон	8.9
342	места общего пользования	4 секция, 14 этаж	тамбур	5.9
343	места общего пользования	4 секция, 14 этаж	лифтовой холл	13.2
344	места общего пользования	4 секция, 14 этаж	межквартирный коридор	28.1
345	места общего пользования	4 секция, 15 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	13.5
346	места общего пользования	4 секция, 15 этаж	переходной балкон	8.9
347	места общего пользования	4 секция, 15 этаж	тамбур	5.9
348	места общего пользования	4 секция, 15 этаж	лифтовой холл	13.2
349	места общего пользования	4 секция, 15 этаж	межквартирный коридор	28.1
350	места общего пользования	4 секция, 16 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	13.5
351	места общего пользования	4 секция, 16 этаж	переходной балкон	8.9
352	места общего пользования	4 секция, 16 этаж	тамбур	5.9
353	места общего пользования	4 секция, 16 этаж	лифтовой холл	13.2
354	места общего пользования	4 секция, 16 этаж	межквартирный коридор	28.1
355	места общего пользования	4 секция, 17 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	13.5
356	места общего пользования	4 секция, 17 этаж	переходной балкон	8.9
357	места общего пользования	4 секция, 17 этаж	тамбур	5.9
358	места общего пользования	4 секция, 17 этаж	лифтовой холл	13.2
359	места общего пользования	4 секция, 17 этаж	межквартирный коридор	28.1
360	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	тамбур	5.5
361	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	тамбур	5.5
362	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	вестибюль	14
363	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	лифтовой холл	10
364	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	консьерж	4.9
365	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	с-у	1.5
366	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	ПУИ	6
367	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	мусорокамера	6
368	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	техническое помещение	7
369	места общего пользования	5 секция, 1 этаж	лестница	13.5
370	места общего пользования	5 секция, 2 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
371	места общего пользования	5 секция, 2 этаж	переходной балкон	6
372	места общего пользования	5 секция, 2 этаж	тамбур	8.8
373	места общего пользования	5 секция, 2 этаж	лифтовой холл	10.4

417	места общего пользования	5 секция, 11 этаж	тамбур	8.8
418	места общего пользования	5 секция, 11 этаж	лифтовой холл	10.4
419	места общего пользования	5 секция, 11 этаж	межквартирный коридор	10.9
420	места общего пользования	5 секция, 12 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
421	места общего пользования	5 секция, 12 этаж	переходной балкон	6
422	места общего пользования	5 секция, 12 этаж	тамбур	8.8
423	места общего пользования	5 секция, 12 этаж	лифтовой холл	10.4
424	места общего пользования	5 секция, 12 этаж	межквартирный коридор	10.9
425	места общего пользования	5 секция, 13 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
426	места общего пользования	5 секция, 13 этаж	переходной балкон	6
427	места общего пользования	5 секция, 13 этаж	тамбур	8.8
428	места общего пользования	5 секция, 13 этаж	лифтовой холл	10.4
429	места общего пользования	5 секция, 13 этаж	межквартирный коридор	10.9
430	места общего пользования	5 секция, 14 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
431	места общего пользования	5 секция, 14 этаж	переходной балкон	6
432	места общего пользования	5 секция, 14 этаж	тамбур	8.8
433	места общего пользования	5 секция, 14 этаж	лифтовой холл	10.4
434	места общего пользования	5 секция, 14 этаж	межквартирный коридор	10.9
435	места общего пользования	5 секция, 15 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
436	места общего пользования	5 секция, 15 этаж	переходной балкон	6
437	места общего пользования	5 секция, 15 этаж	тамбур	8.8
438	места общего пользования	5 секция, 15 этаж	лифтовой холл	10.4
439	места общего пользования	5 секция, 15 этаж	межквартирный коридор	10.9
440	места общего пользования	5 секция, 16 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
441	места общего пользования	5 секция, 16 этаж	переходной балкон	6
442	места общего пользования	5 секция, 16 этаж	тамбур	8.8
443	места общего пользования	5 секция, 16 этаж	лифтовой холл	10.4
444	места общего пользования	5 секция, 16 этаж	межквартирный коридор	10.9
445	места общего пользования	5 секция, 17 этаж	лестничная клетка (тип Н1)	14.9
446	места общего пользования	5 секция, 17 этаж	переходной балкон	6
447	места общего пользования	5 секция, 17 этаж	тамбур	8.8
448	места общего пользования	5 секция, 17 этаж	лифтовой холл	10.4
449	места общего пользования	5 секция, 17 этаж	межквартирный коридор	10.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме	Система отопления	Компенсация тепловпотерь

3	1 подземный этаж	ИТП, насосная установка повышения давления горячего водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды	Обеспечение потребителей горячей водой
4	1 подземный этаж	Водо-напорная станция	Повышения давления холодного водоснабжения на хозяйственно- бытовые нужды Обеспечение потребителей холодной водой
5	1 подземный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой в необходимых объемах на нужды пожаротушения
6	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Встроенно- пристроенные помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Встроенно- пристроенные нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Помещения общественного назначения, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно- пристроенные нежилые помещения	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
12	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод ливневых осадков
13	Кровля, коридоры, места общего пользования	Система механического дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
14	Лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
15	Коридоры, , тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система подпора воздуха на компенсацию	Компенсация при дымоудалении
16	1 подземный этаж	Продухис естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры (санузлы, кухни)	Общеобменная вентиляцияс естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Встроенно- пристроенные нежилые помещения	Приточная и вытяжная системы вентиляции с механическим и естественным побуждением	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
19	1подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
20	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно- пристроенные нежилые помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации (АУПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
21	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.

23	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно-пристроенные нежилые помещения ВРУ1-6	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль , учет и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
24	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
25	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования:переговорных устройств, противопожарной вентиляция, станция пожаротушения, контрольза состоянием дверей внешних входов и входов в технические помещения
26	Входные группы многоквартирного жилого дома, квартира	Система охраны входов	Обеспечение связи входная дверь-квартира.
27	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные, технические помещения, квартиры, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
28	Технические помещения, квартиры, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система телефонизации	Обеспечение телефонной связью потребителей
29	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 858 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0040202:2123
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810358000002162

		Корреспондентский счет: 30101810900000000793
		БИК: 046126793
		ИНН: 7725114488
		КПП: 623443001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 01720972
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 433
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 288,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 765 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 715 430 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 207 319 400 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 164 671 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 04.12.2019</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 849	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Химки	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	С целью исполнения обязательства по осуществлению проектирования, строительства и оборудования общеобразовательного учреждения для обеспечения застроенной территории		560000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет № 40702810358000002162 в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ Г. РЯЗАНЬ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 869734042420406421915808629062334017809

Владелец: **АО "ЭКЗ", Турта Сергей Александрович, Химки**

Действителен: с 12.08.2020 по 12.11.2021