

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЭКО-ГОРОД»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, пом. 6**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **26.01.2022**

№ **72-516-3-2022**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12». ТХ11 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:0708002:1423 72:17:0708002:1422 72:17: 0708002:1421 72:17:0708002:1420 72:17: 0708002:1484 72:17: 0708002:1483 72:17: 0708002:1482 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:0708002 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU-72-5-16-3-07-5181-21 от 12.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5182-21 от 12.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5183-21 от 12.11.2021 |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | № RU-72-5-16-3-07-5184-21 от 12.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5185-21 от 12.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5186-21 от 12.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5186-21 от 12.11.2021 выданы Администрацией Тюменского муниципального района | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Вертикаль», 2021 г., проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 13-21-ПЗ, Том 1; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр: 13-21-ПЗУ, Том 2; 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1: ТХ10,ТХ11,ТХ12. Тип 1, шифр:13-21-АР1, Том 3.1; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1: ТХ10, ТХ11, ТХ 12.Тип1, шифр: 13-21-КР1, Том 4.1; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 13-21-ПОС, Том 6; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 13-21-ОДИ, Том 10 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 1) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): 484330 |
| | Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | |
| | Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения. | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 2) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): 330 |
| | Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | |
| | Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения. | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 3) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): 345 |
| | Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): - |

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 4) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 336 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 5) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 341 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 6) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 339 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 7) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 485 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТХ 11 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 863,1 | Площадь участка (кв. м): | - |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Объем (куб. м): | 3965,3 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 533,4 | | |
| Иные показатели: | Количество блоков, ед.-7 Инженерные сети и сооружения | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к.1 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к.2 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к. 3 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к. 4 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д. 3, к. 5 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к.6 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к. 7 | |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| Категория: (класс) | | - | |
| Протяженность: | | - | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - | |
| Иные показатели: | | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ **26** января 20 **23** г. в соответствии с _____
Разделом 6. Проект организации строительства. шифр: 13-21-ПОС, Том 6

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

“ **26** ” января 20 **22** г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 февраля 2022 года

№ 71 ро

г. Тюмень

*О внесении изменений в разрешение
на строительство от 26.01.2022
№ 72-516-3-2022*

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эко-Город» от 27.01.2022, поступившего в Администрацию Тюменского муниципального района (далее – Администрация) 27.01.2022 № 36/22 РПГУ о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 26.01.2022 № 72-516-3-2022 не связанное с продлением разрешения на строительство, материалов проектной документации выполненной ООО «Вертикаль», 2021 г., в составе: Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 13-21-ПЗ, Том 1; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр: 13-21-ПЗУ, Том 2; Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1: ТХ10, ТХ10, ТХ12. Тип 1, шифр: 13-21-АР1, Том 3.1; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1: ТХ10, ТХ11, ТХ12, шифр: 13-21-КР1, Том 4.1; Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 13-21-ПОС, Том 6; Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 13-21-ОДИ, Том 10: в разрешение на строительство от 26.01.2022 № 72-516-3-2022, выданное Администрацией (далее – Разрешение на строительство), внести следующие изменения:

строку 1 пункта 3 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:0708002:1482 72:17: 0708002:1483 72:17:0708002:1484 72:17: 0708002:1420 72:17: 0708002:1421 72:17: 0708002:1422 72:17: 0708002:1423 |
|---|---|---|

пункт 3.1 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU-72-5-16-3-07-5187-21 от 12.11.2021 №RU-72-5-16-3-07-5186-21 от 12.11.2021 №RU-72-5-16-3-07-5185-21 от 12.11.2021 №RU-72-5-16-3-07-5184-21 от 12.11.2021 №RU-72-5-16-3-07-5183-21 от 12.11.2021 №RU-72-5-16-3-07-5182-21 от 12.11.2021 №RU-72-5-16-3-07-5181-21 от 12.11.2021 выданы Администрацией Тюменского муниципального района |
|-----|---|---|

пункт 4 таблицы Разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Блок 1)**

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 485 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения. | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Блок 2)**

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 339 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения. | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Блок 3)**

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 341 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения. | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Блок 4)**

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 336 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения. | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **(Блок 5)**

| | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------------------------|------------|
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 345 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|-----|
| Количество подземных этажей (шт.): | - | | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | - |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 6) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 330 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 7) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 123,3 | Площадь участка (кв. м): | 484 |
| Объем (куб. м): | 575,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 74,8 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети и сооружения | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТХ 11 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 863,1 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объем (куб. м): | 3965,5 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 533,4 | | |
| Иные показатели: | Количество блоков, ед.-7 Инженерные сети и сооружения | | |

пункт 5 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | <p>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3, к.1</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул.Лиственная, д.3, к. 2</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к. 3</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к.4</p> <p>Российская Федерация, Тюменская</p> |
|---|---------------------------------|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к.5 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к. 6 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.3 , к.7 |
|--|--|--|

Строку «Срок действия настоящего разрешения – до «26» января 2023»
заменить строкой «Срок действия настоящего разрешения – до «26 марта
2023».

Заместитель Главы района,
директор департамента имущественных
отношений и градостроительства

С.В. Гейнц