

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 27.09.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 72-17-119-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Тюмени   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Навигатор. Строительство»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7203474908  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1197232007169   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова, расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новороцинский 15 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП93-6Б, 111-6Б, 79-6Б, 80-6Б 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП80-6Б |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область   |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Тюмень   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тюмень   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Алексея Рогожина   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 37; дом 37, помещение с 1 по 6   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 72:17:1105002:7106<br>72:17:1105002:7107<br>72:17:1105002:7108<br>72:17:1105002:7149<br>72:17:1105002:7150<br>72:17:1105002:7151 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 29.09.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-304-194-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Тюмени  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП80-6Б  |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.X.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |  |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м):  |  |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.X.5. Площадь (кв. м):  | 644,7  |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 114,4   |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 103,5   |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 104,7   |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 104,6   |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 103,3   |
| 6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 114,2   |
| 6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)                |   |
| 6.X.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук):   | 6   |
| 6.X.11. в том числе квартир (штук):  | 6   |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.X.13. Количество этажей:   | 2   |
| 6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.X.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.X.16. Высота (м):  |   |
| 6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  |   |
| 6.X.18. Иные показатели:   |   |
| Материал фундаментов   | Ленточный железобетонный монолитный   |
| Материал наружных стен   | Керамзитобетонный пустотелый блок, утеплитель минеральная вата, кирпич керамический пустотелый утолщенный лицевой |
| Материал перекрытий  | Железобетонные монолитные   |
| Материал кровли  | Металлочерепица   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 04.08.2023  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 125-117-253 17  |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 04.08.2023  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого   | 125-117-253 17  |

|  |  |
|--|--|
| счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  |  |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 04.08.2023   |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 125-117-253 17                                     |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:  | 04.08.2023   |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 125-117-253 17                                     |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана:  | 04.08.2023   |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 125-117-253 17                                     |
| 6.6.19. Дата подготовки технического плана:  | 04.08.2023   |
| 6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 125-117-253 17                                     |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети электроснабжения                     |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 212  |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.X.3. Категория (класс):  |  |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.X.6. Иные показатели:  |  |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.09.2023   |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 120-866-727 58                                     |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети водоснабжения                        |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |

|  |  |
|--|--|
| 7.2.2. Протяженность (м):  | 83   |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.X.3. Категория (класс):  |  |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.X.6. Иные показатели:  |  |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.09.2023                                     |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 120-866-727 58                                 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.3.2. Протяженность (м):  | 41   |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |
| 7.X.3. Категория (класс):  |  |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.X.6. Иные показатели:  |  |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:   | 07.09.2023                                     |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 120-866-727 58                                 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети газоснабжения                    |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |  |
| 7.4.2. Протяженность (м):  | 78   |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |  |

|  |         |                   |
|--|---------|-------------------|
| 7.Х.3. Категория (класс):  |         |                   |
| 7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |         |                   |
| 7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |         |                   |
| 7.Х.6. Иные показатели:  |         |                   |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:   |         | 07.09.2023        |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  |         | 120-866-727 58    |
|  |         |                   |
| Заместитель Главы города Тюмени  |         | В.С. Третьяков    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00