

Кому ООО «Переселение»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)
410005, г. Саратов,
— для граждан, полное наименование организации —
10-й туп. им. Пугачева Е. И.,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
дом № 8
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2020

№ 64-RU 64304000-45-2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т. ч.

(наименование объекта (этапа)

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
капитального строительства

(2 жилых группы в микрорайоне, расположенном по ул. Пензенской в пределах

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

территории завода «САЗ», жилой дом № 13 по ГП

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в Заводском районе г. Саратова)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:020314:4055 ✓

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование
«Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-208-2018, дата выдачи 9 июня 2018 года, уведомление № 8-р, дата выдачи 12 марта 2019 года, уведомление № 143-р, дата выдачи 10 декабря 2019 года,

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация
муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39231,10	39231,10
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	14022,40	14022,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8569,9	8568,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1347,36	1271,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	156/8569,9	156/8568,0

1-комнатные	шт./кв. м	76	76/2819,6
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2156,4
3-комнатные	шт./кв. м	44	44/3592,0
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9412,72	9410,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки	Холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Керамзитобетонные панели, железобетонные панели	Керамзитобетонные панели, железобетонные панели
Материалы перекрытий		Керамзитобетонная панель	Керамзитобетонная панель
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике	Рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели			
Этажность	шт.	10	10

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	60,90	60,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ ~~без~~ ~~технического~~ ~~плана~~ ~~3 августа 2020 года,~~

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Щербаков Антон Сергеевич,**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-12-

339 от 20 января 2012 года (выдан комитетом по управлению имуществом

Саратовской области).

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.Н. Чеконова
(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.
М.П.