

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг»,
ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар,
ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

17 февраля 2017 г.
Дата

N RU 23306000- 4089 -р-2017г

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: ул. Ставропольс-
кая, 18 в г. Краснодаре» 16-этажного+подвал+технический этаж
222-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными
помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город

Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Ставропольская, 18
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

(приказ о присвоении административного адреса от 20.02.2016 № 834-А) на
документов о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке площадью 7823 кв.м с кадастровым номером
23:43:0306043:199

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный
внутригородской округ, улица Ставропольская, 18
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 20.12.2013 N RU 23306000-
3146-р.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	67687,78	72104
в том числе надземной части	куб.м	-	69052
подземной части	куб.м	3304,15	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	17669,2
Общая площадь по зданию	кв.м	19707,4	19707,4
Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м	249,72	257,9
Входы в подвал (по наружному обмеру)	кв.м	-	30,1
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12352,5
Количество этажей	шт.	17+ технический этаж	17 + технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	222	222
общая площадь	кв.м	-	12352,5
жилая площадь	кв.м	-	6416,1
1-комнатные	шт.	98	98
общая площадь	кв.м	-	4249,6
жилая площадь	кв.м	-	1927,5
2-комнатные	шт.	94	94
общая площадь	кв.м	-	5866
жилая площадь	кв.м	-	3040,9
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2236,9
жилая площадь	кв.м	-	1447,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14390,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2038,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	4
Материалы фундаментов		-	ж/б сваи
Материалы стен		-	монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	совмещенная, мягкая кровля
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		414 837 890
в том числе строительно-монтажных работ	-		408 402 890

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	35	35.8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Полистиролбетон	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 01.09.2016;

кадастровый инженер – Борукаев Роман Исламбекович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 15-14-129, выдан 19.08.2014 министерством

(номер, дата выдачи)

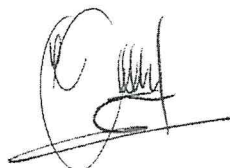
экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 24.10.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



С.М.Оганезов

" 24 " октября 2017 г.
М.П.

Прошито
5
листов

