



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«ЖилСтройСити»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**152919, Ярославская область,**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**г. Рыбинск, ул. Гагарина, д.35, оф.2**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.06.2020

№ 76-301000 - 117 -2020

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями. Строение 2.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-0037-18 от 01.06.2018 № 76-2-1-3-009802-2020 от 30.03.2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:062309:514</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:062309</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-76-2-01-0-00-2020-0069 от 10.06.2020, выдан ДГ мэрии г. Ярославля</b>																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории, ограниченной ул. Ньютона, ул. Гоголя, Суздальским шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии г. Ярославля от 02.03.2010 № 776 (с изм. от 28.04.2017 № 611)</b>																								
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	<b>ООО ПСФ «СитиСтрой» шифр 1/2019</b>																								
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	<p style="text-align: center;"><b>площадь земельного участка – 3421,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь объекта – 8171,34 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 6330,8 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь помещений кладовых – 41,6 м<sup>2</sup>; количество этажей – 19;</b>  <b>строительный объём – 29850,2 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 1703,9 м<sup>3</sup>;</b>  <b>количество квартир – 119; количество очередей - 1</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Количество квартир (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-	Иные показатели:	-		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																							
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																							
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																							
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																							
Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-																							
Иные показатели:	-																									
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Штрауса, д.87, 89/4</b>																								



Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » ноября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 11 » июня 2020 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «     »     20     г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     »     20     г.

М. П.

Скреплено подлинью и  
печатью *Е.М. Бранова* листа  
Дата *11.06.2020*  
*Е.М. Бранова*

