

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Легенда» - специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831199348
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
ул. 10 лет Октября, дом 23, офис 12
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в ред. от 30.03.2021)

Дата **«08» февраля 2021г.**

№ **18-ru18303000-06-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №11»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», ИНН3327136453
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-003651-2021 от 01.02.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:12844
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000014345 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 07.04.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства УР «О внесении изменений в Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной с юга ул. 50 лет ВЛКСМ, с запада – ул. Фруктовой и линией ЛЭП 110 кВ, с севера линией ЛЭП 110 кВ, с востока – руслом реки Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска, утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30 января 2017 года № 38-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной с юга ул. 50 лет ВЛКСМ, с запада – ул. Фруктовой и линией ЛЭП 110 кВ, с севера линией ЛЭП 110 кВ, с востока – руслом реки Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска» от 07.11.19 № 1326-р
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 283/20 разработана ООО «Графит», ИНН 1841006549
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	

	Общая площадь (кв.м.):	41671,90	Площадь участка (кв.м.):	7979,00
	Объем (куб.м.):	157021,00	в том числе подземной части (куб. м.)	20596,00
	Количество этажей (шт.):	9-17	Высота (м):	не более 50,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	6289,10		
	Иные показатели	Количество секций (шт.) – 8; Общая площадь квартир (кв.м) – 23637,80; Количество квартир (шт.) – 362		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный паркинг			
	Общая площадь (кв.м.):	2315,00	Площадь участка (кв.м.):	7979,00
	Объем (куб.м.):	9034,00	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2314,90		
	Иные показатели	Площадь помещения паркинга (кв.м) – 2 082,00		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **«08» марта 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1bb25c300d0ab359a4978a22e0feedfde
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич
Действителен с 04.06.20 15:40:31 по 04.06.21 15:40:31

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«30» марта 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.